

μ#22125/S/2018-HMSU@] 5

22125/S/2018-HMSU

Čj.: UZSVM/S/16987/2018-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Střední Čechy, na základě pověření Příkazem generálního ředitele

č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Říčany

se sídlem Masarykovo náměstí 53, 251 01 Říčany

které zastupuje Mgr. Vladimír Kořen, starosta města Říčany

IČO: 00240702

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. UZSVM/S/16978/2018**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

pozemková parcela č. 1307/128 o výměře 84 m², ostatní plocha, zeleň; hodnota v účetní evidenci: 633,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Říčany u Prahy, obec Říčany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s tímto majetkem dnem 1. 1. 2003 dle Čl. CXVII. bodu 14. zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, a nakládá s ním ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Pozemek je součástí místní komunikace, která je zařazena v pasportu místních komunikací.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen Zastupitelstvem města Říčany dne 12. 9. 2018 usnesením č. 18-07-016.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti, při splnění podmínek zák. č. 128/2000 Sb., okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva nepodléhá schválení Ministerstva financí v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., jelikož se jedná o silniční pozemek, na němž je umístěno těleso místní komunikace, která je ve vlastnictví nabyvatele.
2. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Říčanech dne

**Česká republika – Úřad pro
zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Říčany

.....
RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Mgr. Vladimír Kořen
starosta města Říčany

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo města Říčany schválilo na svém zasedání konaném dne 12. 9. 2018 Usnesením č. 18-07-016 podle ust. § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2) zákona č.128/2000 Sb., bezúplatný převod pozemku pozemkové parcely č. 1307/128 v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany, uvedeného ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/S/16978/2018 z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Říčany.

Tímto potvrzují, že byly splněny, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Říčanech dne

.....
Mgr. Vladimír Kořen
starosta města Říčany