

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o pronájmu ze dne 2. 3. 2018

uzavřený mezi:

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

Se sídlem: Jesenická 1, Praha 10

Zastoupená: ředitelkou Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.

IČO: 00639133

DIČ: CZ00639133

Bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1

(dále jen „pronajímatel“)

a

KPM assistance, s.r.o.

Se sídlem: Navigátorů 608/29, Liboc, 161 00 Praha 6

Zastoupená: jednatelem panem Michaelem Parbusem

IČO: 26690357

DIČ: CZ26690357

Bankovní spojení: 176985982/0300, ČSOB a.s., Praha 6, Dejvická 40

(dále jen „nájemce“)

Obě strany se dohodly na změnách Smlouvy o pronájmu ze dne 2. 3. 2018 v čl. III. a čl. IV. Pro uvedené články platí toto znění:

III.

Doba pronájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, tj. **od 1. dubna 2019 do 31. března 2020.**

IV.

Výše nájemného

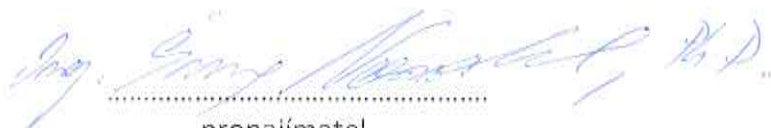
1. **Nájemné za pronájem** předmětu smlouvy se sjednává dohodou **ve výši 40.700,- Kč/rok bez DPH** (slovy – čtyřicettisíc sedm set korun českých).
2. **Platby za služby související s pronájmem** jsou stanoveny **ve výši 7.600,- Kč/rok bez DPH** (slovy – sedmtisíc šest set korun českých). Platbami za služby související s pronájmem se rozumí spotřeba energií, služby při vytápění objektu, úklid, atd.
3. **Celková cena za nájem a za služby související s pronájmem činí 48.300,- Kč bez DPH** (slovy – čtyřicet osm tisíc třístakorun českých).
4. Nájemné včetně plateb za služby související s pronájmem je splatné ve čtyřech splátkách vždy k 5. dni prvního měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele. Výše splátky je stanovena platným Splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Povinnost platit nájemné vzniká nájemci ode dne převzetí předmětu nájmu.
7. Pronajímatel je oprávněn od 1. ledna každého běžného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci naší měny. Pronajímatel může zvýšit nájemné až o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok nebo roky od poslední úpravy ceny nájmu. Navýšení ceny nájmu bude nájemci oznámeno po vyhlášení míry inflace a doučtováno zpětně od 1. 1. běžného roku.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2019, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu ze dne 2. 3. 2018 zůstávají v platnosti beze změny.

V Praze dne 6. března 2019




.....
pronajímatel


KPM assistance s.r.o.
Navigátorů 608/20
161 00 Praha 6
DIČ: CZ 265

.....
nájemce

Příloha č. 2

ke Smlouvě o pronájmu ze dne 2. 3. 2018

uzavřené mezi:

1/ Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10

IČ: 00639133 DIČ: CZ0063913

zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou školy

dále jen pronajímatel

a

2/ KPM assistance, s.r.o.

se sídlem: Navigátorů 608/29, Liboc, 161 00 Praha 6

IČ: 26690357 DIČ: CZ26690357



zastoupená: panem Michaelem Parbusem, jednatelem společnosti

dále jen nájemce

DUZP	nájemné (osvobozeno od DPH)	služby související s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.04.2019	10.175,-	1.900,-	399,-	12.474,-	2402018
05.07.2019	10.175,-	1.900,-	399,-	12.474,-	2402018
05.10.2019	10.175,-	1.900,-	399,-	12.474,-	2402018
05.01.2020	10.175,-	1.900,-	399,-	12.474,-	2402018
				49.896,-	

Příloha č. 2 Smlouvy o pronájmu ze dne 2. 3. 2018 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2019 a tvoří její nedílnou součást. Příloha č. 1 Smlouvy o pronájmu ze dne 2. 3. 2018 pozbývá dnem 31. 3. 2019 platnosti.

V Praze dne 6. března 2019

<p>Střední škola elektrotechniky a strojírenství zastoupená Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.</p>	<p>KPM assistance, s.r.o. zastoupená: p. Michaelem Parbusem</p>
<p> Pronajímatel</p>	<p> Nájemce</p>

