

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1023/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu adresa Mánesova 11, PSČ 350 02

Pitelková Alena Ing.

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s. obchodní místo Cheb

číslo účtu:

variabilní symbol:

(dále jen "prodávající")

a

AGROWILD Nová Ves, s.r.o., sídlo p. Mariánské Lázně, Prameny 20, PSČ 353 01

IČ: 49 79 00 48, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4733

(dále "kupující")

uzavírají tento

**dodatek č. 24/2008**  
**ke smlouvě č. 2927/94**

o prodeji části podniku  
Agropodnik Prameny, s.p., Část Agropodniku Prameny

I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.5.1995 smlouvu č. 2927/94 o prodeji podniku (části podniku) Agropodnik Prameny, s.p. Prameny, Část Agropodniku Prameny a dodatky k této smlouvě č.1/96 ze dne 24.9.1996, č. 2/96 ze dne 25.9.1996, č. 2A/96 ze dne 22.10.1996, č. 3/97 ze dne 10.2.1997, č. 3/97-A ze dne 27.10.1997, č. 4/99 ze dne 26.10.1999, č. 5/2001 ze dne 2.2.2001, č. 6/2001 ze dne 28.3.2001, č. 7/2001 ze dne 28.5.2001, č. 8/2002 ze dne 17.4.2002, č. 9/2003 ze dne 14.4.2003, č. 10/2003 ze dne 31.10.2003, dodatek č. 11/2004 ze dne 23.4.2004, dodatek č. 12/2004 ze dne 30.4.2004, dodatek č. 13/2004 ze dne 25.6.2004, č. 14/2004 ze dne 27.10.2004, č. 15/2004 ze dne 10.12.2004, dodatek č. 16/2005 ze dne 19.5.2005, č. 17/2005 ze dne 27.9.2005, č. 18/2006 ze dne 23.2.2006, č. 19/2006 ze dne 14.8.2006, dodatek 20/2006 ze dne 20.9.2006, dodatek č. 21/2006 ze dne 16.9.2006 a dodatek č. 22/2007 ze dne 11.6.2007 a dodatek č. 23/2007 ze dne 29.10.2007 (dále jen smlouva").

II.

Prodávající nevyužil svého předkupního práva zřízeného dle čl. VIII. smlouvy v případě níže uvedených nemovitostí:

**a) Pozemky**

Obec	Katastr. území	Číslo parc.	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Účetní hodnota v Kč ke dni úč.smlouvy
Nová Ves	Nová Ves u Sokolova	286	zast. plocha	79	1.975,00
Mnichov	Sítiny	95	zast. plocha	72	1.800,00
Mnichov	Sítiny	93	zast. plocha	34	850,00

**b) Budovy a stavby**

Obec	Katastr. území	Na parcele číslo	Invent. č.	Druh stavby	Účetní hodnota v Kč ke dni úč.smlouvy
Nová Ves	Nová Ves u Sokolova	-286	116435	objekt bydlení čp. 33	440.764,98
Mnichov	Sítiny	-120	115011	objekt bydlení čp. 7	268.766,55

**III.**

Kupující uhradil prodávajícímu v souladu s čl. VIII. smlouvy ke dni podpisu tohoto dodatku účetní hodnotu nemovitostí (částka snížena na 52.439 %), u kterých nebylo využito předkupní právo a to částku ve výši 374.499,00 Kč (slovy: třístasedmdesátčtyřtisícčtyřistadevadesátdevět korun českých)

**IV.**

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. a III. tohoto dodatku a závazků prodávajícího vyplývajících ze smlouvy započítat částku zaplacenou podle čl. III. tohoto dodatku na úhradu kupní ceny, případně jiných závazků kupujícího z této smlouvy, účastníci tohoto dodatku shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 10,120.474,-- Kč (slovy: desetmilionůstodvacettisícčtyřistasedmdesátčtyři korun českých) uhradí nabyvatel převádějímu takto:

562.249,00 Kč	nejpozději do 31.10.2008
562.249,00 Kč	nejpozději do 31.10.2009
562.249,00 Kč	nejpozději do 31.10.2010
562.249,00 Kč	nejpozději do 31.10.2011
562.249,00 Kč	nejpozději do 31.10.2012
562.249,00 Kč	nejpozději do 31.10.2013
562.249,00 Kč	nejpozději do 31.10.2014

562.249,00 Kč	nejpozději do 31.10.2015
562.249,00 Kč	nejpozději do 31.10.2016
562.249,00 Kč	nejpozději do 31.10.2017
562.249,00 Kč	nejpozději do 31.10.2018
562.249,00 Kč	nejpozději do 31.10.2019
562.249,00 Kč	nejpozději do 31.10.2020
562.249,00 Kč	nejpozději do 31.10.2021
562.249,00 Kč	nejpozději do 31.10.2022
562.249,00 Kč	nejpozději do 31.10.2023
562.249,00 Kč	nejpozději do 31.10.2024
562.241,00 Kč	nejpozději do 31.10.2025

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 12.8.2008

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Cheb  
Mánesova č. 11  
350 02 Cheb

AGROWILD Nová Ves, s.r.o.  
Prameny 20, 353 01 Mar. Lázně  
IČO: 49790048, DIČ: CZ49790048

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště v Chebu  
Pitelková Alena Ing.

.....  
AGROWILD Nová Ves s.r.o.

kupující

Za správnost ÚP: Anna Houtková

.....  
podpis