

Starosta  
Město Brno  
Dominikánská 2  
601 69 Brno



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Číslo jednací: MCBS/2018/0200580/KURJ  
Vyřizuje: [REDACTED]

## Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo č. j. MCBS/2018/0068545/KURJ  
uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

**Objednatel :** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
**Sídlo:** Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
**Doručovací adresa:** Dominikánská 2, 601 69 Brno  
**Zastoupený :** Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části Brno-střed  
**IČ:** 44992785  
**DIČ:** CZ44992785  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]

**Zhotovitel:** Metrostav a.s.  
Koželužská 2450/4, Libeň  
180 00 Praha 8  
**Zastoupený :** Ing. Jaroslav Heran, ředitel divize 1  
**IČ:** 00014915  
**DIČ:** CZ00014915  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Č. smlouvy:** DZ18010130/Mi

### 2. Předmět dodatku

Z důvodu změny předmětu díla a smluvní ceny (zdůvodnění změn je uvedeno v příloze A tohoto dodatku) strany mění a doplňují smlouvu o dílo č.j. MCBS/2018/0068545/KURJ ze dne 25.6.2018, jejímž předmětem je zhotovení stavby „Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů“ (dále jen Smlouva“), takto:

- V článku “2. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA A SMLOUVY“ Smlouvy se za stávající text článku „2.2. Předmět Díla“ Smlouvy se za stávající písmena a) a b) doplňuje písmeno c):  
„c) Dílo bude provedeno v souladu se ZMĚNOVÝMI LISTY č. 1 - 5, které jsou uvedeny v příloze č. 4 smlouvy.“
- V článku „4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY“ Smlouvy se ruší znění odstavce 4.1.2.  
„Cena Díla celkem bez DPH **94 071 563,81,- Kč**“



a nahrazuje se tímto zněním:

**„Cena Díla celkem bez DPH**

**94 263 693,64 Kč“**

Hodnota změny podle § 222 odst. 6 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) je 5,57% < 50%, cenový nárůst podle § 222 odst. 9 ZZVZ je roven 0,20 % < 30 %.

- V článku „4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY“ Smlouvy se v odstavci 4.3.1. nahrazuje část textu:  
„dle Přílohy č. 4 této smlouvy“  
novým zněním:  
„dle Přílohy č. 3 této smlouvy“
- V článku „15. POJIŠTĚNÍ DÍLA“ Smlouvy se v odstavci 15.1.1. Smlouvy se nahrazuje část textu:  
„je přílohou č. 3“  
novým zněním:  
„budou doloženy dle Pozn. č. 3 uvedené v odst. 18.5.“
- V článku „18. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ“ Smlouvy se v odstavci č. 18.5. doplňuje za stávající odstavce Příloha č.3 tento odstavec:

Příloha č. 4 ZMĚNOVÉ LISTY

### 3. Závěrečná ujednání

3.1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají i nadále platná a účinná.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

3.3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 3 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.



3.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek, včetně jejich případných změn, bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

3.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 3 uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, a to v den podpisu tohoto Dodatku č. 3. V případě, že tento Dodatek č. 3 nebude uveřejněn v den podpisu tohoto Dodatku č. 3, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění tohoto Dodatku č. 3 v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tento Dodatek č. 3 účinný).

3.8. S údaji týkajícími se tohoto dodatku a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

3.9. V souvislosti s tímto dodatkem dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v tomto dodatku, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné dodatek uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

Správce osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu tohoto dodatku jde o Mgr. Víta Křížka, advokáta, se sídlem Starobrněnská 690/20, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: [poverenec@brno-stred.cz](mailto:poverenec@brno-stred.cz).

Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání dodatku. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z tohoto dodatku (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou ( po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

3.11. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 je:

- příloha A – příloha č. 4 Smlouvy - ZMĚNOVÉ LISTY Č. 1 - 5

#### 4. Doložka schválení

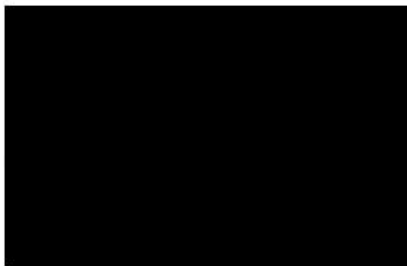
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 18.2.2019, usnesením RMČ/2019/10/42.

