

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 01

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel:	Základní škola Litovel, Jungmannova 655, okres Olomouc
Sídlo:	Jungmannova 655, 784 01 Litovel
IČO:	45238782
DIČ:	CZ45238782
Zástupce objednatele a kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Mgr. Eva Hrachovcová – ředitelka školy
Telefon:	585 100 440
E-mail:	hrachovcova@zsjl.cz

a

Zhotovitel:	Hájíček Petr
Zápis v obchodním rejstříku:	Hájíček Petr
Sídlo:	Severní 691/1 Litovel 78401
IČ:	73022667
Statutární zástupce/osoba oprávněná za zhotovitele jednat:	Hájíček Petr
Telefon/mobil:	604568687
E-mail:	hajapetr@seznam.cz
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	243103331/0800

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění této smlouvy.

Článek 2

Předmět smlouvy, popis díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení veřejné zakázky „**REKONSTRUKCE ODBORNÝCH UČEBEN**“ – **UČEBNA VAŘENÍ** (dále jen „dílo“).

2. Dílo bude realizováno v souladu s technické dokumentace, kterou zpracoval Ing. Radovan Urválek, Andělská 748/27, 779 00, Olomouc - Nové Sady, IČO: 11190957. Zhotovitel provede práce a dodávky specifikované a oceněné v **položkovém rozpočtu - příloha č. 1 smlouvy**, který předložil zhotovitel ve výběrovém řízení ve své nabídce. Dále bude dílo provedeno zhotovitelem v souladu s právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
3. Veškeré materiály a postupy použité při plnění díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla, a to jak dle obecně závazných právních předpisů, tak podmínek objednatele jakožto zadavatele ve veřejné zakázce, v rámci které se tato smlouva o dílo uzavírá.
5. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy a právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.
8. Zhotovitel zpracuje konkrétní výrobní dokumentaci, kterou předloží objednateli ke kontrole.

Článek 3 Doba a místo plnění

1. **Termín realizace díla**

Zahájení (předání staveniště):	od 1. 5. 2019
Ukončení:	nejpozději do 14. 6. 2019
2. **Místo plnění:** **Základní škola Litovel, Jungmannova 655, okres Olomouc, Jungmannova 655/2, 784 01 Litovel.**
3. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, mechanizace, apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.
4. Objednatel se zavazuje zhotovitelem řádně provedené dílo převzít i před termínem pro ukončení realizace díla, na základě písemné výzvy a zápisu zhotovitele ve stavebním deníku, učiněným nejméně 3 pracovní dny před převzetím díla.

Článek 4 Cena za Dílo

1. Cena za dílo je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena bez DPH	659917,-Kč
----------------------	------------

DPH (21%)	138583,-Kč
Celková cena s DPH	798500,-Kč

2. Podkladem pro stanovení ceny je zhotovitelem oceněný **položkový rozpočet - příloha č. 1 smlouvy**. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
3. Zhotovitel je zodpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
4. Změna ceny v důsledku víceprací či méněprací bude provedena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran způsobem a formou v souladu s příslušným ustanovením této smlouvy.
5. Přípustné jsou jen vícepráce (dodatečné práce, dodávky a/nebo služby), které mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Dodavatel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

Článek 5 Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po ukončení realizace díla, tj. po protokolárním předání a převzetí díla.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **15 dnů** po protokolárním předání a převzetí díla.
4. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení objednateli.
5. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Mimo zákonné náležitosti bude faktura obsahovat registrační číslo projektu: **CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0005081**.
6. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude objednatelem odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla.
7. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 4 tohoto článku.

Článek 6 Předání místa plnění, kontrola, předání a převzetí dokončeného díla

1. Zahájení provádění díla bude předcházet předání místa plnění, toto bude stvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Předání a převzetí dokončeného díla potvrdí objednatel a zhotovitel závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje úplně vyklidit staveniště do **10 dnů** od předání díla objednateli.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá dodaná zařízení a materiály, které jsou předmětem plnění dle smlouvy, případně budou s objednatelem dále dohodnuty, budou nové a dosud nepoužité. Zhotovitel použije pro dílo jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR, požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví, životního prostředí, plynulost při běžném provozu a bezpečnost při užívání.
5. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky anebo závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele bez zbytečného odkladu napravit. Tímto není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody vzniklou v důsledku vadně prováděných prací. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu vadného, nesprávného, nefunkčního, poškozeného či jinak závadného prvku za nový a bezvadný kdykoliv v průběhu realizace díla, kdy zjistí, že zhotovitel takový závadný prvek v objektu umístil nebo hodlá umístit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu požadavek objednatele splnit.
6. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a požární ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů a rovněž za dodržování příslušných právních předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány minimálně **1 x za týden**, se zaměřením na kontrolu kvality a věcného i časového postupu provádění prací. Objednatel je však oprávněn dle potřeby nařídit konání kontrolních dnů i častěji, bude-li to s ohledem na povahu realizace díla považovat za potřebné. Náklady účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně.

