

Dodatek č. 7

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 6. 1995
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 7. 1997, Dodatku č. 2 ze dne 4. 2. 1999,
Dodatku č. 3 ze dne 7. 10. 2003, Dodatku č. 4 ze dne 17. 9. 2014,
Dodatku č. 5 ze dne 20. 1. 2015 a Dodatku č. 6 ze dne 21. 11. 2018
(vedeno pod č. 2018/13/03/1112)**

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostkou MO Poruba Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta MO Poruba Jan Dekický
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Variabilní symbol: [REDAKCE]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Zubní protetika s.r.o.

se sídlem: Bulharská 1561/7, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupený Tomášem Prymusem, jednatelem
IČO: 47154071
DIČ: CZ47154071, není plátcem DPH
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4060
vedený v registru zdravotnických zařízení
[REDAKCE]

(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 7 v následujícím znění:
(dále jen „dodatek“)

Čl. 1

- 1.1** Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemní vztah mezi nájemcem a původním pronajímatelem Státním podnikem bytového hospodářství Ostrava 4 vznikl na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 7. 6. 1995 a dále byl upraven Dodatky č. 1 - 6 (dále jen „smlouva“). Touto smlouvou pronajímatel pronajal nájemci prostor o výměře 177,75 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1561,

č. or. 7, stavba občanského vybavení na ulici Bulharská v Ostravě-Porubě, která je součástí pozemku p. č. 1059, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba, obec Ostrava, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1919, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „předmět nájmu“).

1.2 Předmětem tohoto dodatku je změna některých ustanovení smlouvy.

Čl. 2

2.1 Ustanovení čl. I., odst. 3) smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

3) *Pronajímatel přenechal nájemci prostor sloužící podnikání o celkové ploše 121,68 m², který tvoří 16 místností (dále jen „pronajatý prostor“) specifikovaných v Příloze č. 1. Specifikace místností, které jsou vytápěny, je uvedena v Příloze č. 2. Obě přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.*

2.2 Ustanovení čl. IV., odst. 1) smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1) *Nájemné se sjednává po vzájemné dohodě smluvních stran takto:*
74.988 Kč ročně, tj. 6.249 Kč měsíčně

2.3 Ustanovení čl. V., odst. 2) a 4) smlouvy se ruší a nahrazují následujícím zněním:

2) *Zálohy na služby poskytované s užíváním pronajatého prostoru se po dohodě smluvních stran stanoví na základě výměru pronajímatele samostatnou Přílohou č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást a činí:*

45.600 Kč ročně, tj. 3.800 Kč měsíčně

4) *Zálohové platby za služby spojené s užíváním prostoru ve smyslu této smlouvy se platí měsíčně, a to nejpozději do desátého dne kalendářního měsíce, za který se služby platí, ve výši 1/12 ročních záloh dle výměru pronajímatele, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.*

2.4 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Čl. 3

3.1 Tento dodatek obsahuje tři strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.

3.2 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 3.3** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 16. 4. 2019, přičemž účinnost však nastává nejdříve dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.
- 3.4** O záměru změnit smlouvu rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 317/RMOB1822/8 dne 8. 3. 2019 a byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba v době od 15. 3. 2019 do 1. 4. 2019.
- 3.5** O uzavření tohoto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 317/RMOB1822/8 ze dne 8. 3. 2019.
- 3.6** Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho přílohy:
Příloha č. 1 – Přehled místností
Příloha č. 2 – Zálohové platby za služby spojené s užíváním prostoru

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Příloha č. 1 - Přehled místností*Název a adresa nájemce:*

Zubní protetika s.r.o.

Sídlo:

Bulharská 1561/7, Poruba, 708 00 Ostrava

Druh provozovny:

zdravotnické účely - zubní protetika

Adresa prostoru:

budova č. p. 1561, č. or. 7 na adrese Bulharská v Ostravě-Porubě

Poř. č.	Druh místnosti	Plocha užitková (m²)
1	denní místnost	12,15
2	laboratoř I	15,08
3	laboratoř II	16,23
4	sociální zařízení I	3,14
5	chodba	17,84
6	sádrovna	19,76
7	sklad I	6,33
8	kancelář	14,62
9	společná chodba	9,17
10	sklad II	5,06
11	sociální zařízení II	2,30
Celkem		121,68

V Ostravě-Porubě dne

V Ostravě-Porubě dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Příloha č. 2 – Zálohové platby za služby spojené s užíváním prostoru

Název a adresa nájemce:

Zubní protetika s.r.o.

Sídlo:

Bulharská 1561/7, Poruba, 708 00 Ostrava

Druh provozovny:

zdravotnické účely - zubní protetika

Adresa prostoru:

budova č. p. 1561, č. or. 7 na adrese Bulharská v Ostravě-Porubě

Poř. č.	Druh místnosti	Plocha užitk.	Plocha otáp.	Plocha neotáp.	Koef.	Přepočtená plocha ÚT	Výška stropu	Koef.	ZPP m ²	Přepočtená plocha TV
1	denní místnost	12,15	12,15		1,2	X	X	X	14,58	
2	laboratoř I	15,08	15,08		1,2	X	X	X	18,10	
3	laboratoř II	16,23	16,23		1,2	X	X	X	19,48	
4	sociální zařízení I	3,14		3,14	0,35	X	X	X	1,10	3,14
5	chodba	17,84		17,84	0,2	X	X	X	3,57	
6	sádrovna	19,76	19,76		1,2	X	X	X	23,71	
7	sklad I	6,33		6,33	0,2	X	X	X	1,27	
8	kancelář	14,62	14,62		1,2	X	X	X	17,54	
9	společná chodba	9,17		9,17	0,2	X	X	X	1,83	
10	sklad II	5,06	5,06		1,2	X	X	X	6,07	5,06
11	sociální zařízení II	2,30		2,30	0,1	X	X	X	0,23	2,30
Celkem		121,68	82,90	38,78					107,48	10,50
Záloha na dálkové vytápění ročně									33.600 Kč vč. DPH	
Záloha na TV ročně									9.000 Kč vč. DPH	
Záloha na SV ročně									3.000 Kč vč. DPH	
Ročně									45.600 Kč vč. DPH	
Měsíčně									3.800 Kč vč. DPH	

Započitatelná plocha pro ÚT: 107,48 m²Započitatelná plocha TV: 10,50 m²

V Ostravě-Porubě dne

V Ostravě-Porubě dne

.....
pronajímatel.....
nájemce