


Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene- pozemkové služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ustanovením §104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „**Smlouva**“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,
IČ: 00005886,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Petrem Witowskim, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800
dále jen „**Budoucí povinný**“

a

obchodní společnost: **T-Mobile Czech Republic a.s.**
se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov,
IČO: 64949681
DIČ: CZ64949681, plátce DPH,
Zastoupená:  na základě pověření,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 3787,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 192235200217/0100
dále jen „**Budoucí oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 4072** (zahrada) o výměře 3000 m² v katastrálním území **Strašnice**, obec Praha, zapsaného na LV č. 27 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný, jakožto podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, má v úmyslu umístit na

Pozemku podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě specifikované v článku II. Smlouvy.

II. Předmět Smlouvy

1. Budoucí povinný uděluje tímto Budoucímu oprávněnému **souhlas s umístěním stavby podzemního telekomunikačního vedení v rámci stavební akce „Připojení objektů FTTS na síť TMCZ 4. stavba Praha 10 – Malešice, Strašnice SITE 10356“**(dále jen „**Stavba**“) na Pozemek. Situační plán s umístěním Stavby na Pozemku je **Přílohou č. 1** Smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu, jejímž předmětem bude **zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby, a k tíži Pozemku**. Zřizované věcné břemeno bude spočívat v právu umístění a provozování Stavby (dále jen „**Věcné břemeno**“) včetně práva provádět opravy a údržbu, modernizaci vedení včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu zařízení a Stavby, včetně práva vstupu a vjezdu motorovými vozidly Budoucího oprávněného, jeho zaměstnanců nebo osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Pozemek.
3. Stavba nebude součástí Pozemku a jejím vlastníkem bude Budoucí oprávněný.
4. Věcné břemeno bude zřízeno **na dobu neurčitou**.
5. Plánovaná poloha Stavby na Pozemku je znázorněna v Příloze č. 1. Skutečný rozsah Věcného břemene bude specifikován geometrickým plánem zpracovaným na náklady Budoucího oprávněného dle skutečného umístění Stavby na Pozemku, přičemž tento rozsah nebude větší, než je nezbytně nutné ke splnění účelu Věcného břemene.
6. Budoucí oprávněný tímto prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy byl řádně seznámen s tím, že Pozemek je zatížen v rozsahu uvedeném v listu vlastnictví a že je dále zatížen:
 - smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení a provozování kabelového vedení VN a NN, ve prospěch společnosti PRE distribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5; IČO: 27376516, ze dne 3. 7. 2009, č. RS 0004720009;
 - smlouvou ze dne 31. 3. 2016 uzavřenou se společností APRECO s.r.o., se sídlem Praha 3 - Vinohrady, Slezská 2310/115, PSČ 13000, IČO: 27639193, za účelem provozování veřejných záchytných parkovišť, č. RS 0008860015.

III. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do 90 (devadesáti) dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu (dále jen „**Kolaudace**“). Nepodléhá-li

Stavba Kolaudaci, vyzve Budoucí oprávněný písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do 90 (devadesáti) dnů ode dne dokončení Stavby. Za den dokončení Stavby podle předchozí věty se považuje den předání Pozemku zpět Budoucímu povinnému na základě předávacího protokolu sepsaného podle příslušných ustanovení nájemní smlouvy, k jejímuž uzavření se Smluvní strany zavazují v článku V. této Smlouvy. V případě prodlení Budoucího oprávněného s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene je oprávněn Budoucí povinný učinit výzvu ke zřízení Věcného břemene s totožnými účinky směrem k Budoucímu oprávněnému.

2. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě přiložit vedle kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, jestliže mu Stavba podléhala, rovněž geometrický plán s vyznačením Věcného břemene, který nechá vyhotovit na své náklady. Podléhala-li Stavba územnímu řízení, je Budoucí oprávněný povinen taktéž přiložit k písemné výzvě územní souhlas nebo územní rozhodnutí. Nebude-li písemná výzva obsahovat přílohy podle tohoto odstavce, hledí se na ni, jako by nebyla učiněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni dle smlouvy o zřízení Věcného břemene bude podán Budoucím povinným neprodleně po připsání plateb dle ustanovení článku IV. odst. 3 Smlouvy na účet Budoucího povinného. Náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí ponese Budoucí oprávněný.
4. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat ve lhůtě 1 (jednoho) roku u soudu, aby projev vůle druhé Smluvní strany byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

