



240/2018/N

Smlouva o pronájmu

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

Se sídlem: Jesenická 1, Praha 10
Zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou školy
IČO: 00639133
DIČ: CZ00639133
Bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1
(dále jen „pronajímatel“)

a

KPM assistance, s.r.o.

Se sídlem: Navigátorů 608/29, Liboc, 161 00 Praha 6
Zastoupená: panem Michaelem Parbusem, jednatelem společnosti
IČO: 26690357
DIČ: CZ26690357
Bankovní spojení: 176985982/0300, ČSOB a.s., Praha 6, Dejvická 40
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je příspěvkovou organizací zřízenou zřizovatelem, kterým je hlavní město Praha, a to na základě zřizovací listiny č. 4 / 8 ze dne 17. 2. 2011. Na základě shora citované zřizovací listiny byl pronajímateli svěřen majetek ve vlastnictví zřizovatele do správy, a to mimo jiné budovy k.ú. Záběhllice, obec Praha, na adrese Průhonická 8, 106 00 Praha 10 – Záběhllice. Na základě čl. IX. odst. 1 písm. d) Zřizovací listiny je pronajímatel oprávněn svěřený majetek pronajímat třetím osobám.
2. Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor na adrese Průhonická 8, Praha 10 o celkové výměře 44 m².

II.

Účel pronájmu

1. Účelem pronájmu je využívání místností nájemcem jako kancelářských prostor v souladu s předmětem podnikání vyplývajícího z obchodního rejstříku.

III.

Doba pronájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, tj. od 1. dubna 2018 do 31. března 2019.

4

IV. Výše nájemného

1. **Nájemné za pronájem** předmětu smlouvy se sjednává dohodou **ve výši 40.700,- Kč/rok bez DPH** (slovy – čtyřicettisícisedmsetkorunčeských).
2. **Platby za služby související s pronájmem** jsou stanoveny **ve výši 6.880,- Kč/rok bez DPH** (slovy – šesttisícosmsetosmdesátkorunčeských). Platbami za služby související s pronájmem se rozumí spotřeba energií, služby při vytápění objektu, úklid, atd.
3. **Celková cena za nájem a za služby související s pronájmem činí 47.580,- Kč bez DPH** (slovy – čtyřicetsedmtisícipětsetosmdesátkorunčeských).
4. Nájemné včetně plateb za služby související s pronájmem je splatné ve čtyřech splátkách vždy k 5. dni prvního měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele. Výše splátky je stanovena platným Splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Povinnost platit nájemné vzniká nájemci ode dne převzetí předmětu nájmu.
7. Pronajímatel je oprávněn od 1. ledna každého běžného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci naší měny. Pronajímatel může zvýšit nájemné až o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok nebo roky od poslední úpravy ceny nájmu. Navýšení ceny nájmu bude nájemci oznámeno po vyhlášení míry inflace a doúčtováno zpětně od 1. 1. běžného roku.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce:
 - a) je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu pronájmu za účelem kontroly způsobu jeho užívání, technického stavu nemovitostí, dodržování PO apod. a provádění případné rekonstrukce rozvodových sítí v předem dohodnutém čase,
 - b) je oprávněn užívat předmět pronájmu v souladu se sjednaným účelem,
 - c) je povinen ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě platit nájemné,
 - e) je povinen průběžně a na své náklady zajišťovat běžnou údržbu, opravy a úklid předmětu pronájmu tak, aby byl udržován v řádném stavu a dbát, aby nedocházelo ke škodám,
 - f) není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu třetím osobám.

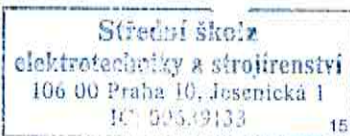


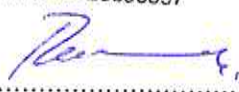
VI. Ukončení pronájmu

1. Pronájem skončí uplynutím lhůty sjednané v článku III. této smlouvy.
2. Tuto smlouvu může ukončit výpověď kterákoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce, kdy byla výpověď podána. Smlouva může být ukončena i dohodou smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena též odstoupením od smlouvy z důvodů a za podmínek uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Při zániku této smlouvy, tj. při ukončení pronájmu je nájemce povinen vrátit předmět pronájmu pronajímateli ve stavu, který odpovídá provedeným stavebním úpravám odsouhlasených pronajímatelem s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VII. Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky, které jsou očíslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
2. V otázkách, které tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemním vztahu řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, popř. dalšími obecně závaznými předpisy České republiky, vždy v aktuálním platném znění.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední škola elektrotechniky a strojírenství.
4. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 2. 3. 2018

<p>Střední škola elektrotechniky a strojírenství zastoupená Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.</p>	<p>KPM assistance, s. r. o. zastoupená Michaelem Parbusem, jednatel společnosti</p>
<p>  pronajímatel</p>	<p>  nájemce</p>

