

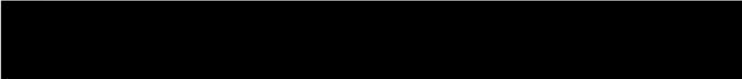





## DOHODA O NAROVNÁNÍ Č. 0069/2/OMI/17

uzavřená podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: RNDr. Danielem Mazurem, Ph.D., starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. **Zhotovitel:** Stavební společnost Jaroslav Oršuliak, a.s.  
se sídlem: Okounov 65, 431 51 Klášterec nad Ohří  
zastoupená: Jaroslavem Oršuliakem, předsedou představenstva  
IČO: 25028316  
DIČ: CZ 25028316  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

### II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 03.11.2017 Smlouvu o dílo č. 0069/0/OMI/17, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 08.11.2018, v jejímž rámci se zhotovitel zavázal zhotovit pro objednatele dílo, jehož předmětem je realizace veřejné zakázky s názvem „ZŠ Pod Žvahovem - Praha 5 – snížení energetické náročnosti objektu“, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 08. 11. 2018 (dále jen „Smlouva“), jejímž prostřednictvím se zhotovitel zavázal provést ve Smlouvě blíže specifikované dílo a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou smluvní cenu ve výši 28.348.080,95 Kč bez DPH, tj. 34.301.177,94 Kč včetně DPH.
- 2.2. V průběhu realizace díla došlo ke změně rozsahu předmětu díla o vícepráce a méněpráce, jejichž výčet je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku. Těmito pracemi je nadezdívka atiky včetně zateplení střešního pláště a provedení záchytného systému, vyrovnávání podkladu a oprava omítek, dopočet hromosvodu, navýšení počtu podložek pod venkovní dlažbu,

kteřé nebyly zahrnuty v původním rozsahu díla dle Smlouvy. Provedení těchto prací je zároveň nezbytné pro dokončení díla jako celku, přičemž potřeba jejich provedení vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Provedení těchto prací nemohl předvídat ani zhotovitel při dodržení čl. 3.3 Smlouvy

- 2.3. Dílčí část díla, spočívající v osazení čtyř (4) vzduchotechnických jednotek, navíc v době podpisu této dohody nelze dokončit, protože prostory, ve kterých má být předmětná část díla prováděna, jsou nadále užívány třetím subjektem, se kterým objednatel vede soudní spor o vyklizení těchto prostor. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly na prodloužení termínu pro dokončení této části díla, a to za podmínek níže stanovených. Okolnostmi vyjádřenými v odst. 1 a v ustanovení tohoto odstavce jsou naplněny předpoklady oprávněnosti změny závazku z veřejné zakázky vyjádřené v ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4. Zhotovitel navíc v průběhu provádění díla provedl bez vědomí objednatele, tedy v rozporu se Smlouvou, vícepráce, jejichž provedení tak objednatel nemohl kontrolovat ani ověřit. Mezi smluvními stranami tak vznikl spor týkající se rozsahu takto provedených víceprací a nároku zhotovitele na úhradu ceny za jejich provedení. Objednatel následně provedl kontrolu takto provedených víceprací, za účelem čehož si od zhotovitele vyžádal dokumenty, které jejich provedení potvrzují. Objednatel tedy následnou kontrolou zjistil, které vícepráce byly skutečně provedeny a že se jedná o vícepráce nezbytné pro dokončení díla jako celku.
- 2.5. Smluvní strany dále prohlašují, že při provádění díla došlo ze strany zhotovitele k porušení jeho povinností na úseku BOZP stanovených v ustanovení čl. 3 odst. 3.8. Smlouvy, na základě čehož vznikl objednateli nárok na smluvní pokutu dle čl. 8 odst. 8.4. Smlouvy. Vypořádání nároku objednatele na smluvní pokutu je ujednána níže.
- 2.6. Na základě všeho výše uvedeného smluvní strany prohlašují, že mají zájem vyřešit právní vztahy vzniklé v souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi smírně, za účelem čehož uzavírají tuto dohodu.
- 2.7. Touto dohodou dochází ke změně Smlouvy v níže uvedeném rozsahu. Ujednání Smlouvy, které nejsou touto dohodou dotčena, zůstávají v platnosti dle jejich znění uvedeném ve Smlouvě.

### III. Změny Smlouvy vč. narovnání

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 1 odst. 1.3. se pododst. 1.3.1. a 1.3.2. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„1.3.1. Za *objednatele*:

*ve věcech smluvních: RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta MČ Praha 5*

*ve věcech technických a administrativních:*

*Ing. Tomáš Beněš vedoucí Odboru majetku a investic, tel.:*

*Bc. Pavel Vokoun, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic,*

*Marcela Votrubová, referentka oddělení přípravy a realizace investic, [redacted]*

*Ing. Martina Linhartová, referent oddělení přípravy a realizace investic, tel.: [redacted]*

*1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Bc. Pavel Vokoun OMI ÚMČ Praha 5 tel. 257 000 482, Marcela Votrubová OMI ÚMČ Praha 5, [redacted] a Ing. Martina Linhartová OMI ÚMČ Praha 5, tel. [redacted]*

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že seznam podkladů specifikujících předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedených ve druhé větě čl. 3 odst. 3.2 Smlouvy se doplňuje o následující bod 9. následujícího znění, který kromě rozšíření předmětu díla o vícepráce uvedené v čl. 2.2. této dohody představuje smírnou dohodu smluvních stran o rozsahu víceprací provedených bez předchozího uvědomění objednatele ze strany zhotovitele, o kterých objednatel na základě následné kontroly a zhotovitelem předložených dokumentů zjistil, že byly skutečně provedeny a že jedná o vícepráce nezbytné pro dokončení díla jako celku:

*„9. Položkový rozpočet víceprací a méněprací zpracovaný zhotovitelem 2“*

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. odst. 3.2. se poslední věta Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Vše uvedené dokumenty (body 1. až 9.) tvoří Přílohy 1 až 9 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.“*

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5. se odst. 5.1. Smlouvy se vzhledem k nemožnosti osadit vzduchotechnické jednotky, která nezavinila ani jedna ze smluvních stran, rozšiřuje o pododst. 5.1.4. upravující dodatečný termín realizace této části díla, a to následujícího znění:

*„5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:  
5.1.1. převzetí staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů od podpisu smlouvy a předání stavebního povolení,  
5.1.2. předání díla nejpozději do dvou týdnů od účinnosti Dohody o navození, vč. zajištění případného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo,  
5.1.3. likvidace staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání díla,  
5.1.4. čtyři neosazené VZT jednotky budou osazené do 45 dnů od písemné výzvy objednatele, která bude objednatelem učiněna ve lhůtě tří (3) let ode dne účinnosti tohoto dodatku.“*

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1.

*Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle čl. 3 smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:*

31.395.030,10 Kč	bez DPH
6.592.956,32 Kč	21% DPH
37.987.986,42 Kč	včetně DPH

*(slovy: třicetjednamilionůtřistadevadesátptitisícitřicet korun českých a deset haléře bez DPH)“*

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.2. a 7.4. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.2.

*Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. tohoto článku této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 21.08.2017 a položkových rozpočtů více a méně prací tvořených změnovými listy, které jsou přílohou Dodatku č. 1 a č. 2 a zahrnují veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“*

7.4.

*Konečná cena díla bude uhrazena objednatelům na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí měsíční faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů po úspěšném provedení díla včetně osazení čtyř VZT jednotek a po odstranění případných všech vad a nedodělků z předjímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:*

7.4.1. *smluvní pokuty,*

7.4.2. *nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,*

7.4.3. *požadavek na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.*

- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 9 tak, že přílohy Smlouvy jsou nyní následující:

*Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)*

*Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem*

*Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*

*Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*

*Příloha č. 5: Kopie nabídky zadavatele (volná příloha)*

*Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů*

*Příloha č. 7: Realizační tým*

*Příloha č. 8: Položkový rozpočet víceprací a méněprací zpracovaný zhotovitelem*

*Příloha č. 9: Položkový rozpočet víceprací a méněprací zpracovaný zhotovitelem 2*

- 3.10. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají touto dohodou nedotčena. Smluvní strany prohlašují, že splněním povinností smluvních stran plynoucích z této dohody jsou mezi nimi právní vztahy vzniklé v důsledku víceprací, o jejichž rozsahu a souvisejícím nároku zhotovitele na úhradu ceny za jejich provedení vznikl mezi stranami smlouvy spor, zcela vypořádány. Ujednání tohoto článku dohody se netýká případných nároků objednatele pramenících z odpovědnosti zhotovitele za vady díla projevené během trvání záruční doby sjednané v čl. 9 odst. 9.9. a následujících Smlouvy, jakož i dalších práv a povinností smluvních stran, které přetrvávají i po splnění hlavního závazku ze Smlouvy, zejména pak povinnosti zhotovitele provést osazení vzduchotechnických jednotek ve lhůtě stanovené v novém znění ujednání pododst. 5.1.4 Smlouvy.
- 3.11. Smluvní strany se dohodly, že všechny pozastávky zhotovitelem fakturovaných částek realizované objednatelem v souladu s čl. 7.3. smlouvy ke dni uzavření této dohody budou uvolněny po dokončení díla bez části díla spočívající v osazení 4 VZT jednotek, která bude realizována dodatečně v termínu dle nového znění bodu 5.1.4 sjednaného touto dohodou, a po odstranění všech případných vad a nedodělků dokončené části díla, a to na základě písemné žádosti zhotovitele o jejich uvolnění.
- 3.12. Po uzavření této dohody bude ze strany zhotovitele vystavena faktura na cenu dokončeného díla zohledňující změnu jeho rozsahu dle této dohody s výjimkou ceny díla připadající na osazení 4 VZT jednotek ve výši 76 508,40, která bude obsahovat kromě zákonných náležitostí přehled všech v minulosti fakturovaných částek. Zhotovitel je oprávněn tuto fakturu vystavit nejdříve po dokončení a předání části díla v termínu dle nového znění bodu 5.1.2. Smlouvy sjednaného touto dohodou.
- 3.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že nárok objednatele na smluvní pokutu vzniklý v důsledku porušení povinností zhotovitele na úseku BOZP stanovených v ustanovení čl. 3 odst. 3.8. Smlouvy činí v souladu s čl. 8 odst. 8.4. Smlouvy a počet zjištěných porušení zaznamenaných ve stavebním deníku částku 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že tento nárok objednatele na smluvní pokutu bude započten oproti nároku zhotovitele na úhradu ceny díla, a to tak, že úhrada faktury vystavené zhotovitelem dle ust. 3.12. této dohody bude ponížena o výše zmíněnou částku představující nárok objednatele na smluvní pokutu, čímž bude nárok objednatele na smluvní pokutu vypořádán.

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne jejího podpisu, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dohodě

uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této dohody na splněna podmínka dle č.12.3. Smlouvy.
- 4.5. Tato dohoda je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 10/263/2019 ze dne 13.03.2019.
- 4.7. Příloha č. 1 této dohody, která zároveň tvoří novou přílohu č. 9 Smlouvy Položkový rozpočet více a méně prací zpracovaný zhotovitelem 2, tvoří nedílnou součást této dohody.

V Praze dne

01.05.2019

V Praze dne

29.5.2019

RNDr. Daniel Mazur, Ph.D.  
starosta MČ Praha 5

za zhotovitele:  
Jaroslav Oršuliak  
předseda představenstva

## REKAPITULACE ROZPOČTŮ PRO DODATEK Č. 2

**Stavba:** Souhrn energeticky úsporných opatření ZŠ a MŠ Kořenského, objekt pod Žvahovem 463

12.12.2018

Městská část Praha 5  
Stavební společnost Jaroslav Oršuliak a.s.

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

ZL. Č 6	1) Náklady z rozpočtu	860 457,96
	ZMĚNA Č.25 - Nadezdívka atiky, Rozdíly EPS PD vs. Atrium, Záchytný systém	860 457,96
ZL. Č 7	1) Náklady z rozpočtu	1 980 000,50
	ZMĚNA Č.27 - vyrovnání a úpravy omítek	1 980 000,50
ZL. Č 9	1) Náklady z rozpočtu	206 490,67
	ZMĚNA Č.29 - připočet hromosvodu	167 143,20
	ZMĚNA Č.30 - Podložky pod dlažbu	39 347,47

Změny pro Dodatek č. 2 - Změny 25; 27; 29; 30	3 046 949,13
---	--------------

Původní SOD rozpočet vč. Dodatku č.1	28 348 080,97
Suma celkem	31 395 030,10

Stanovisko technického dozora stavebníka pro změny:					Stanovisko autorského dozora pro změny:				
25	27	29	30		25	27	29	30	
Dne: _____ Podpis: _____					Dne: _____ Podpis: _____				

# ZMĚNA Č.25 - Nadezdívka atiky, Rozdíly EPS PD vs. Atrium, Záchytný systém

Stavba: Souhrn energeticky úsporných opatření ZŠ a MŠ Kořenského, objekt pod Žvahovem 463

Rozpočet: Zateplení

14.08.2018

Městská část Praha 5

Stavební společnost Jaroslav Oršutiak a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>860 457,96</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							<b>53 253,52</b>
<b>3 - Svislé konstrukce</b>							<b>49 639,80</b>
370	K	311113134	Nosná žebra tl. do 300 mm z hladkých tvárných ztraceného betonu včetně vypínání z betonu tř. C 16/20 Nadezdívka Atiky Tělocvična - dle PD	m <sup>2</sup>	35,130	1 170,00	41 102,10
371	K	345361821	Výztuž železobetonových, parapetních, schodišťových a zábradelních betonářskou ocelí 10 505	t	0,191	44 700,00	8 537,70
<b>6 - Úprava povrchů</b>							<b>2 178,06</b>
372	K	632451022	Vyrovnávací potěr tl. do 30 mm z MC 15 provedeny v pásu	m <sup>2</sup>	14,052	155,00	2 178,06
<b>99 - Přesun hmot pro budovy zděné</b>							<b>1 435,66</b>
134	K	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	10,101	142,13	1 435,66
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							<b>766 230,24</b>
<b>711 - izolace proti vodě</b>							<b>11 145,07</b>
138	K	711141559RY1	Izolace proti vlhk. Vodorovná pásy přitavením 1 vrstvou včetně dodávky SBS modifik. Asfalt. pásu	m <sup>2</sup>	73,140	152,38	11 145,07
<b>713 - izolace tepelné</b>							<b>515 918,62</b>
373	K	28375873	Deska polystyren. 200 S Stabil tl. 140 mm	m <sup>2</sup>	628,389	409,00	257 011,10
			S6			185,000	
			S7			342,000	
			S8			668,000	
			Neprováděná část S8 - střecha postřiková			-93,072	
			Neprováděná část S8 - římsy			-6,800	
			Rozpočtová výměra			-466,739	
			Součet			628,389	
169	K	28375973	Deska spádová EPS 200 S Stabil	m <sup>3</sup>	63,753	2 903,37	185 099,27
			Výpočet S6 - terasa			36,140	
			Výpočet S7 Tělocvična			108,500	
			Výpočet S8 Jidelna			146,170	
			Neprováděná část S8 - střecha odšikovaná			-19,375	
			Neprováděná část S8 - římsy			-0,782	
			Rozpočtová výměra			-206,400	
			Součet			63,753	
159	K	713190812R00	Odstanění tepelné izolace, škvára tl. Do 10 cm	m <sup>2</sup>	840,848	75,28	63 300,42
			Výpočet S6 - terasa			185,000	
			Výpočet S7 Tělocvična			342,000	
			Výpočet S8 Jidelna			668,000	
			Neprováděná část S8 - střecha odšikovaná			-93,072	
			Neprováděná část S8 - římsy			-6,800	
			rozpočtová výměra			-254,280	
			Součet			840,848	
374	K	713141211	Montáž izolace tepelné střech plochých volně položené atikový klín	m	51,300	13,20	677,16
375	M	631529020	klín atikový přechodný tl. 50 x 50 mm	m	51,300	64,40	3 303,72
376	K	713141162	Montáž izolace tepelné střech plochých tl. Do 130 mm šrouby krajní pole budova do 20 m	m <sup>2</sup>	15,900	113,00	1 796,70
377	M	283764170	deska z extrudovaného polystyrenu XPS 300 SF 50mm	m <sup>2</sup>	15,900	297,50	4 730,25
<b>762 - Konstrukce tesařské</b>							<b>9 141,55</b>

Stavební společnost

1/0



378	M	607262860	deska dřevostředková OSB 3 PD4 brošená 2500x675x25	m2	30,210	302,60	9 141,55
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

**767 - Konstrukce zámečnické**

**230 025,00**

379	K	767881111	Montáž sloupků záchytného systému do žb expanzní kotvou, samořez. vruty, sevřením	kus	25,000	975,00	24 375,00
-----	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------

380	M	767-1	Kotvící bod (sloupek + oko)	kus	25,000	3 896,00	97 400,00
-----	---	-------	-----------------------------	-----	--------	----------	-----------

381	K	767881152	Montáž nástavců (středový-rohový-dělicí) v záchytném systému poddajného kotvícího vedení do 200 mm	kpl.	2,000	6 600,00	13 200,00
-----	---	-----------	--	------	-------	----------	-----------

382	M	767-2	Nástavce a příslušenství	soubor	2,000	12 650,00	25 300,00
-----	---	-------	--------------------------	--------	-------	-----------	-----------

383	K	767881161	Montáž lana do nástavců v záchytném systému poddajného kotvícího vedení	kus	25,000	1 530,00	38 250,00
-----	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------

384	M	762-3	Lano záchytného systému	m	180,000	175,00	31 500,00
-----	---	-------	-------------------------	---	---------	--------	-----------

**Vedlejší rozpočtové náklady**

**40 974,20**

330	K		Mimostaveništní doprava	%	1,000	8 194,84	8 194,84
-----	---	--	-------------------------	---	-------	----------	----------

331	K		Zařízení staveniště	%	2,800	8 194,84	22 945,55
-----	---	--	---------------------	---	-------	----------	-----------

332	K		Kompletační činnost	%	1,200	8 194,84	9 833,81
-----	---	--	---------------------	---	-------	----------	----------

## ZMĚNA Č.27 - Vyrovnání a úprava podkladu pod Izolaci

**Stavba:** Souhrn energeticky úsporných opatření ZŠ a MŠ Kořenského, objekt pod Žvahovem 463

Rozpočet, Zateplení

12.12.2018

Městská část Praha 5

Stavební společnost Jaroslav Oršuliak a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>1 980 000,50</b>
HSV - Práce a dodávky HSV							1 885 714,80
6 - Úpravy povrchů							1 535 665,15
389	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm <i>Vyrovnání podkladu pod izolantem - vyrovnání křivosti budovy</i>	m2	4 216,000	112,20	473 035,20
390		622135095	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn tmelem za každý dalších 1 mm tl (5mm) <i>Vyrovnání podkladu pod izolantem - vyrovnání křivosti budovy 5mm</i>	m2	4 216,000	156,00	657 696,00
78	K	622421121RT2	Oprava vnějších omítek vápen. Hladk. II, do 20%	m2	-2 808,600	78,59	-220 727,87
362	K	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30% <i>nová omítka v tl. 10 mm</i>	m2	3 975,000	86,40	343 440,00
363	K	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých 5 mm tl <i>výměra jedné příplatkové vrstvy opravovaných omítek 1132,875 m2 - celkem 3 cm</i>	m2	6 797,250	41,52	282 221,82
<b>94 - Lešení a stavební výtahy</b>							<b>138 252,50</b>
391	K	942111121	Montáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v do 20 m	m2	325,300	170,00	55 301,00
392	K	942111221	Příplatek k lešení vysunutému trubkovému s podepřením v do 30 m za první a ZKD den použití	m2	19 518,000	2,50	48 795,00
393	K	942111821	Demontáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v 20 m	m2	325,300	105,00	34 156,50
<b>99 - Přesun hmot pro budovy zděné</b>							<b>13 507,18</b>
134	K	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	95,034	142,13	13 507,18
<b>05 - Sanace</b>							<b>114 877,50</b>
133	K	978036141R00	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 30%	m2	3 975,000	28,90	114 877,50
<b>96 - Přesun sutí</b>							<b>83 412,47</b>
330	K	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	74,944	50,00	3 747,19
331	K	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	299,775	44,00	13 190,11
332	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	74,944	75,00	5 620,79
333	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	749,440	6,00	4 496,64
334	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	299,775	65,00	19 485,39
335	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	299,775	9,00	2 697,98
336	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	74,944	456,00	34 174,37
<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>94 285,70</b>
330	K		Mímostaveništní doprava	%	1,000	18 857,14	18 857,14
331	K		Zařízení staveniště	%	2,800	18 857,14	52 799,99
332	K		Kompletační činnost	%	1,200	18 857,14	22 628,57

## ZMĚNA Č.29 - Doplnění Hromosvodu

**Stavba:**

**Souhrn energeticky úsporných opatření ZŠ a MŠ Kořenského, objekt pod Žvahovem 463**

Rozpočet: Zateplení

20.11.2018

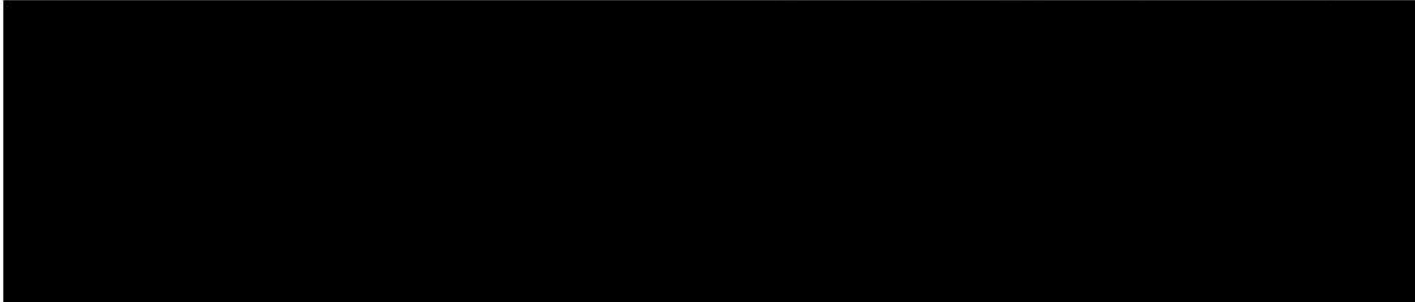
Městská část Praha 5

Stavební společnost Jaroslav Oršuliak a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							
			HSV - Práce a dodávky HSV				<b>167 143,20</b>
			M21 - Elektromontáže				159 184,00
							159 184,00
349	K	210000111	Elektroinstalace dle přílohy Hromosvod	soubor	1,000	159 184,00	159 184,00
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>							
							<b>7 959,20</b>
446		04	Mimostaveništní doprava	%	1,000	1 591,84	1 591,84
447		07	Zařízení staveniště	%	2,800	1 591,84	4 457,15
448		16	Kompletační činnost	%	1,200	1 591,84	1 910,21

# ZŠ A MŠ KOŘENSKÉHO - OBJEKT POD ŽVAHOVEM

Název položky	MJ	Výrobce	množství	jed. mon.	celk. mont.	jedn. mat.	celk. mat.	celkem mat.+mont.
<b>HROMOSVOD</b>								
Jímací vodič FeZm 8 mm, vč. podpěr	m		460,00	105,00	48 300,00	70,00	7 840,00	56 140,00
Zemní pásek FeZm 30x4 mm (oprava stáv. uzemnění)	m		177,00	120,00	21 240,00	52,00	9 204,00	30 444,00
Zkušební svorka	ks		16,00	56,00	896,00	42,00	672,00	1 568,00
Hromosvodová svorka (SK, SP1, SS, ST10)	ks		771,00	56,00	43 176,00	31,00	23 901,00	67 077,00
Jímací vodič FeZm 8 mm, vč. podpěr	m		-37,00	105,00	-3 885,00	70,00	7 840,00	3 955,00
<b>Celkem</b>					109 727,00		49 457,00	159 184,00



## ZŠ A MŠ KOŘENSKÉHO - OBJEKT POD ŽVAHOVE

Název položky	MJ	Výrobce	množství	jed. mon.	celk. mont.	jedn. mat.	celk. mat.	celkem mat.+mont.
<b>HROMOSVOD</b>								
1 Jímací vodič FeZm 8 mm, vč. podpěr	m		460,00	105,00	48 300,00	70,00	7 840,00	56 140,00
2 Zemníci pásek FeZm 30x4 mm (oprava stáv. uzemnění)	m		177,00	120,00	21 240,00	52,00	9 204,00	30 444,00
3 Zkušební svorka	ks		16,00	56,00	896,00	42,00	672,00	1 568,00
4 Hromosvodová svorka (SK, SP1, SS, ST10)	ks		771,00	56,00	43 176,00	31,00	23 901,00	67 077,00
5 Jímací vodič FeZm 10 mm, vč. podpěr	m		-37,00	105,00	-3 885,00	70,00	7 840,00	3 955,00
<b>Celkem</b>					109 727,00		49 457,00	<b>159 184,00</b>

TDS - odsouhlaseno

## ZMĚNA Č.30 - podložky pod dlažbu terasy

**Stavba:** Souhrn energeticky úsporných opatření ZŠ a MŠ Kořenského, objekt pod Žvahovem 463

Rozpočet: Zateplení

12.12.2018

Městská část Praha 5

Stavební společnost Jaroslav Oršuliak a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>39 347,47</b>
			PSV - Práce a dodávky PSV				39 347,47
			772 - Kamenné dlažby				39 347,47
314	K	27314305	Podložka pod dlažbu pryžová - terč	kus	473,000	83,19	39 347,47