

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

**Prodávající:** JM Klima s.r.o.  
se sídlem: Tyršova 258, 664 42 Modřice  
IČ: 26953633  
DIČ: CZ26953633  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47791  
**zastoupen** p. Martin Dokoupil, jednatel  
číslo smlouvy prodávajícího:

a

**Kupující:** Brněnské komunikace a.s.  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice  
IČ: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
**zastoupen** Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci  
ve věcech běžného plnění smlouvy  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
číslo smlouvy kupujícího: 19000 137

## II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je dodávka chladících zařízení vč. jejich instalace v sídle kupujícího, a to na základě podmínek uvedených v této smlouvě a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „Chlazení kanceláří Renneská - IV. etapa“ (dále jen „předmět koupě“).
- (2) Podrobná specifikace předmětu koupě je uvedena v příloze č. 5 – Technická specifikace.
- (3) Součástí předání a převzetí dodávky objednateli bude mimo jiné i dokumentace skutečného provedení ve 4 tištěných a 2 elektronických vyhotovení ve formátu PDF a provedení fotodokumentace během výstavby.
- (4) Součástí dodávky je i návod k obsluze v českém jazyce.
- (5) Prodávající se zavazuje popsaný předmět koupě dodat kupujícímu řádně a včas a kupující se zavazuje za dodaný předmět koupě zaplatit dohodnutou kupní cenu.
- (6) Prodávající se zavazuje dodržovat právní a technické podmínky vyplývající ze závazných platných právních předpisů, vyhlášek a norem.

### III. Kupní cena

(1) Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za dodaný předmět koupě dohodnutou kupní cenu:

Celková cena bez DPH:	1.238.071,1 Kč
DPH 21%:	259.995,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>1.498.066,- Kč</b>

(2) Celková kupní cena zahrnuje i veškeré ostatní náklady prodávajícího včetně nákladů na dopravu předmětu koupě do místa plnění, nákladů na zaučení a proškolení pracovníků kupujícího.

### IV. Platební podmínky

- (1) Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím po fyzickém převzetí předmětu koupě v místě plnění.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Proávající se zavazuje dodat fakturu kupujícímu na adresu sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
- (3) Proávající se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny předmětu koupě uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Proávající a kupující se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, kupující je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny předmětu koupě. Pokud by kupujícímu vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti prodávajícího vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Kupující je oprávněn vrátit fakturu prodávajícímu až do data její spjatnosti, jestliže obsahuje neúpiné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není kupující v prodlení se zaplacením. Proávající je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji kupujícímu s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení kupujícímu.
- (6) Proávající se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky a číslo smlouvy kupujícího.

### V. Dodací podmínky a místo plnění

- (1) Proávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě dle této smlouvy nejpozději do 30.04.2019, a to na základě harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- (2) Zahájení s dodáním předmětu smlouvy je na základě předávajícího protokolu a výzvy kupujícího.
- (3) Předmět koupě se považuje za dodaný a nainstalovaný okamžikem převzetí kupujícím na základě oboustranně odsouhlaseného předávajícího protokolu.
- (4) Proávající se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé.
- (5) Předmět koupě se považuje za dodaný okamžikem převzetí kupujícím.

- (6) Za místo plnění se pro účely této smlouvy považuje sídlo společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Brno, ve 2. NP budovy B a 1. NP budovy A.
- (7) Kontaktní osoba kupujícího: [REDAKCE]
- (8) Kontaktní osoba prodávajícího: [REDAKCE]
- (9) Předmět koupě je prodávající povinen dodat kupujícímu se všemi příslušnými doklady (jejich soupis bude součástí předávacího protokolu, případně dodacího listu) a upozornit kupujícího na případné vady, o kterých ví a které předmět koupě má v okamžiku předání.
- (10) Kupující podpisem potvrdí převzetí, úplnost a správnost dodávky zboží na dodacím listu.
- (11) Zjevné vady zboží je kupující povinen reklamovat u prodávajícího ve lhůtě 5 dnů od převzetí zboží.
- (12) Vlastnické právo i nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem převzetí věci.

## VI.

### Záruční doba a reklamační

- (1) Prodávající poskytuje na dodaný předmět koupě záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet okamžikem převzetí zboží kupujícím. Prodávající prohlašuje, že dílo bude dodáno a nainstalováno v souladu se smlouvou a platnými technickými a právními předpisy a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů.
- (2) Kupující zajistí řádné převzetí předmětu koupě a v předávacím protokolu, případně dodacím listu zaznamená případné vady, které při převzetí zjistil.
- (3) Reklamaci vad, jejichž existenci kupující v průběhu záruční doby na předmětu koupě zjistí, musí kupující vůči prodávajícímu uplatňovat písemně do 5 pracovních dnů od zjištění závady.
- (4) Oznámení vady musí obsahovat:
- datum vzniku závady
  - jméno a adresu kupujícího
  - jméno a adresu prodávajícího
  - název, typ a výrobní číslo poškozeného předmětu koupě
  - stručný popis zjištěné závady
  - požadovaný termín jejího odstranění
- (5) Zástupce prodávajícího je povinen zahájit opravu, případně projednání vady za účelem stanovení způsobu odstranění, do 3 pracovních dnů od obdržení písemné reklamáce.
- (6) Termín odstranění vady bude stanoven písemně v protokolu o odstranění vady odsouhlaseném oprávněnými zástupci obou stran.

## VII.

### Další ujednání

- (1) Prodávající prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení kupujícího ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.

## VIII.

### Sankce

- (1) Jestliže se kupující bezdůvodně opozdí s platbou kupní ceny, je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) V případě, že prodávající neodstraní vady dle lhůty stanovené v protokolu dle čl. VI. této smlouvy, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.



- (3) V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží bez zavinění kupujícího je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny za každý den prodlení.
- (4) V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. VII., je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- (5) V případě, že prodávající odmítne dodat zboží z důvodu plné vytíženosti vlastních kapacit, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý takový případ.
- (6) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

## IX. Předání a převzetí díla

- (1) Prodávající oznámí kupujícímu, kdy bude dílo nainstalováno a bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně 4 dny předem.
- (2) U předávacího řízení je prodávající povinen doložit veškeré potřebné doklady, a to zejména:
  - Dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 4 tištěných paré a 2x na elektronickém nosiči CD ve formátu PDF,
  - zápisy o kontrole prací v průběhu provádění instalace předmětu plnění,
  - fotodokumentace provádění instalace předmětu plnění.
- (3) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, do jaké doby je prodávající povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu sjednaného dokumentací. Není-li lhůta uvedena, je prodávající povinen vyklidit staveniště do pěti dnů ode dne předání díla.
- (4) Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

## X. Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje:
  - vadnost dodaného zboží již při jeho dodání, pokud prodávající na písemnou výzvu kupujícího vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
  - předmět koupě v průběhu záruční doby vykazuje vady bránící jeho řádnému užívání,
  - prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě,
  - úpadek kupujícího nebo prodávajícího ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
- (3) Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
  - úpadku kupujícího ve smyslu §3 zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, prohlášení konkursu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání před dodáním zboží;
  - prodlení kupujícího z převzetím zboží, ačkoliv byl prodávajícím písemně vyzván, o více než kalendářních 60 dnů.
- (4) V případě zániku smlouvy z jakéhokoli důvodu jsou smluvní strany povinny vypořádat si vzájemné nároky ze smlouvy do 30 kalendářních dnů od zániku smlouvy

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (6) Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany.
- (7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu bude zveřejňovat kupující.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Harmonogram prací

Příloha č. 3: Podmínky záručního a pozáručního servisu

Příloha č. 4: Položkový rozpočet

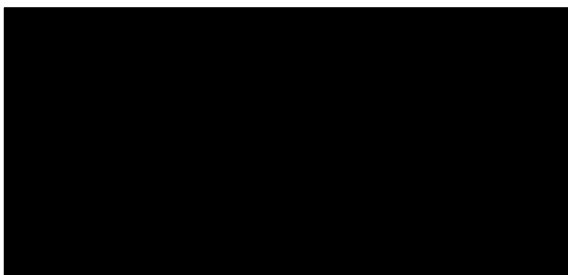
Příloha č. 5: Technická specifikace

V Modřicích dne: 15.3.2019

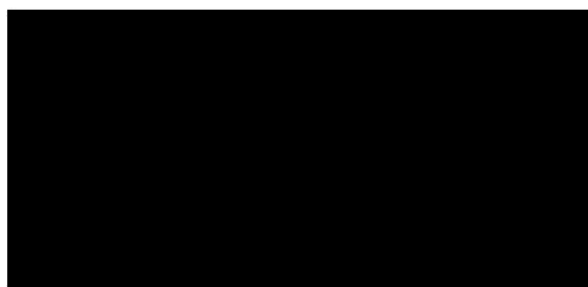
V Brně dne: 26 -03- 2019

Za prodávajícího:

Za kupujícího:



.....  
Martin Dokoupil  
jednatel společnosti  
JM Klima s.r.o.



Ing. Luděk Borový  
generální ředitel  
na základě plné moci

Harmonogram		KLM BrKom IV etapa																															
měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
úden / den	březen 2019															duben 2019																	
Přípravné práce																																	
Montáž hrubých rozvodů Cu, ZTi, ELE																																	
Montáž KLM jednotek																																	
Stavební práce																																	
uvádění do provozu																																	
Dokončovací práce																																	
Revize, předání																																	

