

Města Chrastava

IČ 00262871, DIČ CZ00262871
se sídlem náměstí 1. máje 1, Chrastava, PSČ: 463 31
zastoupená: Ing. Michaelem Canovem, starostou
číslo účtu: 4200099066/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s.
ID datové schránky: awcbeyc

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena: na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 05.04.2018 evid. č. PM/II - 241/2018

KOLLERT ELEKTRO s.r.o.

IČ: 254 64 787, DIČ: CZ25464787
se sídlem Svárovská 108, Liberec 22, PSČ 460 10,
zástupce: Ing. Petr Kollert, jednatel

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IP-12-4009250/VB/002**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemků parc. č. **284/2**, ostatní plocha a parc. č. **38**, trvalý travní porost, v k.ú. Horní Chrastava, obec Chrastava, okr. Liberec,
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č.1 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy **zemní kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **15 m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **10.000,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy a v souladu s vyjádřením města č.j. 10/2019 ze dne 14. 3. 2019, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - položení kabelového vedení NN
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.

6. Přítomnost ČEZ Distribuce, a.s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Chrastava, č.j. 2019/05/II ze dne 1. 4. 2019.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Dne 2. 4. 2019

Dne 2019

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Město Chrastava

ČEZ Distribuce, a. s.
kterou zastupuje
KOLLERT ELEKTRO s.r.o.

K.Ú. Horní Chrastava

brize50

284/1

50m

X74

SS100

V PÍŘÍ

Jesení5

skleník

284/3

283/2

283/4

284/2

284/4

283/3

283/1

1519/1

MÍSTO STAVBY:

50°49'26.715"N, 14°58'50.595"E



schváleno dne 20.3.19
MĚSTSKÝ URAD
463 31 CHRÁSTAVA
 ODBOR VÝSTAVBY A UZEMNÍ SPRÁVY

LEGENDA

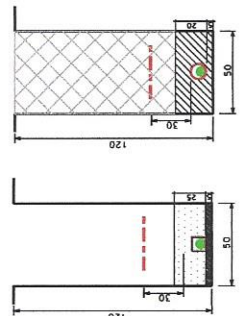
- stávající vrch, vedení NN 0,4kV v majetku ČEZ Distribuce a.s.
- PROJEKTOVANÁ nová kabelová přípojka NN
- nová, vyměněná, stávající rozpojovací skříň (příř) □
- nová, vyměněná, stávající, přípojková skříň SP, SS
- projektované uzemnění páskou Fežn 30x4 mm
- dotčená parcela KN (novou stovbou)
- ochranné pásmo kabelu NN
- stávající vodovod
- stávající vrch, vedení VO
- stávající sítlovací kab. vedení v majetku české telekomunikační infrastruktura a.s.
- neprovozané sítlovací kab. vedení v majetku české telekomunikační infrastruktura a.s.
- stávající plynovod STL v majetku Gasnet

1-AYKY 4x35, l = 75m

SO 01 Kabelová přípojka NN R288 - X74, ltr = 67m
 Nová stavba - dle Zákona č. 183/2006Sb.

Řez H1

Řez G1



- vykopaná zemina
- Písek fr. 0-4 (u di. sítě) nebo štěrku
- Beton
- Štěrku fr. 0-63

TN-C, AC 50HZ, 230/400V

Délka trasy NN : 67m

Délka kabelu 1-AYKY 4x35: 75m

Napěťová soustava : 3/PEN AC 50HZ 400V/TN/C

Ochrana před nebezpečným dotykem : dle PNE 33 0000-1

Živých částí : polohou, zábranou, kryty, dvojitou izolací (čl.3.2.1)

Neživých částí : automatickým odpojením od zdroje (čl.3.3.2.7)

Ochrana před přepětím : dle ČSN 33 3060, 38 0810, 33 3301, (čl.4.6.1)

POZNÁMKA: PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO VYTÝČIT STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ ZÁŘÍZENÍ!

| | | |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Odpovědný projektant: | PETR KOLLERT | KOLLERT s.r.o. ELEKTRO SVAROVSKÁ 108, 460 10 Liberec 22 |
| Kreslil: | ONDŘEJ ŠVANDA | |
| Investor: | ČEZ DISTRIBUTUCE, A.S. | měřítko: 1:250 datum: 1.2.2019 číslo zakázky: IP-12-4009250 číslo výkr.: 1 |
| LB-Chrastava-ppc.284/1.vnn,svod+kn | | |
| CELKOVÁ SITUACE STAVBY | | |



MĚSTO CHRÁSTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrástava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4009250/VB/002

Číslo smlouvy:

SBS/4/2019

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

1. dubna 2019

Číslo usnesení:

2019/05/II

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

2. 4. 2019

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta