



MĚSTO BŘECLAV

SMLOUVA O DÍLO

1/2019/OSŽP-ÚÚP
DS/0153/2019/OSŽP

na zpracování změny řešení „Územní studie – Lokalita S2 Charvátská Nová Ves“

Smluvní strany:

Město Břeclav

se sídlem: Břeclav, Náměstí T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81

zastoupené: Bc. Svatoplukem Pěčkem, starostou města

IČ: 00 2830 61

DIČ: CZ 0028 30 61

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 191832790257/0100

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-MAIL:

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Arch. Jiří Zálešák

se sídlem: Břeclav, Smetanovo nábřeží 1364/18, PSČ: 690 02 Břeclav

IČ: 13662058

ČKA: 03194

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba: Ing. arch. Jiří Zálešák

Telefon:

E-MAIL:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

tuto smlouvu o dílo:

Čl. 1

Předmět zakázky

V platném Územním plánu Břeclav (nabyl účinnosti dne 9. 6. 2017) je využití zastavitelné plochy (ve výkresu základního členění území) označené S2, nacházející se na katastrálním území Charvátská Nová Ves, podmíněno zpracováním územní studie.

Dále je v ÚP Břeclav uvedeno: Územní studie prověří možnosti využití řešeného území s ohledem na řešení dopravy, řešení technické infrastruktury, umístění veřejného prostranství. Územní studie budou řešit zejména návrh uliční sítě. Budou vymezeny plochy resp. koridory pro komunikace a cyklostezky a plochy pro veřejná prostranství. Předmětem řešení této územní studie bude celá lokalita označená v ÚP Břeclav ve výkresu základního členění území S2. Celková výměra je 8,16 ha. Územní studie zohlední všechny podmínky pro předmětnou plochu plynoucí z platného ÚP Břeclav (např. zastavitelnost, hladinu zástavby, atd.) a zadání této územní studie. Součástí bude vymezení veřejných prostranství (dle § 7 a § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

Za právní správnost odpovídá:

Územní studie bude řešit návrh zástavby dosud nezastavěného území v Charvátské Nové Vsi za fotbalovým hřištěm při ul. Františka Kňourka a při stávající zástavbě na ul. SNP. Bude navazovat na územní studii zpracovanou v červenci 2018 dle Smlouvy o dílo uzavřené dne 12. 10. 2017.

Územní studie navrhne změnu řešení zástavby v návaznosti na rozhodující připomínky a požadavky majitelů pozemků v území. Bude zpracována dle konceptu řešení projednaného s Oddělením úřadu územního plánování Městského úřadu Břeclav.

V první fázi bude předmětem plnění návrh koncepce změny řešení územní studie pro potřeby projednání s vlastníky pozemků.

Na základě písemné výzvy objednatele bude ve druhé fázi předmětem plnění komplexní dopracování územní studie včetně případných úprav na základě jednotlivých vyjádření a konzultací.

Čl. 2 Rozsah plnění

1. Rozsahem plnění se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky, vymezené touto smlouvou a úplnou dokumentací zakázky.
2. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí a dále dle příslušných norem a předpisů v částech závazných a směrných.
3. Dokumentace bude zpracována v digitální podobě a bude předána 1x na digitálním nosiči CD nebo DVD ve formátech doc, pdf, DWG. Digitální vektorová data musí splňovat pravidla geometrické a topologické korektnosti. Prostorová data budou v souřadném systému S-JTSK s přesností v poloze danou základní střední souřadnicovou chybou $m_{xy}=0,25$ m.
4. Finální dokumentace bude objednateli odevzdána ve 4 tištěných paré a 1 digitálním paré (na digitálním nosiči).
Dokumentace pro konzultace s dotčenými orgány a správci sítí bude objednateli odevzdána ve 2 tištěných paré a 1 digitálním paré (na digitálním nosiči).
Návrh koncepce (první fáze) bude objednateli odevzdána 1x v tištěné podobě a 1x na digitálním nosiči.
5. Odsouhlasené změny a dodatky z jednání na výrobních výborech jsou závazné pro obě strany.
6. Vyskytne-li se během práce potřeba spolupráce s objednatelem, poskytne ji objednatel po předchozím projednání se zhotovitelem tak, aby mohla být dodržena konečná lhůta plnění. Jestliže tak neučiní, zavazuje se přistoupit na smluvní změny lhůty plnění.

Čl. 3 Poskytnutí pokladů

1. Pro výhradní účely zpracování předmětného díla poskytne objednatel zhotoviteli na jeho vyžádání následující podklady:
 - zadání územní studie
 - platný Územní plán Břeclav, a to jen v takové podobě, kterou má objednatel k dispozici

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

Za právní správnost odpovídá:

- katastrální mapa (v digitální podobě) poskytnutá Katastrálním úřadem ke dni 31. 1. 2019
 - ÚAP v k.ú. Charvátská Nová Ves ve formátu shp dle datového modelu Jihomoravského kraje
2. Poskytnuté podklady včetně dat z nich odvozených budou použity vždy a jen výhradně k účelu zhotovení díla.
 3. Zhotovitel je povinen podklady zapůjčené mu objednatelem využít výhradně ke zhotovení díla dle této smlouvy a zavazuje se nejpozději s předáním dokončeného díla vrátit veškeré podklady objednateli. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie objednatel mu předaných podkladů vyjma případů, kdy tyto kopie budou zapracovány do prováděného díla. Zhotovitel neposkytne bez předchozího písemného souhlasu objednatele třetím osobám podklady pro zpracování díla a je povinen zamezit užití poskytnutých podkladů třetím subjektem. Pokud je třeba pro zpracování díla poskytnout některé podklady subdodavateli, zodpovídá zhotovitel za splnění všech ustanovení této smlouvy vztahující se k poskytnutým podkladům i subdodavatelem.
 4. Podklady, které objednatel nemá k dispozici si zhotovitel obstará sám, a to na vlastní náklady.
 5. Většina podkladů byla již poskytnuta pro potřeby územní studie zpracované zhotovitelem v červenci 2018 dle Smlouvy o dílo uzavřené dne 12. 10. 2017.

