

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedené smluvní strany na základě svobodné vůle uzavírají tuto smlouvu, na jejímž základě zhotovitel provede předmět díla a objednatel se zavazuje zaplatit mu smluvenou cenu za jeho provedení.

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Ostravská univerzita

zastoupená: MUDr. Jan Lata, CSc., rektor
Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
IČO: 61988987
DIČ: CZ61988987
bankovní spojení: ČNB Ostrava
č. účtu: 931761/0710

(dále jako „Objednatel“)

1.1.1.

Za objednatele je oprávněn jednat:

Mgr. Monika Šumberová, monika.sumberova@osu.cz

1.2. Zhotovitel:

Ing. Arch. Adam Weczerek
Potočná 730/5, 747 21 Kravaře
IČ: 66178738
DIČ: CZ7905085441
bankovní spojení: Raiffeisenbank
č. účtu. 2308520001/5500

(dále jako „Zhotovitel“)

1.2.1.

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

Ing. arch. et Ing. Petr Svoboda, p.svobodax@gmail.com
Slavíkova 1199/5
Ostrava Poruba
IČ: 88887421
DIČ: CZ8903105915

2. Předmět plnění

2.1.

Předmětem plnění je realizace díla: projektová dokumentace a související inženýrská činnost pro modernizaci **přízemí budovy G Ostravské univerzity na adrese ul. Mlýnská 5, Ostrava**. Rozsah předmětu díla je vymezen v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, která je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

2.2.

Realizace díla je rozdělena do pěti částí:

1. Architektonická a interiérová studie
2. Projekt pro povolení stavby a Prováděcí projekt pro modernizaci přízemí budovy G včetně výkazu výměr, rozpočtu a slepého rozpočtu a Prováděcí projekt interiéru včetně výkazu výměr, rozpočtu a slepého rozpočtu
3. Projekt pro povolení a Prováděcí projekt nového bezbariérového přístupu do budovy G včetně výkazu výměr, rozpočtu a slepého rozpočtu
4. Zajištění stavebního povolení pro modernizaci přízemí budovy G
5. Zajištění stavebního povolení nového bezbariérového vstupu do budovy G

2.3.

Součástí předmětu plnění je prokazatelné předání dokladů a projektové dokumentace příslušné části díla objednateli.

2.4.

Zhotovitel se zavazuje předat doklady a projektovou dokumentaci dle části 2.2.1 ve dvou vytištěných kopiích a současně v digitální podobě a dle části 2.2.2. a 2.2.3. ve čtyřech vytištěných kopiích a současně v digitální podobě - výkresovou část ve formátu .pdf a .dwg a textovou část ve formátu .pdf a .doc.

3. Doba plnění

3.1.

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených termínech realizace díla:

- dokončení 1. části díla: do 22. 4. 2019
- dokončení 2. části díla: do 15. 6. 2019
- dokončení 3. části díla: do 30. 6. 2019
- dokončení 4. části díla: do 31. 8. 2019
- dokončení 5. části díla: do 30. 9. 2019

3.2.

Jednotlivé části díla jsou považovány za dokončené potvrzením příslušných předávacích protokolů ze strany objednatele.

4. Cena díla

4.1.

Cena za dílo tak, jak je definováno v čl. 2. této smlouvy, byla stanovena dohodou na základě nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ve výši:

Cena za 1. část díla bez DPH: 100 000,- Kč

Cena za 2. část díla bez DPH: 160 000,- Kč

Cena za 3. část díla bez DPH: 20 000,- Kč

Cena za 4. část díla bez DPH: 100 000,- Kč

Cena za 5. část díla bez DPH: 10 000,- Kč

Celková cena díla bez DPH: 390 000,- Kč

4.2.

Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 26 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. Platební podmínky

5.1.

Cena za dílo je pro účel fakturace rozdělena na 6 částí. Zhotovitel je oprávněn první část celkové ceny díla ve výši 50 tis. Kč bez DPH vyúčtovat po předání variantního řešení architektonické a interiérové studie potvrzené formou předávacího protokolu objednatelem. Druhou část celkové ceny díla ve výši 50 tis. Kč bez DPH je zhotovitel oprávněn vyúčtovat po předání 1. části díla potvrzené formou předávacího protokolu objednatelem. Třetí část celkové ceny díla ve výši 160 tis. Kč bez DPH je zhotovitel oprávněn vyúčtovat po předání projektové dokumentace pro stavební povolení druhé části díla k vyjádření dotčeným orgánům státní správy potvrzené formou předávacího protokolu objednatelem. Čtvrtou část ceny díla ve výši 20 tis. Kč bez DPH je zhotovitel oprávněn vyúčtovat po předání projektové dokumentace pro stavební povolení třetí části díla k vyjádření dotčeným orgánům státní správy potvrzené formou předávacího protokolu objednatelem. Pátou část celkové ceny díla ve výši 100 tis. Kč bez DPH je zhotovitel oprávněn vyúčtovat po nabytí právní moci stavebního povolení ke čtvrté části díla. Šestou část celkové ceny díla ve výši 10 tis. Kč bez DPH je zhotovitel oprávněn vyúčtovat po nabytí právní moci stavebního povolení k páté části díla.

5.2.

Součástí daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem bude vždy příslušný předávací protokol potvrzený objednatelem. V opačném případě není objednatel vázán splatností vystaveného daňového dokladu.

5.3.

Splatnost faktur je 14 dnů ode dne doručení objednateli s tím, že zhotovitel vystavenou fakturu předá objednateli nebo k poštovní přepravě na adresu objednatele dle článku 1. 1. této smlouvy nejdříve v den předání dokladů a projektové dokumentace příslušné části díla dle čl. 2. 3. této smlouvy.

5.4.

Povinnost objednatele uhradit fakturu je splněna dnem připsání celé fakturované částky na účet zhotovitele u jeho peněžního ústavu.

6. Smluvní pokuty

6.1.

V případě nesplnění sjednaného termínu uhrazení daňových dokladů z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

6.2.

Za prodlení s dokončením a předáním díla v dohodnutém termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny jednotlivých částí díla za každý kalendářní den prodlení.

6.3.

Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut uvedených výše považují za přiměřené a adekvátní. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škod, které prodlením druhé smluvní strany vzniknou.

7. Závěrečná ustanovení

7.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálů podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom vyhotovení.

7.2.

Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemných a vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

7.3.

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv spory vyplývající z plnění dle této smlouvy se zavazují obě strany přednostně řešit smírem, pokud nedojde ke smíru, jsou věcně příslušnými k řešení sporu výhradně soudy České republiky.

7.4.

Součástí smlouvy je:

Příloha č.1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 26. 2. 2019

7.5.

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

7.6.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím daných pokynů. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou výše, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval.

7.7.

Zhotovitel se zavazuje zajistit projektovým pracím veškeré doklady a vyjádření dotčených správních orgánů, nutná ke správnému řízení ve věci povolení stavby. Zhotovitel však nezajišťuje sjednávání věcných břemen či jiných věcně právních vztahů k dotčeným nemovitostem.

7.8.

V případě průtahů a prodlení v řízeních vedených u dotčených správních orgánů v souvislosti se zhotovením díla, k nimž nedojde z důvodů na straně zhotovitele, budou termíny pro zhotovení díla po dohodě smluvních stran přiměřeně upraveny. Za tato prodlení nenese zhotovitel žádnou odpovědnost.

7.9.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k vytvoření díla potřebnou součinnost, a to zejména tím způsobem, že bude-li zhotovitelem písemně vyzván ke konzultaci, týkající se řešení problémů či výběru možných alternativ provedení díla, dostaví se na konzultaci nejpozději do 5 dní od doručení této výzvy.

7.10.

Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba poskytnutí další součinnosti objednatele a poskytnutí dalších podkladů od objednatele, prokazatelně nezbytných pro provedení díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení odborné péče předpokládat, je na základě písemného

požadavku zhotovitele objednatel povinen takovouto součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.

7.11.

Po dobu prodlení objednatele s plněním povinností stanovených mu předchozími odstavci tohoto článku této smlouvy o dílo, pokud způsobilo zhotoviteli zdržení, není zhotovitel v prodlení a lhůty sjednané pro předání jednotlivých částí díla se o dobu prodlení objednatele prodlužují.

7.12.

Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou současně prodlouží lhůty k plnění u těch částí díla, které ještě nebyly objednateli předány. Ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této smlouvy o dílo platí i v případě vznesení dodatečných požadavků vznesených objednatelem na zhotovitele.

7.13.

Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté doklady a podklady podle předchozích odstavců tohoto článku této smlouvy o dílo nebudou mít právní vady.

7.14.

Zhotovitel bude objednatele pravidelně informovat o výsledcích své činnosti v souladu s touto smlouvou, nejméně vždy jednou za 15 pracovních dnů (a to emailem nebo při jednání mezi zhotovitelem a objednatelem). Zjistí-li objednatel, že zhotovitel nepostupuje v souladu s jeho pokyny, vyzve zhotovitele k nápravě tohoto stavu. Neuvede-li zhotovitel svou činnost při provádění díla do souladu s pokyny objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne výzvy objednatele k nápravě tohoto stavu, je oprávněn objednatel postupovat v souladu s ustanovením § 550 obchodního zákoníku.

7. 15.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost při případném zadávacím řízení na dodavatele stavby, zejména formou zodpovězení dotazů na projektovou dokumentaci.

7.15.

Zhotovitel může pověřit provedením díla jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pověří-li zhotovitel prováděním díla v souladu s tímto odstavcem jinou osobu, nese odpovědnost, jakoby dílo pro objednatele prováděl sám.

7.16.

Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část poskytnout třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7.17.

Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

7.18.

Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva v úplném znění podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.

7.19.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv.

7.20.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou, srozumitelnou a vážnou vůli, na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.

V Ostravě dne2019

za objednatele

MUDr. Jan Lata, CSc., rektor OU

za zhotovitele

Ing. arch. Adam Weczerek