

Číslo smlouvy kupující: SD/2016/0198/150  
Číslo smlouvy prodávající:



S004P01BVCR7

**H** MĚSTO  
HODONÍN

## KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Proávající :

**Air Technology s.r.o.**

Čajkovského 47  
695 01 Hodonín

Zapsán:

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 23508

Zastoupený :

Ing. Petr Polách CSc, jednatel

Osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Ing. Petr Polách CSc, jednatel

IČ:

25302248

DIČ:

CZ25302248

Bankovní spojení:

KB Hodonín

Č. účtu:

(dále jen prodávající)

#### 1.2. Kupující:

**Město HODONÍN**

Masarykovo náměstí 1  
695 35 Hodonín

Statutární orgán:

Mgr. Milan Lúčka, starosta

Zastoupený:

Ing. Jaroslavem Hortvíkem, vedoucím odboru investic a údržby

IČ:

00284891

DIČ:

CZ699001303

(dále jen kupující)

- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činnosti předmětu koupě při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí předmětu koupě nebo jeho částí zmocnění jednat za:

- prodávajícího: [redacted]

- kupujícího: [redacted] (dále jen jako „technický dozor kupujícího“)

- 1.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

### 2. Předmět smlouvy

Název:

**Dodávka a montáž klimatizace – místnosti zkušebních komisařů, Horní Valy 2, Hodonín**

Místo plnění:

budova č.p. 3655 na pozemku p.č. 6391/1 v k.ú. Hodonín (budova na adrese Horní Valy 3655/2, Hodonín)

- 2.1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, tj. je dodávka a montáž venkovní jednotky, 2 ks vnitřních nástěnných jednotek, propojení Cu potrubím, odvod kondenzátu, zhotovení prostupu střechou, el. přívod ke klimatizaci a příslušná revize a montážní a spojovací materiál, v rozsahu specifikace dle nabídky prodávajícího, jenž tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“) a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu smlouvy. Kupující se zavazuje, že předmět smlouvy převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle čl. 5 této smlouvy.
- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem smlouvy provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce prodávajícího nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých prodávající věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci předmětu smlouvy analogického charakteru.
- 2.3. Prodávající přebírá závazek k bezplatnému provedení prací nad rámec předmětu smlouvy, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů, např. při stavebním nebo kolaudačním řízení (pokud se vztahují k předmětu díla) vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
- 2.4. Prodávající se zavazuje, že předmět smlouvy bude dodán a montáž bude provedena podle skladby požadované kupujícím, viz Příloha č.1 této smlouvy a bude odpovídat platným českým normám a předpisům
- 2.5. Předmětem smlouvy je dále dodání zkoušek a revizí dle platné legislativy, certifikáty a prohlášení o shodě k použitým materiálům a návod k obsluze
- 2.6. V případě, že kupující bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci předmětu smlouvy (dále jen „vícepráce“), zavazuje se prodávající tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě a kupující se zavazuje tyto vícepráce řádně uhradit. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě.

### 3. Termíny plnění

- 3.1. Prodávající dodá předmět smlouvy včetně montáže v těchto termínech:

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| dodání předmětu smlouvy a zahájení prací | do 1 týdne od výzvy kupujícího |
| ukončení prací                           | do 15. 12. 2016                |
| termín předání předmětu smlouvy          | do 2 dní od ukončení prací     |

### 4. Kupní cena

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení kupní ceny:

Kupní cena je stanovena na základě

- nabídky prodávajícího

- 4.2. Celková kupní cena je stanovena ve výši:

**89 823,00 Kč bez DPH**

**18 863,00 Kč DPH**

**108 686,00 Kč vč. DPH**

Sazba DPH je uvedena v sazbě platné ke dni účinnosti smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu plnění smlouvy je rozhodující vždy platná sazba DPH ke dni zdanitelného plnění.

Nabídková cena je zpracována ve smyslu zadávacího řízení veřejné zakázky.

Cena je vyjádřena za kompletní dodávku předmětu smlouvy dle požadavku kupujícího.

Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní dodání předmětu smlouva, včetně všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení a dodání předmětu smlouvy. Cena dále obsahuje všechny náklady na dopravní uzavírky, provizorní dopravní značení, provizorní pohyb chodců a vozidel, zapravení vozovek, chodníků apod. Cena díla je stanovena jako cena maximální vč. DPH platná po dobu provádění.

Prodávající tímto čestně prohlašuje, že související stavební a montážní práce vymezené v CZ – CPA 41 až 43 budou použity výlučně pro činnosti, při jejichž uskutečnění se považuje za osobu povinnou k dani podle §5 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty a bude na ně uplatněn režim přenesení daňové povinnosti. Daň přízná a odvede z přijatého plnění příjemce – město Hodonín.“

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Kupující neposkytuje zálohy.
- 5.2. Fakturace bude provedena do 15 dní od předání předmětu smlouvy předávacím protokolem. Povinnou přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený technickým dozorem kupujícího. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury kupujícím.
- 5.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 5.4. Prodávající je oprávněn fakturovat cenu předmětu smlouvy ve výši 90% z kupní ceny (bez DPH). Kupující je oprávněn pozastavit a prodávajícímu neproplácet zbylých 10% z kupní ceny (bez DPH) jako pozastávku, kterou je povinen uvolnit do 90 dnů od odstranění poslední vady či nedodělku, které budou vytknuty při předávání díla.
- 5.5. Faktura bude zaslána na adresu objednatele:  
město Hodonín, odbor Ekonomiky a financí, Národní třída 25, 695 35 Hodonín

## 6. Způsob provádění předmětu smlouvy

- 6.1. Způsob provádění předmětu smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak.

## 7. Spolupůsobení kupujícího

- 7.1. Kupující se zavazuje, že umožní prodávajícímu provádět montážní práce v prostoru budovy Horní Valy 2 v době od 7:30 do 17:00

## 8. Odevzdání a převzetí předmětu smlouvy

- 8.1. Prodávající a kupující se zavazují sepsat o předání předmětu smlouvy zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od předmětu smlouvy a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení převjímacího řízení apod.
- 8.2. Převzetím předmětu smlouvy přechází na kupujícího vlastnické právo k předmětu smlouvy.

## 9. Reklamacce

- 9.1. Postup při reklamaci:
  - Kupující je povinen neprodleně písemně oznámit prodávajícímu zjištěnou vadu předmětu smlouvy. Prodávající se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.  
Prodávající společně se zástupcem kupujícího provedou prohlídku vady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
    - datum prohlídky
    - datum zjištění vady
    - rozsah vady či poškození předmětu smlouvy
    - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
    - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na kupujícího a lhůta pro odstranění vady
    - uznání nebo neuznání závazku prodávajícího odstranit vadu v rámci záruční lhůty
    - podpis zástupců prodávajícího a kupujícího

Prodávající se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci předmětu smlouvy, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci předmětu smlouvy, zahájí prodávající práce na její odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

- 9.2. I když reklamace nebude oprávněná, přesto prodávající provede opravu závady, ale na náklady kupujícího, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

## 10. Odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku na předmět smlouvy v délce **24 měsíců** od data řádného předání předmětu smlouvy, při řádném plnění provozních předpisů výrobce, jeho oprávněnou servisní organizací. Provozní předpisy budou objednateli předány v den předání díla.
- 10.2 Prodávající obdobně odpovídá za jakékoliv právní vady předmětu smlouvy, jimiž je předmět smlouvy postižen v době jeho předání anebo jimiž bude postižen v době po předání díla z důvodu zavinění prodávajícího.

## 11. Smluvní pokuta

- 11.1. V případě prodlení s řádným dodáním předmětu smlouvy se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 0,3% z kupní ceny za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že kupující neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 10% fakturované částky.
- 11.3. Prodávající se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné kupujícími v záruční době, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Prodávající se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každé porušení svých závazků či povinností.
- 11.5. V případě, že závazek provést a dodat předmět smlouvy zanikne před řádným splněním předmětu smlouvy, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.
- 11.6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
- 11.7. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce prodávajícího.
- 11.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se prodávající stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 11.9. Prodávající se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona č. 235/2004 Sb.), tuto skutečnost městu Hodonín nahlásí nejpozději následující den po dni kdy rozhodnutí, na základě, kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto městu Hodonín způsobil a smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

## 12. Jiná ujednání

- 12.1. Bude-li nutno z důvodů na straně kupujícího změnit způsob prací při realizaci montážních prací, zajistí kupující včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí s prodávajícím a uzavřou písemný dodatek k této smlouvě.
- 12.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost prodávajícího, kterou pro kupujícího provede nad rámec smluvních povinností a na základě dohody smluvních stran.

- 12.3. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je nabídka prodávajícího.
- 12.4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných a řádně očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.5. Smlouva je platná a účinná podpisem druhé smluvní strany. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.
- 12.6. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.
- 12.7. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

*Příloha č. 1 - Nabídka prodávajícího*

V Hodoníně dne 23.11.2016

**Kupující**

Razítko:



Podpis:

Ing. Jaroslav Hortvík  
vedoucí odboru investic a údržby

V Hodoníně dne 23.11.2016

**Prodávající**

Razítko:

Podpis:

Ing. Petr Polách, CSc.  
jednatel

Air Technology s.r.o.  
Čajkovská 1335/13, 695 01 Hodonín  
IČO: 25302248 DIČ: CZ25302248  
jednatel

-1-

## **Nabídka prodávajícího**

|                     |  |
|---------------------|--|
| Název               | Hodnota  |
| Nadpis rekapitulace | <b>Seznam prací a dodávek vzduchotechnických zařízení</b>              |
| Akce                | <b>Město Hodonín - zkušební komisaři</b>                               |
| Projekt             |  |
| Investor            | <b>Město Hodonín</b>   |
| Z. č.               | <b>TN.16.16107</b>   |
| A. č.               |  |
| Smlouva             |  |
| Vypracoval          |  |
| Kontroloval         |  |
| Datum               | <b>18.10.2016</b>  |
| Zpracovatel         | <b>Air Technology s.r.o., Čajkovského 4235/47, 695 01 Hodonín</b>      |
| CÚ                  |  |
| Poznámka            | <b>Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.</b> |

| název                                   | dodávka          | montáž              |
|---|------------------|---------------------|
| <b>Základní náklady</b>                 |                  |                     |
| Zařízení: Dodávka, Montáž               | 63 275,00        | 16 055,00           |
| Nátěry                                  |                  | 0,00                |
| <b>Vzduchotechnická zařízení celkem</b> | <b>63 275,00</b> | <b>16 055,00</b>    |
| Doprava                                 | 2 531,00         |                     |
| Přesun                                  |                  | 0,00                |
| PPV                                     |                  | 0,00                |
| Zednické výpomoci                       |                  | 0,00                |
| <b>Dodávka celkem, Montážní náklady</b> | <b>65 806,00</b> | <b>16 055,00</b>    |
| Hodinové zúčtovací sazby                |                  | 0,00                |
| <b>Montáž celkem</b>                    |                  | <b>16 055,00</b>    |
| Lešení                                  |                  | 0,00                |
| Izolace tepelné                         |                  | 0,00                |
| Izolace protipožární                    |                  | 0,00                |
| Izolace protihlukové                    |                  | 0,00                |
| <b>Základní náklady celkem</b>          | <b>65 806,00</b> | <b>16 055,00</b>    |
| <b>Vedlejší náklady</b>                 |                  |                     |
| GZS                                     |                  | 0,00                |
| Provozní vlivy                          |                  | 0,00                |
| <b>Vedlejší náklady celkem</b>          |                  | <b>0,00</b>         |
| Komplexní zkoušky                       |                  | 3 211,00            |
| Doplňkové rozpočtové náklady            |                  | 4 093,05            |
| Předávací dokumentace                   |                  | 658,00              |
| Projekt skutečného provedení stavby     |                  | 0,00                |
| <b>Nabídková cena celkem bez DPH</b>    |                  | <b>89 823,00 Kč</b> |