Úplata za Věcné břemeno

1. Věcné břemeno bude zřízeno **úplatně**. Výše úplaty za Věcné břemeno bude stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (dále jen „**Znalecký posudek**“), a v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005Sb., o elektronických komunikacích, které stanoví maximální výši jednorázové náhrady za zřízení služebnosti sloužící k zajištění výkonu oprávnění provozovatele veřejné komunikační sítě. Zadavatelem Znaleckého posudku bude Budoucí povinný a náklady spojené s jeho vypracováním uhradí v plné výši Budoucí oprávněný způsobem uvedeným v odst. 3 tohoto článku.
2. K úplatě za Věcné břemeno bude připočtena příslušná sazba DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“). Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den podpisu smlouvy o zřízení Věcného břemene.
3. Zaplacení úplaty za Věcné břemeno a úhradu nákladů souvisejících se zřízením Věcného břemene, tj. zejména nákladů na vyhotovení Znaleckého posudku (dle § 36 odst. 3 zákona o DPH) a poplatku za podání návrhu na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí (dle § 36 odst. 11 zákona o DPH), provede Budoucí oprávněný

bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Budoucím povinným do 8 (osmi) pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení Věcného břemene se splatností 15 (patnácti) dnů od doručení daňového dokladu - faktury Budoucímu oprávněnému.

V.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít s Budoucím povinným na dobu realizace Stavby smlouvu o nájmu části Pozemku zasažené Stavbou (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Výše nájemného bude sjednána dohodou Smluvních stran. Minimální výše nájemného bude činit 10.000,- Kč (deset tisíc korun) za každý započatý měsíc trvání nájmu. K výši nájemného bude připočtena příslušná sazba DPH podle zákona o DPH. Budoucí oprávněný je oprávněn zahájit stavební práce na Pozemku nejdříve v den účinnosti Nájemní smlouvy.
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s platností ode dne jejího podpisu oběma Smluvními stranami a s účinností ode dne předání části Pozemku dotčené Stavbou Budoucímu oprávněnému do dne zpětného převzetí části Pozemku dotčené Stavbou Budoucím povinným, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Tímto dnem dojde rovněž k zániku Nájemní smlouvy. Nájemní smlouva zanikne taktéž ke dni zřízení Věcného břemene, nebyla-li část Pozemku dotčená Stavbou předána zpět Budoucímu povinnému před tímto dnem.
3. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat Budoucího povinného k uzavření Nájemní smlouvy nejpozději 60 (šedesát) dnů před plánovaným zahájením stavebních prací na Pozemku.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních prací na Pozemku uvede Pozemek do 3 (tří) dnů na vlastní náklad do původního stavu, resp. do stavu odpovídajícího projektové dokumentaci Stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nebude-li možné nebo účelné uvést Pozemek do původního nebo předem dohodnutého stavu, je Budoucí oprávněný povinen Budoucímu povinnému nahradit vzniklou újmu.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Budoucí oprávněný nevyzve Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene v termínu stanoveném v článku III. odst. 1 Smlouvy či k uzavření Nájemní smlouvy v termínu stanoveném v článku V. odst. 3 Smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun) za každý započatý měsíc prodlení.
2. V případě, že Budoucí oprávněný zahájí na Pozemku Stavbu před uzavřením Nájemní smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun) za každý započatý měsíc porušení této své povinnosti.

3. V případě, že Budoucí oprávněný neuvede Pozemek ve lhůtě stanovené v ustanovení článku V. odst. 4 Smlouvy do původního stavu, resp. stavu odpovídajícího projektové dokumentaci Stavby, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun) za každý započatý měsíc prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Budoucího oprávněného uvést Pozemek do původního stavu, resp. do stavu odpovídajícího projektové dokumentaci Stavby.
4. Uplatněním výše zmíněných smluvních pokut není nikterak dotčen nárok Budoucího povinného na náhradu škody, který lze vymáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl Budoucímu povinnému nárok na jejich zaplacení, a to na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy.

VII.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - nedojde-li realizací Stavby k dotčení nebo omezení Pozemku,
 - nedojde-li k vydání příslušných povolení a Stavba nebude realizována do 3 (tří) let od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami,
 - dnem pozbytí platnosti vydaných povolení k provedení Stavby.
2. Budoucí povinný má dále právo od této Smlouvy odstoupit při nesplnění povinností Budoucího oprávněného plynoucích z článku III. odst. 1 nebo článku V. odst. 1 Smlouvy.
3. Odstoupením se Smlouva ruší. Odstoupení je účinné okamžikem doručení druhé Smluvní straně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
4. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
5. Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že

skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí oprávněný dále bere na vědomí, že je Budoucí povinný povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

6. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 Situační plán s umístěním Stavby na Pozemku

č. 2 Pověření pro  ze dne 20. 3. 2014

V Praze dne

Za Budoucího povinného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne

Za Budoucího oprávněného

T-Mobile Czech Republic a.s.

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....

na základě pověření

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva