

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Agrodružstvo Morkovice, družstvo

se sídlem: Sokolská 700, 768 33 Morkovice-Slížany

IČ: 25571095

DIČ: CZ25571095

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 3163

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Josef Uchytíl – předseda představenstva

Ing. Jaromír Stavinoha – člen představenstva

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

číslo účtu: 150594510/0600

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 9N18/61
(dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního
pachtovného

Čl. I

Na základě č. V. smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve
výši 15 016 Kč (slovy: patnácttisícšestnáct korun českých).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v čl. I tohoto dodatku
bude sníženo z důvodu snížení výměry propachtovaných nemovitých věcí na částku **11 788**
Kč (slovy: jedenácttisícšedsmsetosmdesátosm korun českých).

1) Dne 27.12.2018 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu,
Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž spisová značka
2RP11803/2014-525202/05/03, č.j. SPU 429507/2018/Luh ze dne 16.11.2018 o výměně
nebo přechodu vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst.
2 zákona č. 139/2002 Sb., a o změně zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších
předpisů.

Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb ode dne
1.10.2019 předmět pachtu snižuje o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Prasklice	Prasklice	KN	866
Prasklice	Prasklice	KN	1317/1
Prasklice	Prasklice	KN	1317/2
Prasklice	Prasklice	KN	1340/1
Prasklice	Prasklice	KN	1340/2
Prasklice	Prasklice	KN	1418
Prasklice	Prasklice	KN	1580
Prasklice	Prasklice	KN	5008/26
Prasklice	Prasklice	KN	5008/55

2) Ode dne 18.3.2019 se předmět pachtu zvyšuje o pozemek:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Pačlavice	Pačlavice	KN	3091	4167	orná půda

Zdůvodnění: Předmětný pozemek vznikl rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž spisová značka 2RP13103/2013-525202/05/03, č.j. SPU 141316/2018/Ko ze dne 29.6.2018 o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., a o změně zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moci dne 5.9.2018.

Pozemek má pachtýř zařazen do půdního bloku.

Předmětem pachtu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 13 203 Kč (slovy: třinácttisícdvěstě tři korun českých).

Čl. III

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a druhý je určen pro propachtovatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 18.3.2019

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
Agrodružstvo Morkovice, družstvo
Ing. Josef Uchytíl a Ing. Jaromír Stavinoha
za představenstvo
pachtýř

Za správnost: Iveta Drábková

.....
Podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 9N18/61

Variabilní symbol: 911861 Uzavřeno: 13.11.2018 Roční pacht: **11 788 Kč**
Datum tisku: 18.3.2019 Účinná od: 1.12.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRODRUŽSTVO MORKOVICE, družstvo	Sokolská 700, 76833 Morkovice-Slížany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]	
Katastr: Honětice												
část	135		5		2	2	10002	pc/ha	106 200	217	2,2	50,70
část	375				2	2	10002	pc/ha	106 200	2 638	2,2	616,34
část	769		4		2	2	10002	pc/ha	106 200	3 317	2,2	774,98
část	798		1		2	2	10002	pc/ha	106 200	1 799	2,2	420,32
část	798		15		2	2	10002	pc/ha	106 200	47	2,2	10,98
Celkem za katastr									8 018			1 873,32
Katastr: Hoštice u Litenčic												
	507				2	2	10002	pc/ha	92 800	435	2,2	88,81
část	603		91		2	7	10002	pc/ha	92 800	114	2,2	23,27
část	680		13		2	2	10002	pc/ha	92 800	1 564	2,2	319,31
	680		81		2	7	10002	pc/ha	92 800	1 754	2,2	358,10
	680		157		2	14	10002	pc/ha	92 800	39	2,2	7,96
část	1083		1		2	14	10002	pc/ha	92 800	1 018	2,2	207,83
část	1085		1		2	14	10002	pc/ha	92 800	189	2,2	38,59
část	1090				2	14	10002	pc/ha	92 800	1	2,2	0,20
část	1091		1		2	14	10002	pc/ha	92 800	867	2,2	177,01
část	1095		2		2	14	10002	pc/ha	92 800	4	2,2	0,82
Celkem za katastr									5 985			1 221,90
Katastr: Kunkovice u Litenčic												
část	339				2	2	10002	pc/ha	72 000	1 554	2,2	246,15
část	340				2	2	10002	pc/ha	72 000	2 789	2,2	441,78
část	1046		99		2	2	10002	pc/ha	72 000	1 129	2,2	178,83
	1046		189		2	7	10002	pc/ha	72 000	3 658	2,2	579,43
Celkem za katastr									9 130			1 446,19
Katastr: Morkovice												
část	1782		18		2	14	10002	pc/ha	145 000	177	2,2	56,46
	1824		5		2	7	10002	pc/ha	145 000	324	2,2	103,36
část	1840		16		2	2	10002	pc/ha	145 000	31	2,2	9,89
	1870		8		2	14	10002	pc/ha	145 000	29	2,2	9,25

