

Města Chrastava

IČ 00262871, DIČ CZ00262871
se sídlem náměstí 1. máje 1, Chrastava, PSČ: 463 31
zastoupená: Ing. Michaelem Canovem, starostou
číslo účtu: 4200099066/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s.
ID datové schránky: awcbeyc

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena: na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 05.04.2018 evid. č. PM/II - 241/2018

KOLLERT ELEKTRO s.r.o.

IČ: 254 64 787, DIČ: CZ25464787
se sídlem Svárovská 108, Liberec 22, PSČ 460 10,
zástupce: Ing. Petr Kollert, jednatel

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-4017557/VB/002**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemků parc. č. **st. 419**, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. **1448/2**, ostatní plocha, v k.ú. Chrastava I, obec Chrastava, okr. Liberec

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 1 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy **zemní kabelové vedení NN a přípojková skříň do zdi objektu** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **19 m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **10.000,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy a v souladu s vyjádřením města č.j. 9/2019 ze dne 14. 3. 2019, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - položení kabelového vedení NN
 - umístění přípojkové skříně do zdi objektu
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.

6. Přítomnost ČEZ Distribuce, a.s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Chrastava, č.j. 2019/05/I ze dne 1. 4. 2019.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Dne 2. 4. 2019

Dne 2019

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Město Chrastava

ČEZ Distribuce, a. s.
kterou zastupuje
KOLLERT ELEKTRO s.r.o.

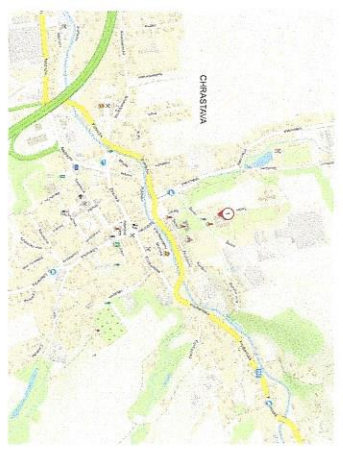
K. Ú. CHRÁSTAVO I

schváso dne 20.3.19

MÍSTO STAVBY :
50°49'14.707"N, 14°58'5.524"E

MĚSTSKÝ URAD
463 31 CHRÁSTAVA
ODBOR VYSTAVBY A IŽEMNÍ SPRÁVY

LEGENDA :



- stávající vrch. vedení NN 0-4kV v majetku ČEZ Distribuce a.s.
- x-x- demontovaná vrchní přípojka NN
- PROJEKTOVANÉ nové kabelové vedení NN
- - - - - ochranné pásmo kabelu NN
- ~ ~ ~ stávající vrchní vedení v majetku Čet in a.s.
- ~ ~ ~ nová, vyměřená, stávající rozpojovací skřín (příl.)
- □ □ nová, vyměřená, stávající, demontovaná přípojková skřín SP, SS
- ⊕ projektované uzemnění zemnicí páskou
- ⊕ sloup NN
- stávající vodovod
- kanalizace splašková
- stávající plynovod STL v majetku Gdslet

