

DODATEK Č. 41**KE SMLouvĚ O NÁJMU, PROVOZOVÁNÍ A ÚDRŽBĚ VEŘEJNÉHO VODOVODU A KANALIZACE
ZE DNE 23. LEDNA 1996**

uzavřený na základě usnesení Rady města Plzně č. 190 ze dne 4. 3. 2019

čl. 1**Smluvní strany**

vlastník a pronajímatel: **statutární město Plzeň**
adresa: Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ 301 00
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
zastoupený: Mgr. Martinem Baxou, primátorem

dále jen „*pronajímatel*“

a

nájemce a provozovatel: **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Plzni, oddíl B, vložka 574
sídlo: Plzeň, Malostranská 143/2, PSČ 326 00
IČ: 25205625
DIČ: CZ25205625
zastoupený: předsedou představenstva Mgr. Pavlem Šindelářem a
členem představenstva *Mgr. Miloševem Kostyškou*.....

(dále jen „*provozovatel*“ nebo „*nájemce*“)**čl. 2****Předmět dodatku**

1. Dne 23. ledna 1996 uzavřeli účastníci tohoto dodatku Smlouvu o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace, platnou ve znění dodatků č. 1 až 40 (dále jen „Nájemní smlouva“). Předmětem tohoto dodatku je změna Nájemní smlouvy spočívající ve změně rozsahu předmětu nájmu.

čl. 3

Změna předmětu nájmu

1. Smluvní strany rozšiřují ve smyslu ustanovení čl. 9 Nájemní smlouvy předmět nájmu o:

a) „Kanalizace a vodovod pro výstavbu RD v Černicích „Na Kovářské stráni“
kanalizační stoku umístěnou na pozemcích p. č. 1810/1, 1810/5, 1810/18 vše v k. ú. Černice – ul. Ke Kačí louži. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního rozhodnutí č. j. MMP/119295/17 ze dne 16. 5. 2017, které nabylo právní moci dne 3. 6. 2017 (příloha č. 1).

b) „Bytový dům Světovar“ – vodovod, kanalizace
vodovodní řady a kanalizační stoku na pozemcích p. č. 3135/1, 3136/1, 3136/22, 3953/2, 3953/8, 3953/22, 3966/22, 5515 vše k. ú. Plzeň. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/292017/17 ze dne 24. 11. 2017 (příloha č. 2).

c) „Prodloužení kanalizační stoky v ul. Ve Višňovce, k. ú. Božkov“
kanalizační stoku na pozemcích p. č. 867/3, 870/2, 871/2, 877 a 1363/1 vše k. ú. Božkov. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/298803/16 ze dne 7. 12. 2016 (příloha č. 3).

d) „Obytná zóna Plzeň Valcha“
vodovodní řady 1. a 2. fáze na pozemcích p. č. 2277/1, 2429/1, 2429/56, 2429/57, 2429/59, 2429/88, 2429/122, 2429/126, 2429/128, 2429/134, 2429/150, 2429/621, 2429/622, 2429/623, 2429/613 a 2429/625 vše k. ú. Valcha. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/009392/13 ze dne 14. 1. 2013 (příloha č. 4),
kanalizační stoky 2. fáze na pozemcích p. č. 2429/56, 2429/57, 2429/153, 2429/621 vše k. ú. Valcha. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/223224/15 ze dne 9. 9. 2015 (příloha č. 5).

e) „NOVÁ VALCHA, 3. fáze, 1. část“
kanalizační stoku na pozemku p. č. 2429/283 k. ú. Valcha. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/111882/16 ze dne 6. 5. 2016 (příloha č. 6).

f) „Obytná zóna Plzeň – Radobyčice západ“
kanalizační stoky na pozemcích p. č. 374/4, 375/2, 870/5 vše k. ú. Radobyčice. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/077725/17 ze dne 24. 3. 2017,
vodovodní řady na pozemcích p. č. 374/4, 375/2, 867, 870/5 vše k. ú. Radobyčice. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/117010/17 ze dne 10. 5. 2017 (příloha č. 7).

g) „Vodovod v ulici V Hliníku“
vodovodní řad na pozemcích p. č. 1885/1, 1931/1, 1931/64 vše k. ú. Černice. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/248534/18 ze dne 4. 10. 2018 (příloha č. 8).

h) „Kanalizační stoka v ulici Ve Višňovce v Plzni – Božkově“
kanalizační stoku na pozemcích p. č. 85/1, 872/2 oba k. ú. Božkov. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/207387/18 ze dne 15. 8. 2018 (příloha č. 9).