Příloha pachtovní smlouvy č. 9N18/61

Variabilní symbol: 911861 Uzavřeno: 13.11.2018 Roční pacht: 11 788 Kč

Datum tisku: 18.3.2019 Účinná od: 1.12.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Morkovice											
část	1904		23		2	14	10002 pc/ha	145 000	6	2,2	1,91
Celkem za katastr									567		180,87
Katastr: Nítkovice											
	250		47		2	2	10002 pc/ha	83 900	287	2,2	52,97
část	554				2	2	10002 pc/ha	83 900	13	2,2	2,40
část	566				2	2	10002 pc/ha	83 900	123	2,2	22,70
	898		2		2	2	10002 pc/ha	83 900	5 758	2,2	1 062,81
	899		2		2	2	10002 pc/ha	83 900	151	2,2	27,87
	900		2		2	2	10002 pc/ha	83 900	2 654	2,2	489,88
	944				2	2	10002 pc/ha	83 900	511	2,2	94,32
	946				2	2	10002 pc/ha	83 900	1 446	2,2	266,90
část	1695		46		2	2	10002 pc/ha	83 900	9	2,2	1,66
část	1695		47		2	2	10002 pc/ha	83 900	2 222	2,2	410,14
část	1695		48		2	2	10002 pc/ha	83 900	2 055	2,2	379,31
Celkem za katastr									15 229		2 810,96
Katastr: Pačlavice											
	3091				2	2	10002 pc/ha	140 800	4 167	2,2	1 290,77
Celkem za katastr									4 167		1 290,77
Katastr: Počenicice											
část	1030		20		2	14	10002 pc/ha	146 300	11	2,2	3,54
část	1044		20		2	14	10002 pc/ha	146 300	49	2,2	15,77
Celkem za katastr									60		19,31
Katastr: Pornice											
	1837		18		2	14	10002 pc/ha	133 400	67	2,2	19,66
	1874		6		2	2	10002 pc/ha	133 400	161	2,2	47,25
část	1874		8		2	2	10002 pc/ha	133 400	1 586	2,2	465,46
Celkem za katastr									1 814		532,37
Katastr: Slížany											
část	427		2		2	14	10002 pc/ha	144 600	10	2,2	3,18
část	460		14		2	14	10002 pc/ha	144 600	1	2,2	0,32
	483		6		2	14	10002 pc/ha	144 600	76	2,2	24,18
část	508		59		2	14	10002 pc/ha	144 600	16	2,2	5,09
Celkem za katastr									103		32,77
Katastr: Strabenice											
část	655		4		2	2	10002 pc/ha	64 800	13	2,2	1,85

Příloha pachtovní smlouvy č. 9N18/61

Variabilní symbol: 911861 Uzavřeno: 13.11.2018 Roční pacht: 11 788 Kč

Datum tisku: 18.3.2019 Účinná od: 1.12.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Strabenice											
část	655		5		2	2	10002 pc/ha	64 800	36	2,2	5,13
část	655		54		2	2	10002 pc/ha	64 800	2 471	2,2	352,27
Celkem za katastr									2 520		359,25
Katastr: Tetětice											
část	743		15		2	14	10002 pc/ha	138 900	1	2,2	0,31
	760		12		2	14	10002 pc/ha	138 900	54	2,2	16,50
	800		128		2	2	10002 pc/ha	138 900	2 241	2,2	684,80
část	829		1		2	2	10002 pc/ha	138 900	41	2,2	12,53
část	829		7		2	2	10002 pc/ha	138 900	17	2,2	5,19
Celkem za katastr									2 354		719,33
Katastr: Uhřice u Kroměříže											
část	1437				2	2	10002 pc/ha	154 700	618	2,2	210,33
část	1438				2	2	10002 pc/ha	154 700	3 204	2,2	1 090,45
Celkem za katastr									3 822		1 300,78
Celkem								53 769			11 788

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²