



Platné číslo smlouvy 2008/141/000/1300/10/1

## Smlouva o výpůjčce nemovitého majetku

uzavřená dle ust. § 659 a násl. obč. zákoníku, v platném znění

mezi :

Městem Orlová,	
zastoupené:	MUDr. Jiří Michalíkem, starostou
sídlo:	Orlová – Lutyně, Osvobození 796, 735 14
IČ:	00 29 75 77
bankovní spojení (dále jen „půjčitel“)	ČSOB, a.s. pobočka Orlová, č.ú. 107216397/0300

a

Základní školou Orlová – Lutyně Školní 862 okres Karviná	
Zastoupenou	ředitelkou školy
IČ:	48 00 42 01
bank. spojení: (dále jen „výpůjčitel“)	KB Orlová č.ú. [redacted]

I.

Půjčitel je vlastníkem objektu na ul. Školní 862 v Orlové – Lutyni, včetně pozemkových parcel č. 557/1, 558, 559, 560, 561, (562) 563, 564, 565 a 580 kat. území Orlová – Lutyně. Dále je vlastníkem objektu na ul. Slezská 850 a objektu na ul. Slezská 851 v Orlové – Porubě včetně pozemkových parcel č. 3079/2, 3079/3, 3077/1 a 3077/2 kat. území Poruba u Orlové a vlastníkem objektu na ul. V Zimném dole 825 v Orlové – Městě, včetně pozemkových parcel č. 2987, 2988, 2989 a 2990 v kat. území Orlová.

(sloučení schváleno na 7. zasedání Zastupitelstva města Orlové pod č. jednacím 192/7 dne 31. 10. 2007).

Touto smlouvou půjčitel půjčuje tyto objekty včetně parcel výpůjčitel, vyjma školnického bytu o podlahové ploše 70,51 m<sup>2</sup> v budově objektu 862 na ul. Školní v Orlové-Lutyni a pavilonu A v budově objektu 850 na ul. Slezské v Orlové-Porubě.

1. Pořizovací hodnota objektu, tj. budovy ZŠ Orlová – Lutyně, Školní 862 a přílehlých staveb činí k 1. 1. 2008 41 794 773,55 Kč. Půjčitel dále vypůjčuje dlouhodobý hmotný majetek - stroje v pořizovací ceně 6 077 128,32 Kč pro vybavení školní jídelny a výdejen. Nedílnou součástí je soupis vypůjčeného majetku.

2. Hodnota objektu tj. budovy ZŠ Orlová – Poruba, Slezská 850, objektu Slezská 851 a přílehlých staveb činí k 1. 1. 2008 18 552 610,31 Kč.

3. Hodnota objektu tj. budovy ZŠ Orlová – Město, V Zimném dole 825 a přílehlých staveb činí k 1. 1. 2008 7 240 034,74 Kč.

## II.

Objekt bude využíván k zajišťování hlavní činnosti tj. poskytování základního vzdělání, příprava žáků na další studium a práci, provozování školní jídelny k zajišťování společného stravování žáků a pracovníků, provozování školní družiny a výchovné činnosti ve školní družině, mimoškolní výchova a využívání tělocvičen a umožnění náboženské výchovy dle schválené zřizovací listiny ze dne 20.6.2001, vč. dodatků a v souladu s právními normami pro provoz základních škol. Po naplnění hlavní činnosti může být objekt také využíván k doplňkové činnosti. Rozsah a podmínky doplňkové činnosti stanovují obecně závazné předpisy.

Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele vypůjčovat nebo pronajímat prostory v objektu jiným právnickým nebo fyzickým osobám mimo prostor uvedené ve zřizovací listině (tělocvičny).

Vypůjčitel je povinen hradit na svůj vrub veškeré náklady spojené s běžným provozem objektu (spotřeba elektrické energie, vody, tepla, odvoz odpadků a další náklady spojené s užíváním nebytových prostor) a fakturovat podíl nákladů připadající na školnický byt jeho nájemci.

