



S 0 0 J X 0 1 8 R 4 F N

**statutární město Zlín**, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zastoupeno: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] vedoucí Odboru ekonomiky a majetku  
Magistrátu města Zlína

Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [redacted]

- dále jen „**půjčitel**“

a

**STINEX-PS a.s.**, Kvítková 4703, 760 01 Zlínzapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně,  
oddíl B, vložka 1775

IČO: 63486571

zastoupena: [redacted] předsedou představenstva  
a [redacted] členem představenstva- dále jen „**vypůjčitel**“

**uzavírají**  
**SMLOUVU O VÝPŮJČCE**  
**č. 4000190293**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Čl. I.**

**Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p.č. 3020/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 27967 m<sup>2</sup> zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k.ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětného pozemku o celkové výměře do 182 m<sup>2</sup> do bezplatného užívání vypůjčiteli, dle zákresu v kopii katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo, a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

**Čl. II.**

**Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává část předmětného pozemku vypůjčiteli pro umístění lešení a zařízení staveniště (mobilní WC, staveništní buňka a skládka materiálu) za účelem revitalizace bytového domu č.p. 1955, 1956 na ulici Kúty ve Zlíně, dle písemných podmínek Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína a dle písemných podmínek

- daných v povolení o zvláštním užívání pozemku Odborem městské zeleně Magistrátu města Zlína, o které se vypůjčitel zavazuje před umístěním lešení a zařízení staveniště požádat.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že případná stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
  3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

### **Čl. III.**

#### **Doba výpůjčky**

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou, po dobu provádění stavebních prací**, s účinností dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do **01. 07. 2021**, s výpovědní dobou 1 týden, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy v těchto případech:
  - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
  - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
  - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě.
  - d) nepožádá-li vypůjčitel Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína o vydání povolení o zvláštním užívání pozemku, jak se zavázal v čl. II., odst. 1 této smlouvy
  - e) nesplní-li podmínky Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětný pozemek půjčiteli v řádném stavu a oznámit Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína skončení výpůjčky, který od něj pozemek převezme
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemku.

### **Čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

**Čl. V.****Závěrečná ujednání**

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Vypůjčitel bere na vědomí zpracování svých osobních údajů půjčitelem pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační, v souladu s ustanovením zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www stránkách](http://www.stránkách) statutárního města Zlín
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv) v platném znění.
6. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
7. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

**Příloha:**

- 1) Zákres předmětu výpůjčky

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Doba zveřejnění: 22. 02. 2019 – 11. 03. 2019

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 19. 12. 2016, čj. 106/25R/2016

Ve Zlíně dne 02. 04. 2019

Vypůjčitel:



STINEX – PS, a.s.

předseda představenstva



STINEX – PS, a.s.

člen představenstva



Půjčitel:



statutární město Zlín

vedoucí Odboru ekonomiky  
a majetku Magistrátu města Zlína

