

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 21. 9.2016

Objednávka č.: 61161266

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/357/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: GUVAR, s.r.o.

Sídlo (místo podnikání) Marie Pujmanové 1a, Havířov-Podlesí

IČO: 26854686

Cena bez DPH: 192.250,-

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Školní

č.orient.: 32

č.pop.: 271

byt č.: 17

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT - provedení opravy volného bytu o velikosti 1+3,**I. kat., dle přílohy.****TE : 31.10.2016****Vypsal :**

Objednávku vystavil: Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 5.10.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 31.10.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 5.10.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/357/MRA/2016
Obchodní firma:	G UVAR s.r.o.
IČ:	26854686
Cena:	192250
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE: 31.10.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 61161266

Ulice	Školní 32/271		
Byt číslo	17.	Havířov - Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro : 5.	
Stavy	SV:	274 m3	
	TUV:	133 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	provést revizi vč.zkrácení plyn.potrubí pro umístění sporáku dle výkresu, nutná výměna ovládacích knoflíků hořáků - plast	1400

14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazáříč, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chráničce NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), demontáž infrazáříče a toal.skříňky - el.vedení do krabice	39000
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	2200
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	262	celý byt vč.LA	7800
26	škrábání malby	m2	130	DP,PŘ - stěny, OP - strop+stěna pod oknem, KU - strop+stěny, vč.začištění a zarovnání	2600
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	130	DP,PŘ - stěny, OP - strop+stěna pod oknem, KU - strop+stěny,	22000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	10,8	DP,PŘ	1000
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	3	LO,OP,KU	600
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	100
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	14	ÚT vč.přívodního potrubí, WC - zadní stěna + kryt rozvodů	4200
34	Nátěry zárubní	ks	6	vč.vchodu, vše hnědá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	1500

35	Nátěry rámu vest. skříňě spíže, nika skříňě, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	8	KU - spízní skříň - rám+bočnice, PŘ - rám+dveře a dvířka	2000
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	10,3	WC - stěny + strop, LA - strop	3000
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	5	LA+WC, syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	1300
46	Výměna polic vest. skříňě a spíže viz.pozn.	ks	14	KU - spízní skříň, PŘ - vest.skříň	1400
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	12,1	KU,LA,WC	2000
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	12,1	KU,LA,WC	8600
50	podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	53	DP,LO,OP,PŘ	39000
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	OP P80	2400
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	OP P80 ze 2/3 prosklené, KU L70 plné, LO P80 plné, DP dvojkřídlé cca 125 cm prosklené	6000
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	LA,WC	400
64	prahy výměna	ks	3	DP - cca 125 cm, LO 80 cm, KU 70 cm	800
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	100
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pouze úprava pro KU-LI	200
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pouze úprava pro KU-LI	500
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	800

73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	4,5	KU - vč.lišty na SDK kolem dveří	1600
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skříňky nad digestoř	cm	150	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	10500
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč.záručního listu	1000
79	demontáž původních obkladů	m2	8	LA	150
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,2	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1800
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	12	LA - do výše zárubně vč.lepidla+perlinky+omítky nad obklady stěn	11000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 160 cm	3400
86	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	LA - 160 cm	400
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč.záručního listu	1800
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč.záručního listu	1000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifón s vývodem pro pračku	1400
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	2800
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1200
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F20B 10kA	500

126	jiné	soub.	1	LA+WC -demontáž háčků, polic,zrcadla,držák závěsu,vč.zatmelení děr	100
131	jiné	soub.	1	PŘ - vest.skříň - demontáž rozv.zámku,dodat magnety a úchyty, vrchní dvířka - oprava zavírání (vyrovnat)	600
132	jiné	soub.	1	KU - spížní skříň - dodat magnety, na dvířka úchyt, zednická oprava spáry	400
133	jiné	soub.	1	KU - demontáž plovoucí podlahy	800
134	jiné	soub.	1	PŘ - vyrovnání stěny (omítky) ve vest.skříni	500
135	jiné	soub.	1	odstranění kabelů v bytě	200
136	jiné	soub.	1	OP - zarovnat roh stěny u okna vlevo	200

cena celkem bez DPH

192250

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	192250
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protoku o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	



Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

.....
Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....
.....
.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

.....
.....
.....
.....

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA : Klimša 739 324 756, Kondziolka 737 231 090, Kludka 736 135 694

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Bilan tel . 604 290 762
Fanta tel. 604 290 769
Habr tel. 604 290 767
Chlebík tel. 737 263 190
Kubelka tel. 737 270 632
Mikšan tel. 605 233 361
Mitter tel. 605 233 355
Nedorostová tel. 737 231 097
Radoň tel. 737 231 094
Sabo tel. 737 231 088
Schindler tel. 737 270 631
Slavík tel. 605 233 368
Suchánek tel. 737 231 096
Varmuža tel. 737 231 081
Vrána tel. 737 231 089