

**SMLOUVA O DÍLO****„SLZN-VZ1- Praha 6, Pelleova 19/299 – havarijní oprava výtahu“****Článek I.  
Smluvní strany**

-----  
**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
IČO: ██████████  
DIČ: ██████████  
zastoupen: Ing. Milanem Grohmannem, vedoucím ONM SLZ PP ČR  
**příjemce faktury:** Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha  
5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6  
bankovní spojení: ██████████  
číslo účtu: ██████████  
kontaktní osoba  
ve věcech technických: ██████████  
telefonní číslo: ██████████  
mob. tel.: ██████████  
e-mail: ██████████  
(dále jen „objednatel“)

-----  
**a**  
zhotovitel: **EXPRESS ELEVATORS s.r.o.**  
se sídlem: Chodovická 2279/53, Praha 20, Horní Počernice  
zastoupen: Jiřím Mazurkem  
IČO: ██████████  
DIČ: ██████████  
číslo účtu: ██████████  
kontaktní osoba: ██████████  
telefonní číslo: ██████████  
e-mail: ██████████

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 35280  
(dále jen „zhotovitel“) (společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a převzaté dílo sjednanou cenu.

**Specifikace díla:** Na základě závad uvedených v odborné zkušce výtahu ze dne 8. 2. 2019 vypracované firmou EXPRESS ELEVATORS s.r.o. byla zjištěna nutnost provedení jeho havarijní opravy. Havarijní oprava výtahu a likvidace nepotřebného materiálu budou provedeny v rozsahu dle nabídky na výměnu elektro instalace č. 219014, která je nedílnou součástí této smlouvy,

(2) Místem plnění je budova objednatele – Praha 6, Pelléova 19/299 (dále také jako „staveniště“).

(3) Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána i v nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## Článek III. Způsob zhotovení a předání díla

(1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

(2) Zhotovitel převezme místo plnění a zahájí práce nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

(3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit místo plnění k jeho převzetí za účelem zahájení prací, a zaslat zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí místa plnění za účelem zahájení prací, na emailovou adresu jeho kontaktní osoby uvedené v čl. I této smlouvy. Tuto výzvu je objednatel povinen zaslat nejpozději deset (10) kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.

(4) **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do dvou (2) kalendářních měsíců od převzetí místa plnění zhotovitelem.** Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele dle v čl. I této smlouvy.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(6) Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do pěti (5) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od dne

kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### **Článek IV. Cena díla**

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši 219 000,- Kč bez DPH, tj. 264 990,- Kč včetně DPH** při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

(2) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(3) Cena díla bude uhrazena postupně na základě dílčích faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací a dodávek. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P.O. BOX 6, Nádražní 16, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba [REDAKCE], tel. [REDAKCE])**. Přílohou každé dílčí faktury budou písemnosti, soupis skutečně provedených prací a dodávek, a zjišťovací protokol podepsané kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy. Přílohou závěrečné (poslední) faktury bude protokol o předání a převzetí díla, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

(4) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury dle odst. 3, tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(6) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou

(7) Změny v realizaci díla provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky

(8) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(9) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály soupisu skutečně provedených prací a dodávek, zjišťovací protokol, a protokol o předání a převzetí díla dle odst. 3 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(10) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek V. Kontrola provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

(2) Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty.

(3) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

#### **Článek VI. Záruka**

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na dva (2) roky a začíná plynout ode dne převzetí díla objednatelem.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamáce vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit vady do 24 hodin od okamžiku oznámení vady, přičemž tuto vadu objednatel oznámí zhotoviteli na telefonní číslo a e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedené v čl. I této smlouvy. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

#### **Článek VII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

- (1) Za prodlení s převzetím místa plnění nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
- (2) Za prodlení s termínem zhotovení a předání díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (3) Za prodlení s termínem s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 2 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
- (4) Za včasné nevyklizené místo plnění (tj. nejpozději do pěti (5) pracovních dní od předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.
- (9) Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
- a) zjistí-li objednatel v průběhu prací, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků. V tom případě stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy
  - b) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
  - c) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla delší jako 15 kalendářních dnů
  - d) neodstranění reklamovaných vad díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit
  - e) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - f) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.
- (11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

(13) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

#### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije subdodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito subdodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako subdodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije subdodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

(4) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v článku I. smlouvy.