V Brně dne: 29-03-2019

V Brně dne: 12-03-2019

Za Objednatele



Za Zhotovitele



**Metrostav a.s.**  
180 00 Praha 8, Koželužská 2450/4  
IČ 00 01 49 15  
(0101)

# Protokol o změně díla

## změnový list číslo 1

**Stavba: Kounicova 1,3,5,7,9 - oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů**

**Objekt: SO 01, SO 02, SO 04**

**Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno - Střed**

**Zhotovitel: Metrostav a.s.**

**Projektant: DEA**

<b>Změna:</b>			
<b>POPIS ZMĚNY</b>	Změnu vyvolal: investoř		
	Popis změny: Předmětem jsou stavební úpravy ve sklepních prostorách daných objektů. Dané úpravy vyplynuly jednak po změně dispozice sklepních kójí (s ohledem na stávající rozvody podvěšených kanalizací), dále pak po odkrytí původních konstrukcí (osekání původních omítek, vyklizení a demontáží skladovacích prostor atp.). Nutnost výměny původních podlahových konstrukcí v Kounicova 7 byla vyvolána jejich špatným technickým stavem, který se projevil zejména po vyklizení původních sklepních kójí.		
	Způsob projekčního zpracování :                  zápis do SD		
<b>CENA</b>	vliv změny na náklady stavby: snížení ceny		
	ocenění změny předložil: _____ ve formě: Rozpočtu		
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	463 056,58 Kč bez DPH	-1 186 792,05 Kč bez DPH
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny: ANO		
	dosud platná cena dle SOD - 94 071 563,81 Kč bez DPH		
	zvýšení: 0 Kč bez DPH		
	snížení: -723 735,47 Kč bez DPH		
	nová cena: 93 347 828,34 Kč bez DPH		
	<b>odsouhlasení nákladů na změnu:</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>
	zhotovitel: Metrostav a.s.	13.11.2018	
	objednatel (Investoř, uživatel)	13.11.2018	
	TDI:	13.11.2018	
	GP:	13.11.2018	
<b>TERMÍNY</b>	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny: v průběhu realizace díla		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: <i>Není</i>		
<b>SOD</b>	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce		
	SOD: _____ dočetku číslo: _____		
<b>PŘÍLOHY</b>	Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A- připočty, B-odpočty)		
	.....		
<b>Datum</b>			

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL 01 Stavební rozpočet A - Přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1	962032231R00	Bourání zdíva z cihel pálených na MVC	m3	1,03580	796,76	816,93
2	962031133R00	Bourání příček chelých tl. 15 cm	m2	48,00000	126,90	6091,20
3	NP	Očistření původní stavební suš	m3	0,21600	400,00	86,40
4	979011111R00	Svislá doprava suš a vřour, hmot za 2.NP a 1.PP	t	14,78000	248,95	3679,48
5	979011121R00	Připlatek za každé další podlaží	t	88,68000	152,46	13520,15
6	979081111R00	Ořvoz suš a vřour, hmot na skládku do 1 km	t	14,78000	166,12	2455,25
7	979081121R00	Připlatek k ořvozu za každý další 1 km	t	354,72000	13,31	4721,32
8	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suš do 10 m	t	14,78000	219,87	3248,68
9	979082121R00	Připlatek k vnitrost. dopravě suš za dalších 5 m	t	118,24000	24,50	2896,88
10	97999001R00	Poplatek za skládku stavební suš	t	14,78000	352,50	5209,95
11	968062455R00	Vřourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	9,14400	236,68	2164,29
12	962081141R00	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl. 15 cm	m2	5,40000	236,07	1274,78
13	979990162R00	Poplatek za skládku dřevo+sklo	t	1,24000	1190,03	1401,24
14	979011111R00	Svislá doprava suš a vřour, hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,24000	258,49	320,53
15	979011121R00	Připlatek za každé další podlaží	t	7,44000	158,30	1177,75
16	979081111R00	Ořvoz suš a vřour, hmot na skládku do 1 km	t	1,24000	172,48	213,88
17	979081121R00	Připlatek k ořvozu za každý další 1 km	t	29,76000	13,62	411,28
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suš do 10 m	t	1,24000	228,29	289,08
19	979082121R00	Připlatek k vnitrost. dopravě suš za dalších 5 m	t	9,92000	25,44	252,39
20	310239211RT2	Zazřívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směš	m3	0,75900	5692,88	4320,90
21	711140016RAA	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x, 1x ALP, 1x modifikovaný pás	m2	0,46000	391,26	187,87
22	632451024R00	Vřovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	0,46000	372,48	178,74
23	999281112R00	vřšky přes 25 do 36 m,	t	1,38000	1298,03	1791,29
27	NP	Celoplošný sanační podhoz (špic)	m2	1790,91850	168,75	302217,50
28	631340010111	Pasivní vzduřovná podlahy y kombinaci s řimskou drenáží, D+M	m2	149,92500	646,25	96869,93
34	763612131R00	M.obložení stěn z desek do tl.18mm, na sraz,řroubo,	m2	7,36700	166,85	1229,18
36	60545811R	Hranol konstrukční masivní KVH NSJ 60x80 mm l=5 m, NSJ - nepohledový, 6M, kvalita S10, vlřkost 15%	m3	0,22666	8342,52	1890,92
38	60726034R	Deska dřevostřpková OSB ECO 3 N tl. 18 mm	m2	19,97870	217,36	4345,59

