

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 201807

uzavřený dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Jeremenkova 754/2, 703 00 Ostrava - Vítkovice
IČ: 00600920
DIČ: CZ00600920
zastoupena: RNDr. Janou Foltýnovou, PhD., ředitelkou školy
bankovní spojení: 71633761/0100

dále jen „**pronajímatel**“

a

SeePOINT družstvo

se sídlem: Ptáčník 714, 739 45 Fryčovice
IČ: 27843122
DIČ: CZ27843122
zastoupeno: Ing. Markem Konečným
kontakt: 721 212 212, marek.konecny@seepoint.cz
bankovní spojení: 3519479349/0800

dále jen „**nájemce**“

se dohodly na:

dotatku ke smlouvě v tomto znění

I. Předmět nájmu

Znění článku II. v bodě 2. smlouvy se mění takto:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, které se nachází v prostorech budovy specifikované v odst. 1 tohoto článku (hala – sklad: místnost č. 108, místnost č. 219 a místnost 212) o celkové výměře 207 m²

II. Nájemné, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jejich splatnost

Znění článku VI. v bodě 1. smlouvy se mění takto:

Nájemné za pronajímaný předmět nájmu činí 350,- Kč bez DPH/ 1m²/ rok – **72 450,- Kč + DPH** - tedy **87 665,- Kč vč. DPH** (slovy: osmdesátsedmtisícšestsetšedesátpětkorunčeských) **ročně**. Nájemné je

splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **7 305,- Kč vč. DPH**, splatných na základě vystavené faktury a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktur je stanovena na 14 dní. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

III. Poměrné rozúčtování nákladů za služby dle čl. VI. odst. 2 smlouvy

Znění bodu 1. v příloze č. 1 smlouvy se mění takto:

Náklady na spotřebu elektrické energie zjištěné z podružných měřidel a vyúčtované dodavatelem této služby je nájemce povinen platit na základě vystavené faktury pronajímatelem. Spotřeba elektrické energie pro místnost č. 212 bude fakturována paušálně v částce 200,- Kč vč. DPH/měs.

IV. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti ke dni 1. 6. 2018
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a je projevem svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za pronajímatele
RNDr. Jana Foltýnová, Ph.D.
ředitelka školy

.....