(6) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

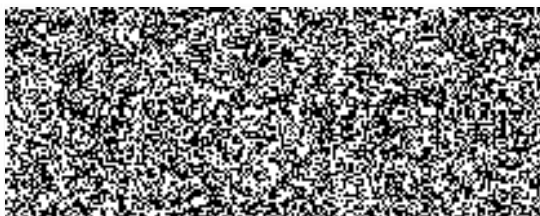
- (7) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
- (8) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (9) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- (10) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (11) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.
- (12) Nedílnou součástí smlouvy je nabídka zhotovitele.
- (13) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují je za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 – Nabídka na výměnu elektro instalace č. 219014

V Praze dne ..... 2.8.-03-2019

za objednatele:

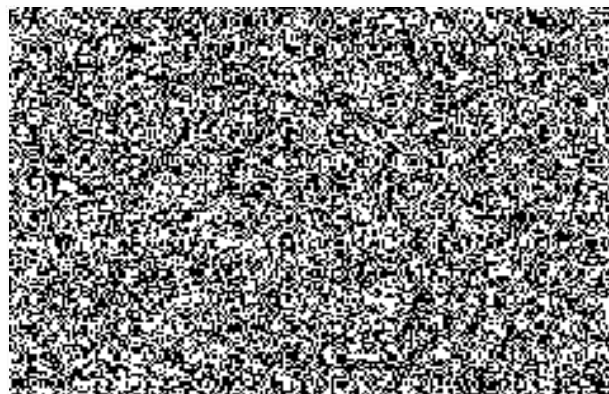


**Ing. Milan Grohmann**  
Vedoucí ONM SLZ PP ČR

V Praze dne .....



za zhotovitele:



Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	







OBJEDNATEL	ZHOTOVITEL
Policejní Prezidium ČR-SLZA	EXPRESS ELEVATORS s.r.o. Jiří Mazurek-jednatel
Nádražní 16, Praha 5 155 00 Praha 5	Chodovická 2279, 193 00 Praha 9
IČ: [REDACTED]	IČ: [REDACTED] DIČ: [REDACTED]
[REDACTED]	mobil: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]	www. e-elevators.cz
email: [REDACTED]	email: [REDACTED]

Na základě protokolu Odborné zkoušky výtahu, předkládáme nabídku na provedení výměny elektroinstalace výtahu Simplex 500 kg. Nabídka je stanovena včetně demontáže, montáže, dopravy, odvozu materiálu, předepsaných zkoušek.

**Výtah:** **Simplex 500 kg stará budova, ev. č. PE73738**

Počet výtahů	1
Nosnost	500 kg
Stanice nástupiště	6/6
Rychlost výtahu	0,5 m/s
Kabina	neprůchozí
Kabinové dveře	ne
Šachetní dveře	ruční 800 mm
Napětí	3 x 400 V / 50 Hz
Příkon výtahového motoru	5 kW

### ELEKTROINSTALACE

- Šachta:**
- vlečné ploché kabely-přímé propojení kabiny s rozvaděčem
  - kompletní nová elektroinstalace pro tlačítka a šachetní spínače
  - elektrické spínače koncových poloh 2ks
  - srovnávací spínače krajních stanic 2ks
  - kompletní sada magnetických snímačů polohy kabiny včetně magnetů
  - display v základní stanici D17M
  - revizní jízda na kabině výtahu včetně STOP tlačítka a zásuvky 220 V.
  - výměna tlačítek patrové volby
  - nerez tablo 80 x 200 mm

- Rozvaděč:** **MICROBASIC s frekvenčním měničem Yaskawa, plný sběr (10 HP)**  
napětí na brzdě 48Vss (volitelné)
- signalizace 24Vdc, připraven v jízdě, nedostupný, směrové šipky
  - kontrolka klec ve stanici
  - zásuvka 230 V
  - tepelné relé KTJ
  - elektrická aretace koncového vypínače modulem AKV

- Kabina:**
- výměna stávající elektroinstalace za novou
  - výměna panelu s tlačítka – tablo 180 x 800 mm provedení nerez
  - display DI9M 3,2 “
  - nouzové osvětlení

- Strojovna:**
- výměna hl. vypínače za uzamykatelný

<b>Cena bez DPH 21 %</b>	<b>219.000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>45.990,- Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH 21 %</b>	<b>264.990,- Kč</b>

**Termín dodávky:** do 5 týdnů od podepsání smlouvy  
**Demontáž, montáž:** 10 kalendářních dnů

**Záruka: 24 měsíců**  
**Ceny jsou platné do 30.5.2019**

V Praze dne 1.3.2019

**EXPRESS ELEVATORS s.r.o.**  
Jiří Mazurek-jednatel