S odpady, které vzniknou při činnosti, je povinen jejich původce nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

## III.

Vypůjčitel se zavazuje:

- provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky mimo práce specifikované v čl. IV. této smlouvy
- užívat vypůjčené prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním
- zajišťovat řádnou ochranu vypůjčeného majetku před odcizením a poškozením
- dodržovat bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy včetně předpisů požární ochrany a řídit se pokyny půjčitele
- zajišťovat a hradit revize a prohlídky dle platných předpisů a norem včetně odstranění veškerých zjištěných závad na vlastní náklady. Jedná se především o revize elektroinstalace, plynových zařízení, hromosvodů a požárního zařízení (hydranty a hasící přístroje) komínů, výtahů, tělovýchovného nářadí a zařízení, revize ručního elektrického nářadí a přenosných elektrických spotřebičů, pravidelné kontroly a revize elektronického zabezpečení budov, měření emisí kotelen, provádění deratizace a dezinfekce, čerpání fekálií a tukových jímek, udržování sportovního zařízení hřišť formou běžné údržby včetně doplňování písku v doskočističích a pískovištích.
- předkládat zprávy z prováděných revizí a prohlídek v jednom vyhotovení půjčiteli
- dodržovat ustanovení vyhlášky města Orlové o udržování čistoty a zvláštním užívání veřejných prostranství
- provádět zimní údržbu, odklízení sněhu z přístupových chodníků v areálu, rampy a prostoru před školou včetně posypu zledovatělých ploch a zajištění posypového materiálu
- udržovat čistotu přístupových chodníků v areálu v letním i zimním období
- neprovádět žádné změny zasahující do pevné instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i zásahy do elektrického, vodovodního a dalšího vedení bez předchozího písemného souhlasu půjčitele
- neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a stavebního povolení příslušného úřadu
- umožnit kontrolu objektu půjčitelem
- při skončení výpůjčky předat předmět výpůjčky včetně vnitřního vybavení půjčiteli formou písemného zápisu ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání věci a ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlídnutím k obvyklému opotřebení.
- nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobené škody
- bez zbytečného odkladu písemně oznámit půjčiteli veškeré potřeby oprav a škod vzniklých na majetku města, které má půjčitel provést a umožnit jejich provedení, v případě nesplnění této povinnosti je vypůjčitel povinen hradit škodu, která tímto vznikne.

#### IV.

V případě, že dojde ke změně (navýšení, snížení) hodnoty objektu viz čl. I. této smlouvy, je půjčitel povinen změnu písemně dokladovat k 31.12. běžného roku přípisem, který bude přiložen k této smlouvě.

Půjčitel se zavazuje zajišťovat a hradit následující práce v rozsahu schváleného rozpočtu města na běžný rok:

- nátěry a výměny celých fasád
- výměny a nátěry oken
- výměny a nátěry plotů
- výměny a rekonstrukce veškerých rozvodů (elektroinstalace, telekomunikace, vzduchotechniky, plyninstalace, ÚT, vody, kanalizace včetně odpadů)
- nátěry a výměny celých střešních krytin
- nátěry a výměny celých střešních svodů, žlabů a světlíků
- generální a běžné opravy přístupových chodníků v areálu zařízení
- výměny ohřivačů vody
- výměny okapových chodníků kolem celé budovy
- výměny vchodových dveří do budov
- údržbu veškeré zeleně a hřišť mimo sportovního vybavení hřišť a doplňování písku v doskovištích a pískovištích
- opravy a úhradu revizí školnického bytu
- hradit poplatek za připojení elektronického zabezpečení budov na pult centralizované ochrany

Sporné případy a opravy po živelných událostech budou řešeny individuálně. Pojistné události týkající se nemovitého majetku ve výpůjčce řeší půjčitel (pouze v případech nad rámec spoluúčasti vyplývající z pojistné smlouvy).

#### V.

Požadavky, které má vypůjčitel na provedení akcí investičního charakteru, bude Městu Orlová – odboru správy bytů a budov - adresovat vždy v termínu do 15. 6. běžného roku tak, aby mohly být zařazeny do návrhu rozpočtu následujícího roku. Požadavky budou co nejpodrobněji specifikovány.

#### VI.

Touto smlouvou se ruší smlouva č. 551/2005 ze dne 3. 10. 2005 a smlouva č. 565/2008 ze dne 13. 10. 2005.

#### VII.

Smlouva se uzavírá na dobu do 30. 6. 2010. Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky i po skončení dohodnuté doby a půjčitel proti tomu nepodá návrh na vyklizení nemovitosti u soudu do třiceti dnů, obnovuje se doba výpůjčky za týchž podmínek, za jakých byla sjednána původně. Ke zrušení smlouvy dojde rovněž zrušením provozu základní školy.

#### VIII.

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

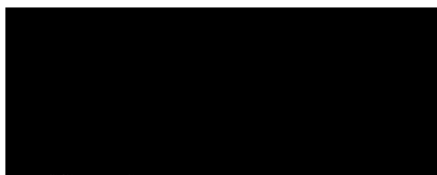
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Orlové dne:

4.3.2009



MUDr. Jiří Michálek  
starosta města



ředitelka školy