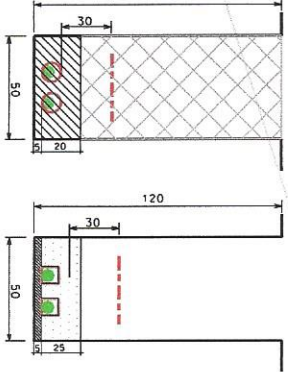
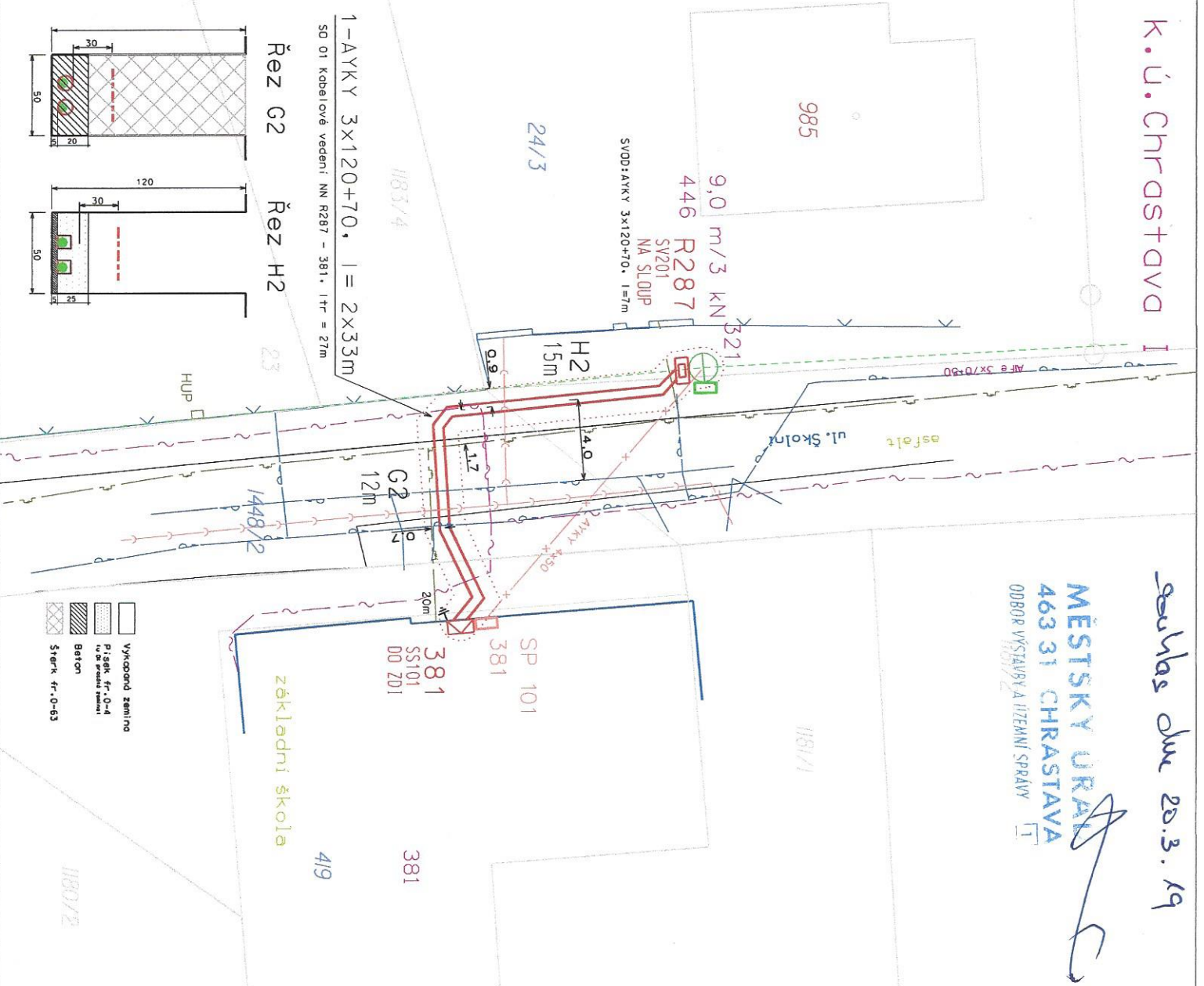
TN-C, AC 50HZ, 230/400V

Délka trasy NN : 27m
Délka kabelu I-AYKY 3x120+70;2x33m

Napětová soustava : 3/PEN AC 50Hz 400V/TN/C

Ochrana před nebezpečným dotykem : dle PNE 33 0000-1
Živých částí : polohou, zbrannou, kryty, dvojitou izolací (čl.3.2.1)
Neživých částí : automatickým odpojením od zdroje (čl.3.3.2-7)
Ochrana před přepětím : dle ČSN 33 3060, 38 0810, 33 3301, (čl.4.6.)

POZNÁMKA: PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO VYTRČIT STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ!



- vykonaná zemina
- ▨ Písko k fr-0-4
- ▩ Beton
- ▧ Šperk fr-0-63

Odpovědný projektant:		PETR KOLLEKT	
Kreslí:	ONDŘEJ ŠVANDA	 SVÁROVSKÁ 108, 460 10 Liberec 22	
Investor:	ČEZ DISTRIBUCE, A.S.		
LB-Chrástava-Školní čp.381-VNN+KNN+SS		měřítko:	1:200
		datum:	30.1.2019
		číslo zakázky:	IV-12-4017557
CELKOVÁ SITUACE STAVBY		číslo výkř:	1



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4017557/VB/002

Číslo smlouvy:

SBS/3/2019

Schváleno usnesením
RM ze dne:

1. dubna 2019

Číslo usnesení:

2019/05/I

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

Datum vystavení
doložky:

2. 4. 2019

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta