

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

## Město Neratovice

se sídlem Kojetická čp. 1028, 277 11 Neratovice

identifikační číslo 00237108

zast. [REDAKCE]

(dále jen „půjčitel“ nebo město Neratovice)

a

## Dům Kněžny Emmy – domov pro seniory

se sídlem Kojetická čp. 1414, 277 11 Neratovice

identifikační číslo 70566241

zast. [REDAKCE]

(dále jen „vypůjčitel“ nebo DKE)

uzavírají v souladu s ustanovením § 659 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., Obč. zák.,  
ve znění pozdějších předpisů, tuto

### smlouvu o výpůjčce :

#### I.

#### Prohlášení vlastníka výpůjčky – půjčitele

1. Město Neratovice je v souladu s jeho prohlášením a výpisem z KN vlastníkem zapůjčovaného majetku, který je zapsán na č. LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.
2. Půjčitel prohlašuje a vypůjčitel bere na vědomí, že předmět smlouvy není předmětem účetních odpisů.

#### II.

#### Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zabezpečit realizaci hlavního účelu, předmětu činnosti a doplňkové činnosti vypůjčitele, které jsou stanoveny ve Zřizovací listině DKE - domov pro seniory, na adrese Kojetická čp. 1414, 277 11 Neratovice.

#### III.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nemovitý a movitý majetek, který je ve vlastnictví města Neratovice, a touto smlouvou o výpůjčce se individuálně půjčuje vypůjčiteli DKE. Jedná se o tento nemovitý a movitý majetek: Budova čp. 1414 na stp.č. 2806, stp.č. 2806, část ppč. 49/1, DHM, DDHM a umělecká díla.

2. Přesná specifikace movitého i nemovitého majetku je dána přílohou č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předmět smlouvy nesmí být zcizen a nesmí jím být ručeno.
4. Předmět smlouvy musí být udržován v provozuschopném stavu.
5. Předmět smlouvy je vypůjčitel povinen používat jen v souladu s provozním řádem a směrnicemi a v souladu s platnými zákony a podle smluvních ujednání této smlouvy

#### IV.

#### Cena předmětu smlouvy

Předmět smlouvy, specifikovaný v čl. III této smlouvy se v souladu s ustanovením § 659 občanského zákoníku, v platném znění, půjčuje k užívání po dohodnutou dobu bezplatně.

#### V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen odevzdat majetek označený v čl. III této smlouvy vypůjčiteli ve stavu způsobilém k užívání a to dnem 12.11. 2007.
2. Půjčitel je povinen informovat vypůjčitele o stavu požární ochrany, stavu elektrické instalace, pokud má zvláštnosti od platných norem, způsob vytápění a větrání, o způsobu likvidace odpadů souvisejících s provozem majetku, úklidu a údržby chodníků a ostatního funkčního majetku. Dále je povinen informovat vypůjčitele o pravidlech pro revize tlakových nádob, výtahů a elektrického zařízení, a případných zvláštnostech pro řádné užívání majetku. Současně je povinen vypůjčitele upozornit na případné závady, které však nebrání řádnému užívání.
3. Půjčitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na majetek, který je užíván vypůjčitelem ve stanoveném rozsahu.
4. Půjčitel má právo kontroly užívání majetku vypůjčitelem a vynakládaných finančních prostředků na zabezpečení provozu majetku.
5. Půjčitel má právo vyžadovat na vypůjčiteli zpracování a plnění směrnic pro hospodaření s majetkem vycházejících z ustanovení této smlouvy a zřizovací listiny.
6. Půjčitel má právo ukončit platnost smlouvy a smlouvu podle podmínek stanovených touto smlouvou vypovědět.
7. Půjčitel je povinen provést řádnou inventarizaci majetku, který je předmětem výpůjčky podle této smlouvy. Současně má právo na vypůjčiteli vyžadovat potřebnou součinnost při provádění inventarizace a to každý rok se stavem majetku k 31.10. a 31.12. kalendářního roku.
8. Předmět smlouvy je povinen vypůjčitel evidovat na podrozvahových účtech.

9. Půjčitel má právo a povinnost, provádět na předmětu výpůjčky technická zhodnocení a případně investiční činnost. Opravy, údržbu a všechny revize potom na své náklady provádí vypůjčitel.
10. Půjčitel má právo po dobu výpovědní lhůty přijmout vůči vypůjčiteli opatření pro zajištění kontinuity funkce předmětu smlouvy.
11. Půjčitel má právo požádat o vrácení předmětu smlouvy a vypůjčitel povinnost vrácení předmětu smlouvy v případě, že není předmět smlouvy vypůjčitelem řádně užíván.
12. Vypůjčitel je povinen předmět smlouvy užívat ve shodě s účelem smlouvy, hospodárně a účelně, užívat jej bez zbytečného opotřebování v souladu s povinnostmi, informacemi, zásadami a pravidly, které stanovil pro užívání majetku půjčitel v této smlouvě, musí jej chránit před zničením, poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím a zabezpečit jeho řádnou provozuschopnost.
13. Vypůjčitel je povinen užívat předmět této smlouvy výhradě sám, tedy bez svěřeni jiné osobě
14. Vypůjčitel je oprávněn pronajímat předmět smlouvy jen se souhlasem půjčitele, případný výnos z pronájmu je výnosem vypůjčitele
15. Vypůjčitel je povinen předkládat půjčiteli ve stanovených termínech požadavky na provedení generální opravy, případně investice, rekonstrukce a havarijní situace tohoto majetku
16. Vypůjčitel je povinen zpracovat směrnice pro hospodaření s majetkem – předmětem smlouvy, které budou vycházet z ustanovení této smlouvy a tyto směrnice bezodkladně předložit půjčiteli ke schválení.
17. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu užívání předmětu smlouvy.
18. Vypůjčitel je povinen plnit opatření v případě výpovědní lhůty pro zabezpečení kontinuity používání předmětu smlouvy.
19. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět smlouvy v případě, že jej nepotřebuje pro plnění účelu smlouvy, v případě, že není užíván řádně nebo když o to půjčitel požádá. Dále je povinen vrátit předmět smlouvy po jejím skončení a v případě jemu dané výpovědi.
20. Vypůjčitel má právo předmět smlouvy převzít ve stavu způsobilém k užívání.
21. Vypůjčitel má právo při uzavření smlouvy si vyžádat veškeré informace, které jsou potřebné k řádnému užívání.
22. Vypůjčitel má právo předmět smlouvy používat bezplatně.
23. Vypůjčitel má právo v případě nepotřebnosti předmětu smlouvy jej vrátit půjčiteli.
24. Předmět smlouvy je povinen vypůjčitel evidovat na podrozvahových účtech.

## VI.

### Doba výpůjčky

1. Vypůjčitel přejímá předmět smlouvy do výpůjčky dnem 12.4. 2007.

2. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou, avšak nejdéle na dobu existence příspěvkové organizace DKE.

3. Smlouva o výpůjčce nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní vztah podle této smlouvy končí:

- dohodou smluvních stran
- výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou
- k datu ukončení smluvního vztahu

V takovém případě předá vypůjčitel předmět smlouvy půjčiteli se všemi dokumenty, které byly součástí předmětu smlouvy a půjčitel předmět smlouvy převezme.

5. Případné spory v průběhu platnosti smluvního vztahu a při jeho ukončení budou řešeny ~~způsobem~~ na kterém se dohodly smluvní strany takto:

- v případě, že vypůjčitel sám zjistí, že porušením smluvního vztahu ze své strany došlo ke škodě a zaváže se k úhradě vzniklé škody a tuto škodu uhradí, spor je vyřešen
- v případě, že půjčitel zjistí porušení smluvních vztahů ze strany vypůjčitele, ten porušení uzná a zaváže se k úhradě vzniklé škody, je spor vyřešen
- v případě, že poruší smluvní vztah půjčitel, uzná, že tím vznikla škoda vypůjčiteli, tuto škodu uhradí, je spor vyřešen
- v případě, že nedojde v průběhu trvání smluvního vztahu a případně je jeho ukončení k vyřešení sporů a vznikne škoda na majetku, který je předmětem smlouvy, bude toto řešeno v souladu s ustanovením § 420 a násl., v případě bezdůvodného obohacení podle ustanovení § 451 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., Obč. zák., ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 soupis nemovitého majetku a Příloha č. 2. soupis movitého majetku, jenž je předmětem výpůjčky podle této smlouvy. Vždy k 31.12. jsou přílohy aktualizovány, dle skutečného stavu vyplývajícího z inventarizace majetku města.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnou formou, na které se dohodnou obě smluvní strany.

2. Práva, povinnosti a závazky z této smlouvy vyplývající přecházejí na eventuálního právního nástupce obou smluvních stran.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, která mají stejnou platnost, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.

4. Podpisem této smlouvy se ruší a nahrazuje smlouva o výpůjčce ze dne 30.5.2005.

V Neratovicích, dne 12.4. 2007

Za půjčitele :



Za vypůjčitele :