Článek 7

Sankce za porušení smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě zaviněného prodlení objednatele se zaplacením řádně předaného a převzatého dokončeného díla, kde nebyly shledány žádné nedostatky, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělku z přejímacího řízení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každý případ.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do **10 pracovních dnů** od jejího nahlášení a havárie do **24 hodin** od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu na náklady zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli také smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokuty uhradit do 30 dnů od jejich vyúčtování obdrženého od objednatele.
6. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody.
7. Na vůli smluvních stran je uplatnění smluvních pokut a jejich vymáhání.

Článek 8 Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na předmět díla bezplatnou záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla dle článku 6, odst. 2 této smlouvy a činí **24 měsíců**.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady vadou projektu či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
4. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

Článek 9 Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn jednotlivé části díla provést pomocí poddodavatelů.
2. Za výsledek činnosti poddodavatelů odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám. Jakákoli smluvní úprava mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli nemá žádný vliv na práva a povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

Článek 10 Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé smluvní straně. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného a dokončeného díla **delší než 15 dnů**.
3. Ustanovení této smlouvy, jejichž cílem je upravit vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti této smlouvy (tj. zejména náhrada škody, nároky na zaplacení smluvních pokut a běžící záruky), zůstanou platná i po ukončení účinnosti této smlouvy.

Článek 11 **Ujednání společná a závěrečná**

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při výkonu kontroly příslušným orgánům (zejm. Státní fond životního prostředí ČR, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, OLAF - Úřad pro boj proti podvodům ad.), jejich pověřeným osobám a zmocněncům.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků ke smlouvě.
6. Tato smlouva se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvy přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je výrazem jejich vůle projevené svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují níže osoby oprávněné jednat jménem nebo za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Článek 12 **Seznam příloh**

1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Objednatel:

V Litovli dne 2/4 19



Mgr. Eva Hrachovcová
ředitelka školy



Zhotovitel:

V Litovli dne 2. 4. 2019



Petr Hájíček
majitel firmy



DIČ: CZ7707025315

Předběžná hodnota zakázky

Akce: **Interier Učebna vaření**

Investor: **Základní škola Litovel
Jungmannova 655, okres Olomouc
784 01 Litovel, Jungmannova 655/2**

			cena	Celková cena	DPH	CENA vč. DPH
Nábytek atypý ¹						
	Kuchyňská linka červené dekorace	1 sada	65 200 Kč	65 200 Kč	21,00% *	78892,0000 *
	Kuchyňská linka modré dekorace	1 sada	65 200 Kč	65 200 Kč	21,00% *	78892,0000 *
	Kuchyňská linka zelené dekorace	1 sada	65 200 Kč	65 200 Kč	21,00% *	78892,0000 *
	Umyvadlová sekce	1 sada	23 500 Kč	23 500 Kč	21,00% *	28435,0000 *
	Úložná sekce levá	1 sada	34 600 Kč	34 600 Kč	21,00% *	41866,0000 *
	Úložná sekce pravá	1 sada	35 500 Kč	35 500 Kč	21,00% *	42955,0000 *
	Jídelní stůl	2 kusy	8 000 Kč	16 000 Kč	21,00%	19360,0000
	Nástěnka	1 ks	4 200 Kč	4 200 Kč	21,00% *	5082,0000 *
	Zrcadlo	1 ks	650 Kč	650 Kč	21,00% *	786,5000 *
	Parapety	4 ks	900 Kč	3 600 Kč	21,00% *	4356,0000 *
Elektrospotřebiče a příslušenství						
	Lednice vestavná monoklimatická	1 ks	9 717 Kč	9 717 Kč	21,00% *	11757,5700 *
	Lednice vestavná s mrazáčkem	1 ks	10 262 Kč	10 262 Kč	21,00% *	12417,0200 *
	Varná deska	3 ks	6 952 Kč	20 856 Kč	21,00% *	25235,7600 *
	Vestavná trouba	3 ks	5 135 Kč	15 405 Kč	21,00% *	18640,0500 *
	Průtokový ohřívač	4 sady	2 893 Kč	11 570 Kč	21,00% *	13999,7000 *
	Baterie dřezová	3 sady	1 860 Kč	5 579 Kč	21,00% *	6749,9850 *
	Baterie umyvadlová	1 sada	1 860 Kč	1 860 Kč	21,00% *	2249,9950 *
Nábytek typový						
	Židle jídelní	14 ks	4 140 Kč	57 963 Kč	21,00%	70134,9880
Ostatní typové výrobky						
	Zásobník papírových ručníků	1 ks	992 Kč	992 Kč	21,00% *	1199,9570 *
	Koš na papírové ručníky	1 ks	826 Kč	826 Kč	21,00% *	999,9440 *

Obklad za umývadlem	0,6 m2	969 Kč	620 Kč	21,00% *	750,3936 *
Umývadlo včetně sifonu	1 sada	4 876 Kč	4 876 Kč	21,00% *	5899,9600 *
Práce					
Podlaha ¹ (viz List PODL)	1 komplet	65 150 Kč	65 150 Kč	21,00% *	78831,5000 *
Elektrikářské práce (viz příloha č. 2)	1 komplet	73 959 Kč	73 959 Kč	21,00% *	89490,0270 *
Instalatérské práce (viz příloha č. 3)	1 komplet	44 992 Kč	44 992 Kč	21,00% *	54440,3200 *
Maličské, natěračské a kladečské práce (4	1 komplet	16 816 Kč	16 816 Kč	21,00% *	20347,3600 *
Doprava a montáž nábytkových celků	1 komplet	4 826 Kč	<u>4 826 Kč</u>	21,00% *	5838,9760 *
		Celkem	659 917 Kč		798500

Všechny zde uvedené ceny označené * mohou být účtovány v režimu přenesené daňové povinnosti

Poznámky:

1 vč. realizační dokumentace

Nedílnou součástí tohoto dokumentu je výkresová dokumentace a průvodní zpráva.

V Litovli 25. března 2017

Ing. Radovan Urválek

Předběžná hodnota zakázky

Příloha č. 1 PODLAHA

Akce: **Interier Učebna vaření**

Investor: **Základní škola Litovel
Jungmannova 655, okres Olomouc
784 01 Litovel, Jungmannova 655/2**

	jednotková cena	množství	jednotka	cena bez DPH
Demontáž podkladových vrstev	200,00 Kč	~ 44	m2	8800
Samonivelační stěrka, včetně penetrace a broušení	261,36 Kč	~ 44	m3	11500
Podlaha z PVC pásů, soklík, podlahoviny viz TZ	981,82 Kč	~ 44	m2	43200
Odvoz a likvidace materiálu	1 650,00 Kč	1	soubor	1650

Celkem 65150

Všechny zde uvedené ceny jsou bez DPH

Předběžná hodnota zakázky

Příloha č. 2 Elektrikářské práce

Akce:

Interier Učebna vaření

Investor:

**Základní škola Litovel
Jungmannova 655, okres Olomouc
784 01 Litovel, Jungmannova 655/2**

<i>Materiál</i>	<i>MJ</i>	<i>množství</i>	<i>j.cena materiál</i>	<i>j.cena práce</i>	<i>součet položek</i>
Drážkování v betonové podlaze	m	15	20,00	150,00	2 550,00
Trubka PVC 29mm	m	15	12,00	27,00	585,00
Spojka silová 5x4mm	ks	3	325,00	320,00	1 935,00
Připojení spotřebičů	ks	6	20,00	640,00	3 960,00
Montáž svítidel	ks	22	10,00	420,00	9 460,00
Revize	ks	1		500,00	500,00
Likvidace odpadu	ks	1		750,00	750,00
Demontáž a montáž elektroprvků	hod	6	150,00	320,00	2 820,00
svítidla závěsná	ks	6	1 651,20		9 907,00
svítidla stropní	ks	16	2 517,90		40 286,00
žárovky do závěsných svítidel	ks	6	201,00		1 206,00
Celkem					73 959,00

Předběžná hodnota zakázky

Příloha č. 3 Instalátorské práce

Akce: **Interier Učebna vaření**

Investor: **Základní škola Litovel
Jungmannova 655, okres Olomouc
784 01 Litovel, Jungmannova 655/2**

	Jednotková cena	množství	jednotka	cena bez DPH
Materiál	27 275,00 Kč	1	soubor	27 275,00 Kč
Zednické práce	3 600,00 Kč	1	soubor	3 600,00 Kč
Instalatérské práce vč. napoj. v nábytku	12 117,00 Kč	1	soubor	12 117,00 Kč
odvoz a likvidace suti	2 000,00 Kč	1	soubor	2 000,00 Kč

celkem 44 992,00 Kč

Všechny zde uvedené ceny jsou bez DPH

Předběžná hodnota zakázky

Příloha č. 4 Malířské, natěračské a kladečské práce

Akce: **Interier Učebna vaření**

Investor: **Základní škola Litovel
Jungmannova 655, okres Olomouc
784 01 Litovel, Jungmannova 655/2**

	jednotková cena	množství	jednotka	cena bez DPH
Malba materiál	45,00 Kč	~ 155	m2	6 975,00 Kč
Malba práce vč. vyspravení stěn	41,00 Kč	~ 155	m2	6 355,00 Kč
Nátěry materiál + práce	2 166,00 Kč	1	soubor	2 166,00 Kč
Kladení obkladu vč. lepidel a spárování	1 320,00 Kč	1	celek	1 320,00 Kč
		celkem		16 816,00 Kč

Všechny zde uvedené ceny jsou bez DPH