

Smlouva o výpůjčce

Půjčitel:

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

zastoupené Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města,
se sídlem Městského úřadu Masarykovo nám. 1/6,
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,
IČ: 00240079,
(dále také jen „**půjčitel**“), na straně jedné

a

Vypůjčitel:

Základní škola a Mateřská škola Brandýs n. L.-St. Boleslav Palachova 337

zastoupená [redacted] ředitelem školy,
se sídlem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 250 01, Palachova 337, okres Praha-východ
IČ: 43 750 869,
(dále také jen „**vypůjčitel**“), na straně druhé

Půjčitel a Vypůjčitel dále společně též „**Strany**“ a každý z nich též „**Strana**“

I.

Půjčitel půjčuje vypůjčitelu k hospodaření nemovitý majetek, a to v rozsahu uvedeném v dalších ustanoveních této smlouvy.

II.

Půjčitel půjčuje vypůjčitelu tuto nemovitou věc, resp. její část:

- Přístavbu stávající školní budovy čp. 164 v ulici Jungmannova, katastrální území Stará Boleslav, a to konkrétně tuto část nemovitosti: školní jídelnu se školní výdejnou, kapacita jídelny 150 míst, v 1. nadzemním podlaží.

Výše uvedená nemovitá věc je ve vlastnictví půjčitele a je zapsána na LV 10001 pro město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, kat. území Stará Boleslav vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, který je součástí přílohy č. 1.

III.

Půjčitel půjčuje vypůjčitelu k hospodaření rovněž ostatní majetek, jež je součástí shora uvedené části nemovitosti, jehož jmenovitý seznam je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

IV.

Vypůjčitel je oprávněn ostatní majetek tak, jak je uveden v čl. III. této smlouvy bezplatně užívat k dosažení účelu své činnosti, a to od doby účinnosti této smlouvy, tj. od 04.03.2019 do doby platnosti výpůjční smlouvy, nejpozději však do 31.12.2022.

V případě ukončení své činnosti je vypůjčitel povinen vypůjčený majetek vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

V.

Vypůjčitel má k vypůjčenému majetku následující práva a povinnosti:

- 1) s vypůjčeným majetkem hospodaří vypůjčitel bezúplatně po celou dobu trvání organizace
- 2) vypůjčitel je oprávněn půjčený majetek držet a užívat pro dosažení účelu své hlavní činnosti
- 3) půjčený majetek nesmí být vypůjčitelem prodán ani vložen do jakékoliv společnosti
- 4) vypůjčitel nesmí půjčeným majetkem ručit ani ho použít jako zástavu
- 5) vypůjčitel může jednotlivé části půjčeného majetku pronajímat bez souhlasu půjčitele, nejdéle však na dobu 1 roku
- 6) vypůjčitel nesmí majetek půjčitele bez jeho výslovného písemného souhlasu dále půjčovat na dobu delší než 30 dnů
- 7) vypůjčitel je povinen řádně se o vypůjčený majetek starat, udržovat ho v dobrém stavu, opravovat ho dle plánu oprav a údržby a dále je povinen zabezpečovat provádění zákonných revizí a prohlídek
- 8) půjčitel nepovoluje provádění účetních odpisů k půjčenému majetku
- 9) vypůjčitel je povinen vést o půjčeném majetku evidenci:
 - hmotného investičního majetku: na podrozvahových účtech
 - nehmotného investičního majetku: na podrozvahových účtech
 - samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí: na podrozvahových účtech
- 10) vypůjčitel je povinen půjčený majetek inventarizovat pravidelně jedenkrát ročně se stavem ke dni 31. 12.

VI.

Doba výpůjčky

Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do 31.12.2022.

VII.

Závěrečná ustanovení

Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží tři stejnopisy a vypůjčitel dva stejnopisy při jejím podpisu.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.

O uzavření smlouvy o výpůjčce včetně jejího znění textu rozhodla Rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi na svém jednání dne 07.03.2019, zápis č. 17, bod 6.

Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu četly, je jim srozumitelná, nejednají v tísní ani pod nátlakem, či jinak nevýhodných podmínek a jsou způsobilé k převzetí závazků z této smlouvy plynoucích.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne 08.03.2019



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2019 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 164/2019 pro Město Brandýs nad Labem
Stará Boleslav

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538094 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav

Kat.území: 609170 Stará Boleslav

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	00240079	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
594	2707	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Součástí je stavba: Stará Boleslav, č.p. 164, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 594

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu umístění zařízení distribuční soustavy energetického zařízení a provádění činností spojených s provozováním, opravami a údržbou tohoto zařízení v rozsahu gpl.č.1694-420/2008

dle čl. III smlouvy

věcné břemeno na dobu existence energetického zařízení

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 594

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.10.2012.

V-10383/2012-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení a vedení stavby komunikační vedení, včetně příslušenství a právo přístupu a příjezdu k tomuto zařízení za účelem jeho provozování, provádění oprav a údržby v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.: 2439-133/2016, dle čl. II. Smlouvy

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 594

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 02.08.2018. Zápis proveden dne 24.08.2018.

V-11911/2018-209

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2019 11:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538094 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav

Kat.území: 609170 Stará Boleslav

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 02.08.2018 08:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení a vedení stavby komunikační vedení a zařízení, včetně příslušenství a právo přístupu k tomuto zařízení za účelem jeho provozování, provádění oprav a údržby, dle čl. II. Smlouvy

- po dobu existence stavby

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 594

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 02.08.2018. Zápis proveden dne 24.08.2018.

V-11911/2018-209

Pořadí k 02.08.2018 08:30

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 594

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 3.9.1996.

POLVZ:340/1996

Z-11200340/1996-209

Pro: Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí
1/6, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

RČ/IČO: 00240079

o Kolaudační rozhodnutí 4344/1999 přístavba a stavební úpravy.

POLVZ:53/2000

Z-11200053/2000-209

Pro: Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí
1/6, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

RČ/IČO: 00240079

o Smlouva darovací ze dne 07.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.10.2002.

V-5489/2002-209

Pro: Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí
1/6, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

RČ/IČO: 00240079

o Kolaudační rozhodnutí MěÚ Brandýs n/Lab.-St.Boleslav čj.-34213/2005 EB ze dne 25.08.2005. Právní moc ke dni 30.08.2005.

Z-17094/2005-209

Pro: Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí
1/6, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

RČ/IČO: 00240079

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2019 11:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538094 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav

Kat.území: 609170 Stará Boleslav

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.03.2019 11:39:40

Příloha č.2 gastro zařízení - Výdejna Jungmannova 164, Stará Boleslav

Poz.	Název	Typ	Rozměr mm	Ks	
1.0 Výdej jídel					
1.01.	Lednice - bílé provedení objem 526 lt automatické odmrazování bílé provedení	levé otevírání Teplotní rozsah +2 až +10°C 5xpolice el. příkon 0,2 kW/230 V	LIEBHERR FK5440	750 x 730 x 1690	2
1.02.	Varná stolička el. příkon 6 kW/400 V	velikost plotny 440 mm	ALBA-ALTESE VE12	540 x 575 x 400	1
1.03.	Nerezové umyvadlo s kolenným ovládáním		RM GASTRO REDFOX UM43+KOB3	400 x 295 x 290	1
1.04a	Konvektomat 70xGN1/1 HiDeensityControl Efficient CareControl doplňování vody 6 bodová sonda do pokrmu el. příkon 18 kW/400 V	levé otevírání levelControl výrobek čerstvé páry s ruční sporcha s automatickým navjním další tech. parametry viz prospekt	RATIONAL SCCWE101E	847 x 771 x 1042	1
1.04b	Konvektomat 70xGN1/1 IcookingControl 7 provozních režimů levelControl výrobek čerstvé páry s doplňováním vody automatickým navjním další tech. parametry viz prospekt	levé otevírání HiDeensityControl Efficient CareControl ruční sporcha s 6 bodová sonda do pokrmu el. příkon 18 kW/400 V	RATIONAL SCCWE101E	847 x 771 x 1042	1
1.04.	Podstavec pod konvektoma nerez	se vsuny na GN	RATIONAL	800 x 700 x 900	2
1.05.	Nástěnná skříňka nerez	s posuvnými dvířky	AKORO NSDP	900 x 400 x 680	1
1.06.	Odsávací par nad konvektomaty Zásobník na talíře dvoutubosový ohřevn,y pojlzdný			1950 x 1350 x 450	1
1.07.	regulace teploty 30 až 80°C maximální průměr talíře 140-270 mm	maximální počet talířů 120-140 ks el. příkon 0,7/230 V	AKORO VOO	428 x 800 x 900	2
1.08.	Pojízdná vodní lázeň samostatné vany spodní police	kapacita 3xGN1/1 ovládání na kratší straně el. příkon 2,1 kW/230 V	RM GASTRO BMPK3120	650 x 1300 x 900	2
1.09.	Odsávací par nad výdejní vodní lázeň			1550 x 1050 x 450	2
1.10.	Výdejní parapet otvory pro čtečky	dělená deska na tři díly nerez	AKORO PDZ	6140 x 400 x 40	1
1.11.	Pojezdová dráha na tácy trubková nerez	jeklové konzole	AKORO SXDR	6140 x 325 x 30	1
1.12.	Chladicí stůl agregát vpravo horní deska bez lemu el. příkon 0,6 kW/230 V	3xvřev pro GN1/1 izolace tl. 70 mm	RM GASTRO SCH3D	1880 x 700 x 850	1
1.13.	Stolní chladicí vitrina teplotní rozsah +2 až +8°C osvětlení	izolační dvojsklo termostat Danfos samoobslužné provedení	HORKAN KLIMA HALIFAX 120N-SS	1200 x 660 x 630	1
1.14.	Lavice na přístroje 3xGN1/1 bez zadního lemu nerez	3xvřez na GN1/1 spodní police pojlzdné 4xkolečka	AKORO SPKA	2100 x 700 x 900	1
1.15.	Lavice na tácy bez zadního lemu nerez	se spodní polici pojlzdné 4xkolečka	AKORO SPK	2100 x 700 x 900	1
1.16.	Podavač na koše se skleničkami nerez		ABNER	610 x 710 x 895	1
1.17.	Lavice na jídonosiče zadní lem	2xpolice nerez	AKORO	1350 x 550 x 900	1
2.0. Mytí nádobí					
2.01.	Vstupní stůl k myčce I zadní lem vedení na koše	s dřezem otvor pro sprchu nerez	AKORO SM	1400 x 750 x 900	1
2.01a.	Vstupní stůl k myčce II zadní lem vedení na koše	s dřezem otvor pro sprchu nerez	AKORO SM	1450 x 750 x 900	1
2.01b.	Předmývací tlaková sprcha		RM GASTRO REDFOX DOC 3		2
2.02.	mycí stroj průtokový 3 mycí programy čerpádko el. příkon 14,7 kW/400 V	kos 500x 500 mm dávkoavač mycího a oplachového odpadové čerpadlo	Winterhalter PT- 500	635 x 750 x 1515	2
2.02a.	Změkčovač vody automatický		Winterhalter MONOMATIC 3		2
2.03.	Odsávací par nad myčky			850 x 950 x 450	2
2.04.	Výstupní stůl I vedení na koše nerez	zadní lem spodní police	AKORO SM	1530 x 750 x 900	1
2.04a.	Výstupní stůl II vedení na koše nerez	zadní lem spodní police	AKORO SM	1530 x 750 x 900	1
2.05.	Tržidlicí stůl bez spodní police nerez	levý částečný zadní lem 100 mm výřez sloupu	AKORO SPT2A	3980 x 700 x 900	1
2.07.	Regál pravé boční opláštění nerez	4xpolice nerez	AKORO RGP+OPB	1400 x 600 x 1800	1
2.08.	Odpadkový kos pojlzdná nerez	objem 50 lt. 4xkolečko	RM GASTRO REDFOX KO50	435 x 610	2