

KUPNÍ SMLOUVA č. PR 4/19,

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Teplice, Přítkovská 1689/14, PSC 415 50 Teplice, IČO: 490 99 451, DIČ: CZ49099451, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddílu B, vložka 465, zastoupeny Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem a členem představenstva, zmocněným k tomu představenstvem společností dne 6. 12. 2018, bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 3507501/0100, v. s. 324400,

(na straně jedné jako **prodávající**)

a

p. **Bc. Ivan Hanyk, RČ:** [REDACTED], **dat. nar.** [REDACTED] **1983**, trvale bytem [REDACTED]

[REDACTED] 162 00 Praha 6

bankovní spojení: č. ú. [REDACTED]

(na straně druhé jako **kupující**)

I.

Prodávající prohlašuje, že na základě Velké privatizace – smlouva o vkladu majetku do společnosti 86/1993 Zakladatelská listina ze dne 23. 9. 1993 (Privatizační projekt číslo 26230), je výlučným vlastníkem pozemku parcely č. 367 o výměře 1093 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je stavba č. p. 119, bydlení, na parcele č. 367, v části obce Chřibská, katastrální území Chřibská, obec Chřibská, okres Děčín tak, jak je zapsáno na vlastnickém listu č. LV 105, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.

II.

Prodávající prodává a touto kupní smlouvou již prodal nemovitosti označené v čl. I. za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu, která činí **Kč** [REDACTED] (slovy: [REDACTED]), se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvími, jak tyto nemovitosti držel nebo držet byl oprávněn a kupující za dále stanovených podmínek tyto nemovitosti kupuje, jak stojí a leží a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

Kupující byl seznámen se stavem nemovitosti, zejména s tím, že tato nebyla po dobu nejméně 3 let vytápěna a obývána.

III.

Kupní cena bude kupující uhrazena při podpisu této kupní smlouvy a to bankovním převodem na účet prodávající na základě faktury jím vystavené.

Vklad do katastru nemovitostí provede prodávající neprodleně, nejdéle však do 15-ti dnů, po podpisu této kupní smlouvy druhou ze smluvních stran.

Zamítne-li katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu provést registraci této smlouvy, prodávající a kupující se zavazují do 15 dnů sepsat a podepsat kupní smlouvu za stejných podmínek jako byla tato kupní smlouva a prodávající se zavazuje nejdéle do 15 dnů zajistit podání na příslušný katastrální úřad na náklady prodávajícího.

Prodávající se zavazuje do 7 dnů od úhrady celé kupní ceny a podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami, předat nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, včetně přepisu médií.

IV.

Vlastnictví prodáváných nemovitostí, jakož i veškerá práva a povinnosti s tím spojené přejdou na stranu kupující dnem, který Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Rumburku určí jako den právních účinků vkladu.

V.

Prodávající prohlašuje, že je skutečným vlastníkem prodáváných nemovitostí a že na nich nevázne právo zástavní, ani jiná práva omezující právo vlastnické a že neučinil a do vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí neučiní žádná právní jednání, kterými by došlo k jakékoli změně vlastnického či užívatelského vztahu, zejména pak zcizení nebo závazání prodáváných nemovitostí a ručí proto straně kupující za případné škody, které by jí vznikly v důsledku takového právního jednání.

VI.

Strana prodávající nese ze svého náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy. Prodávající nese ze svého i náklady spojené se vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
Poplatníkem Daně z nabytí nemovitých věcí dle zákona, je kupující.

VII.

Tato kupní smlouva podléhá vkladu práva do katastru nemovitostí a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.

VIII.

Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

IX.

Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude předloženo příslušnému katastrálnímu pracovišti k provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží prodávající a dva stejnopisy obdrží kupující.

Každé vyhotovení má platnost originálu.

V Teplicích, dne 22. března 2019

Prodávající:

Kupující:





Ing. David Votava
generální ředitel a člen představenstva
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.




Bc. Ivan Hanyk

uverovací dolozka pro legalizaci
Podle overovací knihy pošty: Teplice 10

Poř.č.: 41510-0083-0559

Vlastnoručně podepsal: Ivan Hanyk
Datum a místo narození: 
Adresa pobytu: 

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 
Občanský průkaz

Teplice 10 dne 26.03.2019