| Pozice | Název  | Mj  | Počet | Materiál         | Materiál celkem | Montáž           | Montáž celkem | Cena             | Cena celkem |
|--------|--|-----|-------|------------------|-----------------|------------------|---------------|------------------|-------------|
|        | <b>Klimatizační zařízení</b>   |     |       |                  |                 |                  |               |                  |             |
|        | <b>VENKOVNÍ KONDENZAČNÍ JEDNOTKA</b>   |     |       |                  |                 |                  |               |                  |             |
|        | Venkovní jednotka Inverter, R410a,, 230V, Qch1=5,0kW, typ A0YG-18LAC2                                | ks  | 1,00  | 27 375,00        | 27 375,00       | 2 000,00         | 2 000,00      | 29 375,00        | 29 375,00   |
|        | Konzole pro venkovní jednotku  | ks  | 1,00  | 1 500,00         | 1 500,00        | 300,00           | 300,00        | 1 800,00         | 1 800,00    |
|        | <b>VNITŘNÍ JEDNOTKA</b>  |     |       |                  |                 |                  |               |                  |             |
|        | Vnitřní nástěnná jednotka, Qch1=3,5 kW, vč. infra ovladače, bez čerpadla kondenzátu, typ ASYG-12LMCA | ks  | 1,00  | 6 250,00         | 6 250,00        | 1 200,00         | 1 200,00      | 7 450,00         | 7 450,00    |
|        | Vnitřní nástěnná jednotka, Qch1=2,5 kW, vč. infra ovladače, bez čerpadla kondenzátu, typ ASYG-09LMCA | ks  | 1,00  | 5 400,00         | 5 400,00        | 1 200,00         | 1 200,00      | 6 600,00         | 6 600,00    |
|        | <b>PROPOJENÍ Cu POTRUBÍM</b>   |     |       |                  |                 |                  |               |                  |             |
|        | Cu propojení 6/12 mm, vč. komunikace,izolace,lišty   | bm  | 15,00 | 437,50           | 6 562,50        | 220,00           | 3 300,00      | 657,50           | 9 862,50    |
|        | <b>ODVOD KONDENZÁTU</b>  |     |       |                  |                 |                  |               |                  |             |
|        | Kondenzátní potrubí-plast  | bm  | 15,00 | 112,50           | 1 687,50        | 45,00            | 675,00        | 157,50           | 2 362,50    |
|        | Čerpadlo kondenzátu  | ks  | 2,00  | 2 500,00         | 5 000,00        | 1 000,00         | 2 000,00      | 3 500,00         | 7 000,00    |
|        | <b>MONTÁŽNÍ MATERIÁL</b>   |     |       |                  |                 |                  |               |                  |             |
|        | Montážní a spojovací materiál  | kg  | 10,00 | 120,00           | 1 200,00        | 18,00            | 180,00        | 138,00           | 1 380,00    |
|        | <b>OSTATNÍ</b>   |     |       |                  |                 |                  |               |                  |             |
|        | El. přívod ke klimatizaci vč. jistění  | kpl | 1,00  | 1 000,00         | 1 000,00        | 800,00           | 800,00        | 1 800,00         | 1 800,00    |
|        | Revize elektro   | kpl | 1,00  | 1 800,00         | 1 800,00        | 0,00             | 0,00          | 1 800,00         | 1 800,00    |
|        | Zhotovení prostupu střešou vč. zapravení, stavební zapravení prostupů stěnami                        | kpl | 1,00  | 5 500,00         | 5 500,00        | 4 400,00         | 4 400,00      | 9 900,00         | 9 900,00    |
|        | <b>Klimatizační zařízení - celkem</b>  |     |       | <b>63 275,00</b> |                 | <b>16 055,00</b> |               | <b>79 330,00</b> |             |