Čl. 4 Doba a místo plnění

1. K zahájení prací dojde ihned po podpisu této smlouvy
2. V první fázi bude navržena a odevzdána koncepce změny řešení územní studie pro potřeby projednání s vlastníky pozemků do termínu tohoto projednání.
3. Ve druhé fázi bude územní studie komplexně dopracována včetně případných úprav na základě jednotlivých vyjádření a konzultací. Odevzdání dokumentace pro potřeby konzultací s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí bude odevzdána do 20.5.2019. Odevzdání finální podoby se zapracováním veškerých připomínek (dotčených orgánů, správců inženýrských sítí) bude do 30 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele.
4. Místem předání plnění i jeho částí je Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, Náměstí T. G. Masaryka 42/3, Břeclav.

Čl. 5 Obsahová náplň územní studie

1. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celého řešení.
2. **Obsah**
 - A Textová část
 - 1/ Úvod a identifikační údaje
 - 2/ Vymezení řešeného území
 - 3/ Vyhodnocení návrhu z hlediska ÚP a širších vztahů
 - 4/ Podmínky prostorové pro vymezení a využití pozemků
 - 5/ Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb
 - 6/ Řešení technické infrastruktury
 - 7/ Zdůvodnění zvoleného řešení

B Výkresová část

- 1/ Stávající stav území (v měřítku 1 : 1000)
- 2/ Návrh zástavby a vazby na okolí – situace zástavby (v měřítku 1 : 1000)
- 3/ Prostorové možnosti a objemy jednotlivých staveb (v měřítku 1 : 1000)

Čl. 6

Cena, platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli za řádně předané dílo v první fázi, tj. po odevzdání návrhu koncepce změny řešení územní studie pro potřeby projednání s vlastníky pozemků částku 34.890 Kč bez DPH (zhotovitel není plátce DPH).

Objednatel uhradí zhotoviteli za řádně předané dílo v druhé fázi - po odevzdání komplexně dopracované územní studie včetně případných úprav na základě jednotlivých vyjádření a konzultací dotčených orgánů a správců inženýrských sítí - částku 52.330 Kč bez DPH (zhotovitel není plátce DPH).

Celková možná cena za plnění díla je 87.220 Kč bez DPH (zhotovitel není plátce DPH). Tato cena je nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve smlouvě výslovně uvedena.

2. Sjednaná cena za dílo je splatná na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 15 dnů od data předání a převzetí díla objednatelem. Podkladem pro vystavení faktury je podepsaný předávací protokol. Doba splatnosti faktury nesmí být kratší než 30 dnů od data vystavení faktury.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů, razítko a podpis oprávněné osoby a přílohu - předávací protokol.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Vystavením opravené nebo doplněné faktury započne běh nové lhůty splatnosti.
5. Platbu dle této smlouvy bude objednatel hradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud zhotovitel nesdělí jiné číslo účtu.

Čl. 7

Odpovědnost zhotovitele, pojištění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že územní studie je v době předání a převzetí objednatelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění územní studie dle této smlouvy. Dále zhotovitel zodpovídá za to, že předané dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Zhotovitel je objednatelem v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá do 3 let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté objednateli zhotovitelem.
3. Zhotovitel je řádně pojištěn a to u pojišťovny MARSH s.r.o., Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, číslo PS – 03194

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

Za právní správnost odpovídá:

Čl. 8

Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání některou ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy se považují zejména:
 - nedodržení dohodnutého předmětu plnění díla zhotovitelem, vč. postupů a způsobů provádění díla,
 - prodlení zhotovitele s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 21 dnů a nezjednání nápravy ani do 7 dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku.
 - prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny po dobu delší než 60 dnů.
3. V případech, kdy může objednatel od této smlouvy odstoupit, má právo ji písemně vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která počne běžet okamžikem doručení výpovědi.

Čl. 9

Ostatní ujednání

1. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání dokumentace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procent (0,5 %) z honoráře, který se vztahuje k příslušné části plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pěti desetin procenta (0,5 %) z dlužné částky za každý den z prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
3. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní přístup. Objednatel se zavazuje, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do sedmi dnů od vyžádání zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění zakázky.
4. Závazky v plnění této smlouvy přechází v případě transformace objednatele, či zhotovitele na nástupnickou organizaci.
5. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy vč. jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

Za právní správnost odpovídá:

7. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami.
8. Tato smlouva má celkem 6 stran. Je vyhotovená ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
9. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli nařízení exekuce vůči zhotoviteli, úpadek zhotovitele, změny jeho právní formy, změny v osobách statutárních orgánů atd.
10. Předáním této územní studie objednateli přechází práva k této územní studii do vlastnictví objednatele.
11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Zástupci smluvních stran, na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy, připojují své podpisy:

V Břeclavi dne 4.3.2019

.....
za objednatele
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města



.....
za zhotovitele
Ing. arch. Jiří Zálešák
autorizovaný architekt
pro územní plánování ČKA 03194



MĚSTO BRNO