Připočet položek celkem

463 056,58

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL 01 Stavební rozpočet B - Odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
24	612433212R00	Omlitka vnitřní sanační pro střední zasolení, dvouvrstvá, tloušťky 25 mm,	m2	-556,85700	922,38	-513.633,76
25	612433212R00	Omlitka vnitřní sanační pro střední zasolení, dvouvrstvá, tloušťky 25 mm,	m2	-371,75400	922,38	-342.898,45
26	612433212R00	Omlitka vnitřní sanační pro střední zasolení, dvouvrstvá, tloušťky 25 mm,	m2	-255,21750	922,38	-235.467,52
29	631571004R00	Násyp ze šterkopísku 0 - 32, tř. I	m3	-19,96920	1.310,13	-26.162,25
30	762124110R00	M.konst.stěn z foš.a žiranol.do100cm2 ocel.spojkami	m	-47,51700	121,03	-5.750,98
31	762195000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro montáž stěn	m3	-0,43985	626,28	-275,47
32	762311103R00	Montáž kotevnic želez, příložek, patek, táhel	kus	-30,94000	178,01	-5.507,63
33	762911125R00	Impregnace žeziv.lakovakuvová Bochemit FORTE PROFÍ	m3	-0,40876	2.520,38	-1.030,23
35	311751111	Kotěvní patka trémová 80 mm pozink	kus	-31,00000	178,25	-5.463,75
37	60515820R	Hranič.konstrukční masivní KVH NSI 80x80 mm l=3 m, NSI - nepořledový, SM, kvalita S10, vlhkost 15%	m3	-0,63540	8.342,50	-5.300,62
39	762 01	Dveře v provedení se dř. rámovou zárubní, 600x1970 mm, otočné, s kováním pro visací zámek, dodávka	ks	-6,00000	4.465,00	-26.780,00
40	762621120R00	Montáž dveří tesařských jednokřídlových	m2	-7,09200	45,12	-319,99
41	ozn.002	Dveře dřevěné plně otevřené 1950/2450 mm, D+M	ks	-1,00000	18.251,20	-18.251,20

Odečet položek celkem

-1.186.792,05

# Protokol o změně díla

# změnový list číslo 02

Stavba: Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů

Objekt: SO 03 – Kounicova 5

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno – Střed

Zhotovitel: Metrostav a.s.

Projektant: DEA

Změna:

<b>POPIS ZMĚNY</b>	Změnu vyvolal: investor		
	<p>Popis změny: Předmětem jsou dodatečně požadované změny dispozice a konstrukčního uspořádání v prostorách klubovny 2.PP Kounicova 5. Po provedení bouracích prací byly zjištěny např. nevhodné podkladní stropní konstrukce pro realizaci omítek (jak uvažovala PD) a byla provedena změna za SDK podhled. Změna způsobu odvětrání prostor klubovny – původní záměr využít k větrání stávajících komínových těles se po prověření aktuální situace nepotvrdil (tělesa obsazena pro ÚT) a byl navržen nový způsob odvětrání daných prostor. Byla provedena změna finálních podlahovin v části prostor.</p>		
	Způsob projekčního zpracování :                      Změna PD		
<b>CENA</b>	vliv změny na náklady stavby: navýšení ceny		
	ocenění změny předložil: ██████████		ve formě: Rozpočtu
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	206 291,64 Kč bez DPH	-119 527,51 Kč bez DPH
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny: ANO		
	dosud platná cena dle SOD :	94 071 563,81 Kč bez DPH	
	zvýšení:	86 764,13 Kč bez DPH	
	snížení:		
	nová cena:	94 158 327,94 Kč bez DPH	
	<b>odsouhlasení nákladů na změnu:</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>
	zhotovitel: Metrostav a.s.	13.11.2018	
	objednatel (investor, uživatel)	13.11.2018	
	TDI:	13.11.2018	
	GP:	13.11.2018	
<b>TERMÍNY</b>	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny: v průběhu realizace díla		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: <i>Není</i>		
<b>SOD</b>	Změna je smluvně zakotvena v:                      stavební práce                      projekční práce		
	SOD: dodatku číslo:		
<b>PŘÍLOHY</b>	Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A- přípočty, B-odpočty)		
<b>Datum</b>			



KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL 02 Stavební rozpočet A - Přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
3	342264051RT1	Podhled SDK hladký na zavěšenou OCK konstrukci	m2	132,08750	511,20	67.523,19
4	310239211RT2	Zazdíčka otvorů plochy do 4 m2 ořezání na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3	1,51950	5.692,88	8.659,33
5	999281112R00	výšky přes 25 do 36 m,	t	2,64000	1.296,03	3.421,52
12	459222T10	Penetrace podkladů	m2	78,76500	41,13	3.239,60
13	771471011R00	Obklad soklíků keram., rovinných do MC, 10x10 cm	m	49,90000	145,11	7.249,99
14	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	49,90000	93,53	4.667,85
15	771575107R00	Montáž podlah keram., režné hladká, tmel, 20x20 cm	m2	78,76500	542,85	42.757,58
16	597623122R	Dlaždice 20x20 šedá mat	m2	92,13050	411,25	37.898,87
17	771576011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	49,90000	52,41	2.615,26
18	998771104R00	v objektech výšky do 36 m	t	1,98000	719,10	1.423,82
19	771578012R00	Výplň spáry dilatační silikonem BASF Prince Color FM-S	m	15,80000	38,77	1.088,65
20	771578013R00	Výplň dilatační spáry provazcem PCI DIN Polyband	m	15,80000	38,80	613,02
21	342262641R00	Předsazená stěna ( šachtová) volně stoj. tl. 100mm (BEZ IZOLACE)	m2	4,16000	1.055,70	4.391,71
22	342263410R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2 - BEZ MATERIÁLU	ks	5,00000	331,64	1.658,21
23	342264101R00	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do 0,25 m2 - BEZ MATERIÁLU	ks	6,00000	436,05	2.616,30
24	999281112R00	výšky přes 25 do 36 m,	t	0,10000	1.296,03	129,60
25	Vlastní	Dveřní mřížky - větrací	ks	6,00000	600,00	3.600,00
<b>Vzduchotechnika:</b>						
26	Vlastní	per. žaluzie 125	ks	2,00000	628,80	1.257,60
27	Vlastní	per. žaluzie 160	kpl	1,00000	852,00	852,00
28	Vlastní	talířový ventil 160	ks	3,00000	508,80	1.526,40
29	Vlastní	spiro 160	m	9,00000	237,60	2.138,40
30	Vlastní	tvárovky 160	ks	3,00000	320,40	961,20
31	Vlastní	spojovací materiál	kpl	1,00000	480,00	480,00
32	Vlastní	práce	kpl	1,00000	3.600,00	3.600,00
33	Vlastní	doprava	kpl	1,00000	600,00	600,00
<b>Slinoproud:</b>						
<i>Materiál nosný, délkový</i>						
34		Kabel CYKY 3x1,5	m	21,00000	12,09	253,89
35		Krabice rozvodná zapuštěná	ks	3,00000	21,66	64,98
36		Prořez materiálu délkového 5%				12,69
37		Materiál podružný (3%)				9,85
<b>Montáž</b>						
38		Kabel CYKY 3x1,5	m	21,00000	20,00	420,00
39	210010321	Krabice rozvodná zapuštěná	ks	3,00000	30,00	90,00
40		Zapojení ventilátorů	ks	3,00000	150,00	450,00
41		Podíl přidružených výkonů (6%) - práce+materiál				51,09
<b>Přípočet položek celkem</b>						<b>206.291,64</b>

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL 02 Stavební rozpočet B - Odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

1	611472111R00	Omítka stropu klasická, se štukem ze suché směsi	m2	-92,40000	592,20	-54 719,28
2	978011191R00	Odlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	-92,40000	102,70	-9 489,48
6	775413030R00	Montáž podlahové lišty na klípy	m	-50,10000	64,83	-3 237,96
7	775541400R00	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	-79,72500	170,28	-13 583,55
8	775542031R00	Podložka 2 mm pod lamelové podlahy	m2	-79,72500	45,24	-3 606,76
9	611937111	Podlaha laminát., dodávka	m2	-83,70600	343,69	-28 768,92
10	697510222	Lišta podlahová, dodávka	m	-55,11000	81,08	-4 468,32
11	998775204R00	v objektech výšky do 36 m	%	-3,00000	551,08	-1 653,24

Vzduchotechnika:

Silnoproud:

*Materiál nosný délkový*

*Montáž*

**Odečet položek celkem 119 527,51**

**Protokol o změně díla**

**změnový list číslo 03**

Stavba: Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů

Objekt: SO 01 – Kounicova 1

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno – Střed

Zhotovitel: Metrostav a.s.

Projektant: DEA

Změna:

<b>POPIS ZMĚNY</b>	Změnu vyvolal: investor		
	Popis změny: Na základě dodatečného požadavku nájemce (prostory obchodu) byl vznesen požadavek na dodávku a montáž nových uchyvacích konzol pro VZT potrubí na dvorní fasádě budovy Kounicova 1.		
	Způsob projekčního zpracování : Bez projektové části		
<b>CENA</b>	vliv změny na náklady stavby: navýšení ceny		
	ocenění změny předložil: [redacted]		ve formě: Rozpočtu
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	17 500 Kč bez DPH	0 Kč bez DPH
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny: ANO		
	dosud platná cena dle SOD :		94 071 563,81 Kč bez DPH
	zvýšení:		17 500 Kč bez DPH
	snížení:		
	nová cena:		94 089 063,81 Kč bez DPH
	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis
	zhotovitel: Metrostav a.s.	13.11.2018	
objednatel (Investor, uživatel)	13.11.2018		
TDI:	13.11.2018		
GP:	13.11.2018		
<b>TERMÍNY</b>	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny: v průběhu realizace díla		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Není.		
<b>SOD</b>	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce		
	SOD: dodatku číslo:		
<b>PŘÍLOHY</b>	Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty)		
<b>Datum</b>			

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL 03 Stavební rozpočet A - Přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Čelkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

1	NP	Ocelové konzoly z Jaké profilu 40/40 pozinkované, opatřené finálním nátěrem	ks	14,00000	1 250,00	17 500,00
---	----	---	----	----------	----------	-----------

V položce jsou zakalkulovány náklady:

- vlastní výroba zámečnických prvků
- rozměření na stavbě (vždy 2ks konzol ve stejné úrovni, vzdálenost cca 3m po výšce)
- vyvrtání kotevních otvorů včetně vyčištění
- vlepění výztuže do kotavní malty včetně dodávky materiálu
- připočtena přírážka za ztížený přístup z lešení

<b>Přípočet položek celkem</b>						<b>17 500,00</b>
--------------------------------	--	--	--	--	--	------------------

# Protokol o změně díla

# změnový list číslo 04

Stavba: Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů

Objekt: SO 01 – Kounicova 1, SO 02 – Kounicova 3, SO 03 – Kounicova 5, SO 04 – Kounicova 7, SO 05 – Kounicova 9

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno – Střed

Zhotovitel: Metrostav a.s.

Projektant: DEA

Změna:

<b>POPIS ZMĚNY</b>	Změnu vyvolal: <i>investor</i>		
	Popis změny: Při provádění odloukání omítek fasád byl zjištěn velmi špatný stav omítek ostění oken, které při prováděných pracích odpadávaly a bylo nutné provést jejich pinou náhradu.		
	Způsob projekčního zpracování :	<i>Bez projektové části</i>	
<b>CENA</b>	vliv změny na náklady stavby: <i>navýšení ceny</i>		
	ocenění změny předložil: <i>Ing. Radovan Jašek</i> ve formě: <i>Rozpočtu</i>		
	<i>náklady na změnu</i>	<i>vícepráce</i>	<i>méněpráce</i>
	<i>stavební náklady</i>	<i>847 758,86 Kč bez DPH</i>	<i>0 Kč bez DPH</i>
	<i>projekční náklady</i>		
	<i>úprava smluvní ceny: ANO</i>		
	<i>dosud platná cena dle SOD :</i> <i>94 071 563,81 Kč bez DPH</i>		
	<i>zvýšení:</i> <i>847 758,86 Kč bez DPH</i>		
	<i>snížení:</i>		
	<i>nová cena:</i> <i>94 919 322,67 Kč bez DPH</i>		
	<b>odsouhlasení nákladů na změnu:</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>
<i>zhotovitel: Metrostav a.s.</i>	<i>13.11.2018</i>		
<i>objednatel (investor, uživatel)</i>	<i>13.11.2018</i>		
<i>TDI:</i>	<i>13.11.2018</i>		
<i>GP:</i>	<i>13.11.2018</i>		
<b>TERMÍNY</b>	<i>Termín předání PD změny:</i>		
	<i>Termín realizace změny: v průběhu realizace díla</i>		
	<i>Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Není</i>		
<b>SOD</b>	<i>Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce</i>		
	<i>SOD: dodatku číslo:</i>		
<b>PŘÍLOHY</b>	<i>Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty)</i>		
<b>Datum</b>			

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL 04 Stavební rozpočet A - Přípočty

č.16 Štukové omítky - dopočet plochy ostění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1	622421145111	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, ve světlíku, aplikace repliky historické malty	m2	330,00000	1 747,23	578 585,90
2	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	1 372,94800	53,58	73 562,55
3	999281112R00	výšky přes 25 do 36 m,	t	12,37000	1 296,03	16 031,69
4	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	330,00000	62,28	20 552,40
5	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdíva cihelného mimo komín.	m2	330,00000	66,50	22 605,00
6	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	24,09000	249,95	5 997,21
7	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	144,54000	152,46	22 036,57
8	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	24,09000	166,12	4 001,83
9	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	578,16000	13,31	7 695,31
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	24,09000	219,87	5 296,67
11	979082121R00	Příplatek k vnitros. dopravě suti za dalších 5 m	t	192,72000	24,50	4 721,64
12	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	24,09000	352,50	8 491,73
13	622604112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	1 372,94800	56,40	80 160,16
<b>Přípočet položek celkem</b>						<b>847 758,86</b>

# Protokol o změně díla

# změnový list číslo 05

Stavba: Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů

Objekt: SO 02 – Kounicova 3

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno – Střed

Zhotovitel: Metrostav a.s.

Projektant: DEA

Změna:

<b>POPIS ZMĚNY</b>	Změnu vyvolal: investör	
	<p>Popis změny: Na základě zjištění nevyhovujícího stavu nosných konstrukcí (nevyhovující vyztužení průvlaků) v místech balkónových sestav, bylo přikročeno ke statickému ztužení konstrukcí. Z tohoto důvodu došlo ke změně původního návrhu architektonického provedení plánovaných výplní, které byly nahrazeny lehčenou sendvičovou stěnou s vloženými fasádními eurookny,</p>	
	Způsob projekčního zpracování :	
<b>CENA</b>	vliv změny na náklady stavby: snížení ceny	
	ocenění změny předložil: [redacted] ve formě: Rozpočtu	
	náklady na změnu:	vícepráce
	stavební náklady	1 182 543,25 Kč bez DPH
	projekční náklady	-1 218 700,94 Kč bez DPH
	úprava smluvní ceny: ANO	
	dosud platná cena dle SOD :	94 071 563,81 Kč bez DPH
	zvýšení:	0 Kč bez DPH
	snížení:	- 36 157,69 Kč bez DPH
	nová cena:	94 035 406,12 Kč bez DPH
<b>odsouhlasení nákladů na změnu:</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>
zhotovitel: Metrostav a.s.	13.11.2018	
objednatel (investor, uživatel)	13.11.2018	
TDI:	13.11.2018	
GP:	13.11.2018	
<b>TERMÍNY</b>	Termín předání PD změny:	
	Termín realizace změny: v průběhu realizace díla	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Neří	
<b>SOD</b>	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce	
	SOD: dodatku číslo:	
<b>PŘÍLOHY</b>	Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)	
<b>Datum</b>		

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL 05 Stavební rozpočet A - Přípočty

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

č.10 VCP+MP - změna balkónových sestav včetně statického zajištění žb průvlaku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
4	430 01	Nb - Ocel.konstrukce pro podchycení žb stropu, vč.povrchové úpravy, dodávka + montáž	kg	612,35000	99,88	61 162,52
5	953981102R00	Chemická kolvy do betonu, hl. 90 mm, M 10, ampule	kg	24,00000	99,88	2 397,12
6	970251100R00	Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm	m	36,00000	506,70	18 241,20
7	979011111R00	Svislá doprava suší a vybouraných hmot Svislá doprava suší a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,36000	331,94	119,50
8	979081111R00	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku Odvoz suší a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,36000	221,49	79,74
9	979081121R00	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	8,64000	17,74	153,27
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suší a vybouraných hmot Vnitrostaveništní doprava suší do 10 m	t	0,36000	293,16	106,54
11	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suší a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě suší za dalších 5 m	t	2,88000	32,67	94,08
12	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,16000	203,28	439,08
13	97990001R00	Poplatek za skládku stavební suší	t	0,36000	470,00	169,20
14	ozn.O24	Dřevěné dvoukřídlové okno, otevíravé a sklopné (1křídlo), 1600/1700 mm, zasklení-izol.dvojsklo čiré, - D+M	ks	18,00000	28 589,00	514 242,00
15	766801211R00	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska	m	118,80000	153,72	18 261,94
16	764521430RT2	Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 200 mm, natěpení Enkolitem	m	64,80000	383,85	24 873,48
17	998766204R00	přesury hmot - v objektech výšky do 36 m	%	3,00000	568,00	1 698,00
18	602015191R00	Penetrační nátěr stěn - pod izolací	m2	86,34000	53,58	4 626,10
19	602015191222	Podkladní nátěr pod minerální omítky	m2	86,34000	41,13	3 551,18
20	620981121R00	Zakrytí výplní vnějších otvorů z lešení	m2	97,92000	47,24	4 625,74
21	622311014R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 140 mm	m	6,00000	225,60	1 353,60
22	622311563R00	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	2,30400	1 068,68	2 439,20
23	622311830111	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	96,84000	1 421,75	137 682,27
24	622311853RV1	Zatepl.syst., ostění, miner.desky PV 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	7,20000	1 657,93	11 937,10
25	622421494R00	Doplňky zatepl. systému, podparapetní lišta s tkan	m	28,80000	103,87	2 991,46
26	622472123R00	Omítky stěn vnější z GMS minerální slož.,li.,nátěr	m2	106,92000	1 106,68	118 219,31
27	622481292J00	Montáž APU lišty	m	180,00000	17,63	3 173,40
28	28350144R	Profil okenní a dveřní ETICS - Plus, l=2400 mm, APU lišta	kus	86,00000	82,25	7 073,50
29	62 20	Oprava zdobných prvků dvorních fasád	m	36,00000	293,75	10 575,00
30	622391003R00	Příplatek-mříž KZS pohledu,izolání,tenk.om.,nátěr	m2	10,50000	165,81	1 738,89
DR:	99	Staveništní přesun hmot				
31	999281112R00	výšky přes 26 do 36 m,	t	5,38000	1 296,03	8 268,67
32	59597050	Deska FERMACELL Vapor 12,5 3000x1250x12,5 mm	m2	68,90400	246,99	17 186,06
33	59597010	Deska FERMACELL FC 12,5 1500x1000x12,5 mm	m2	68,90400	152,69	10 520,61
34	763612131R00	M.obložení stěn z desek do tl.18mm,na sraz.šroubo.	m2	125,28000	166,85	20 902,97
35	346971155R00	Izolace příček, desky z minerální plsti tl. 100 mm	m2	68,90400	199,79	13 766,40
36	762124110R00	M.konst.stěn z foš. a hranol.do100cm2 ocel.spojkami	m	328,80000	121,03	39 794,68
37	762195000R00	Spojovací a ochranné prostředky nřebíky, svory, fixační prkna, impregnace	m3	4,08980	626,28	2 561,23
38	762311103R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel	kus	218,40000	178,01	38 877,38
39	60515820R	Hranol konstrukční masivní KVH NSi 80x80 mm l=5 m. NSi - nepohledový, SM, kvalita S10, vlhkost 15%	m3	2,60400	8 342,50	21 723,67
40	31179126	Tyč zdivlová M10, DIN 975, poz.	kus	218,40000	20,21	4 414,74
41	998762204R00	v objektech výšky do 36 m	%	3,00000	1 943,00	5 829,00
42	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2 (dělicí příčka bytu z K3)	m2	4,17600	223,26	932,33
43	962031133R00	Bourání příček chelných tl. 15 cm	m2	4,17600	126,90	529,93



44	97990162R00	Poplatek za skládku dřevo+sklo	t	1,37000	1 130,03	1 548,14
45	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,37000	258,49	354,13
46	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	8,22000	158,30	1 301,23
47	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,37000	172,48	236,30
48	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	32,88000	13,82	454,40
49	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,37000	228,29	312,76
50	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za delších 5 m	t	10,96000	25,44	278,82
51	342082264R00	Příčka bezpeč. SDK E.127,1x ocel.kce, 2xRFI 12,5	m2	4,17600	2 002,50	8 362,44
52	342281113R00	Příčka sádrokarton, ocel.kce, 1x oplášt. tl.125 mm	m2	2,60000	763,20	1 984,32
53	553600081	UA profil Knauf C&M 75/40	m	6,98000	176,41	1 227,81
54	553601055	Patka pro osazení profilů UA 75 C&M	seda	4,09000	645,10	2 580,41
55	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	43,20000	109,28	4 720,90
56	459222T10	Penetrace podkladu	m2	3,57500	41,13	147,04
57	771471011R00	Obklad soklíků keram.rovných do M.C.10x10 cm	m	35,76000	145,11	5 187,68
58	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	35,75000	93,53	3 343,70
59	597623122R	Dlaždice 20x20 šedá mat	m2	3,93250	411,25	1 617,24
60	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	35,75000	52,41	1 873,66
61	999281112R00	přesuny hmot výšky přes 25 do 36 m,	t	0,45000	1 296,03	583,21
62	784950030RA0	Oprava maleb z malířských směsí	m2	78,19200	119,60	9 127,80

**Připočet položek celkem**

**1 182 543,25**

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL 05 Stavební rozpočet B - Odpočty

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA  
A SKLEPŮ

č. 10 VCP+MP - změna balkonových sestav včetně statického zajištění žb průvlaku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1	ozn.Q21	Dřevěná balkon.sestava,křídla otevíravá a pevná, 6000/3250 mm, zasklení- izol.dvojsklo čiré, - D+M	ks	-6,00000	176 218,02	-1 057 308,12
2	ozn.Z10	Zábradlí kovové 6000/1100 mm, replika původního zábradlí, žárově zinkování nátěr - D+M	ks	-6,00000	23 424,00	-140 544,00
3	764511850RT2	Oplechování parapetů TiZn, rš, 330 mm, plech prepatlna	m	-36,36000	573,40	-20 848,82

Odečet položek celkem

-1 218 700,94