ch) „Lokalita Na Drážkách Újezd“
kanalizační stoky na pozemcích p. č. 1200, 982/20, 982/59 vše k. ú. Újezd a vodovodní řady na pozemcích p. č. 1200, 982/20, 982/55 vše k. ú. Újezd. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/245712/15 ze dne 9. 10. 2015 (příloha č. 10).

i) „Novostavba penzionu Plzeň, Bolevec, ul. U Velkého rybníka“
kanalizační stoku a vodovodní řad na pozemcích p. č. 2169/6, 2169/7, 3145/1, 2167/1 vše k. ú. Bolevec. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/089802/14 ze dne 23. 4. 2014 (příloha č. 11).

j) Část pozemku p. č. 12589/2 k. ú. Plzeň, o výměře 370 m², ostatní plocha, jiná plocha (příloha č. 12).

2. Smluvní strany zužují ve smyslu ustanovení čl. 9 Nájemní smlouvy předmět nájmu o:

a) Pozemek p. č. 266/76 k. ú. Černice, o výměře 315 m², ostatní plocha, ostatní komunikace (příloha č. 13).

b) Pozemek p. č. 602/1 k. ú. Radobyčice, o výměře 9 m², trvalý travní porost, část pozemku p. č. 602/2 k. ú. Radobyčice, o výměře 31 m², ostatní plocha, jiná plocha, část pozemku p. č. 602/15 k. ú. Radobyčice, o výměře 1 m², trvalý travní porost, část pozemku p. č. 604/1 k. ú. Radobyčice, o výměře 1 m², trvalý travní porost (příloha č. 14).

c) Pozemky v k. ú. Lobzy, které tvoří areál bývalého vodojemu v současné době mimo provoz včetně vodojemu:

p. č. 203/10, o výměře 645 m², ostatní plocha, jiná plocha,
p. č. 203/27, o výměře 252 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. č. 203/28, o výměře 1046 m², ostatní plocha, jiná plocha,
p. č. 203/29, o výměře 42 m², zastavěná plocha a nádvoří,
p. č. 203/30, o výměře 3144 m², ostatní plocha, jiná plocha (příloha č. 15).

d) Pozemky v k. ú. Plzeň:

p. č. 4624/22, o výměře 29 m², ostatní plocha, jiná plocha,
p. č. 4624/24, o výměře 32 m², zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby,
část pozemku p. č. 5527/6 (díl v1), o výměře 5 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
část pozemku p. č. 5527/5 (díl w1), o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
část pozemku p. č. 4624/25 (díl u1), o výměře 23 m², ostatní plocha, jiná plocha (příloha č. 16).

e) Část technologie rozvodny trafostanice č. PM_0151 Plzeň VODÁRNA NOVÁ
Jedná se o 3 kobky rozvodny: TS Ostrovní, TS Pod Homolkou, TS ÚP 4648, rozváděč 01 PM 0091 Ostrovní, rozváděč 02 PM 0754 Pod Homolkou, rozváděč 03 spojka sběren, rozváděč 04 spojka, rozváděč 05 US PM 4648.

f) Vodojem Křimice a pozemek p. č. 1047/2 k. ú. Křimice, tj. stavbu vodojemu na pozemku parc. č. 1047/2, k. ú. Křimice a pozemek p. č. 1047/2 k. ú. Křimice, o výměře 277 m², zastavěná plocha a nádvoří.

g) Čerpací stanici Stock Božkov (Božkov I), umístěnou na pozemku p. č. 722/2 k. ú. Božkov, a čerpací stanici Božkov II, umístěnou na pozemku p. č. 1303/1 k. ú. Božkov a na pozemku p. č. 1386/1 k. ú. Božkov, včetně jejich technologického zařízení.

čl. 4

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
4. Vůle statutárního města Plzně k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 190 ze dne 4. 3. 2019 (příloha č. 17). Záměr města pronajmout vodovodní řady, kanalizační stoky a pozemky dle čl. 3 tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně ve dnech 7. 2. 2019 až 25. 2. 2019.
5. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny, že dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ho uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ho za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- č. 1 - situace kanalizační stoky Ke Kačí louži
- č. 2 - situace vodovodních řadů a kanalizační stoky Sladová ul.
- č. 3 - situace kanalizační stoky Ve Višňovce
- č. 4 - situace vodovodních řadů 1. a 2. fáze Obytná zóna Valcha
- č. 5 - situace kanalizačních stok 2. fáze Obytná zóna Valcha
- č. 6 - situace kanalizační stoky 3. fáze, 1. část Nová Valcha
- č. 7 - situace kanalizačních stok a vodovodních řadů Obytná zóna Radobyčice západ
- č. 8 - situace vodovodního řadu V Hliníku

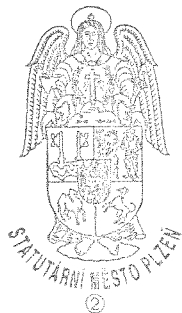
- č. 9 - situace kanalizační stoky Ve Višňovce
- č. 10 - situace kanalizačních stok a vodovodních řadů lokalita Na Dráždkách
- č. 11 - situace kanalizační stoky a vodovodního řadu U Velkého rybníka
- č. 12 - situace části pozemku p. č. 12589/2 k. ú. Plzeň
- č. 13 - situace pozemku p. č. 266/76 k. ú. Černice
- č. 14 – situace pozemku p. č. 602/1 a části pozemků p. č. 602/2, 602/15 a 604/1
vše k. ú. Radobyčice
- č. 15 - situace pozemků p. č. 203/10,27,28,29,30 vč. stavby vše k. ú. Lobzy
- č. 16 - situace pozemků p. č. 4624/22,24, části pozemků p. č. 5527/5,6 a 4624/25
vč. stavby vše k. ú. Plzeň
- č. 17 – usnesení RMP č. 190 ze dne 4. 3. 2019

28 -03- 2019

V Plzni dne

V Plzni dne 19. 3. 2019

.....
Mgr. Martin Baxa
primátor
statutární město Plzeň



.....
Mgr. Pavel Šindelář
předseda představenstva
VODÁRNA PLZEŇ a.s.

.....
člen představenstva
VODÁRNA PLZEŇ a.s.

VODÁRNA PLZEŇ a. s.
Malostranská 143/2
326 00 Plzeň ④

Číslo RMP: 8

Datum konání RMP: 4. 3. 2019

Označení návrhu usnesení: OSI/2

č. 190

I. Bere na vědomí

1. Důvodovou zprávu ve věci uzavření dodatku č. 41 ke Smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 23. ledna 1996, platné ve znění jejích dodatků, uzavřené mezi statutárním městem Plzeň a společností VODÁRNA PLZEŇ a.s., řešící změnu předmětu nájmu.
2. Usnesení RMP č. 348 ze dne 5. 4. 2018, kterým bylo schváleno zúžení předmětu nájmu společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. o čerpací stanice Stock Božkov (Božkov I, umístěnou na pozemku p. č. 722/2, k. ú. Božkov) a Božkov II (umístěnou na pozemku p. č. 1303/1 a 1386/1, oba k. ú. Božkov), včetně jejich technologického zařízení.
3. Usnesení RMP č. 642 ze dne 31. 5. 2018, kterým bylo schváleno zúžení předmětu nájmu společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. o stavbu vodojemu Křimice (na pozemku 1047/2, k. ú. Křimice) a pozemek p. č. 1047/2, k. ú. Křimice.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 41 ke Smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 23. ledna 1996, platné ve znění jejích dodatků, uzavřené mezi statutárním městem Plzeň a společností VODÁRNA PLZEŇ a.s., spočívající v:

1. Rozšíření předmětu nájmu VODÁRNY PLZEŇ a.s. o:
 - a) „Kanalizace a vodovod pro výstavbu RD v Černicích „Na Kovářské stráni“ kanalizační stoku umístěnou na pozemcích p. č. 1810/1, 1810/5, 1810/18, vše v k. ú. Černice – ul. Ke Kačí louži. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního rozhodnutí č. j. MMP/119295/17 ze dne 16. 5. 2017, které nabylo právní moci dne 3. 6. 2017.
 - b) „Bytový dům Světovar“ – vodovod, kanalizace vodovodní řady a kanalizační stoku na pozemcích p. č. 3135/1, 3136/1, 3136/22, 3953/2, 3953/8, 3953/22, 3966/22, 5515, vše k. ú. Plzeň. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/292017/17 ze dne 24. 11. 2017.

Mgr. Roman Zarzycký
zástupce primátora

Mgr. Pavel Šindelář
náměstek primátora

- c) „Prodloužení kanalizační stoky v ul. Ve Višňovce, k. ú. Božkov“
kanalizační stoku na pozemcích p. č. 867/3, 870/2, 871/2, 877 a 1363/1, vše k. ú. Božkov. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/298803/16 ze dne 7. 12. 2016.
- d) „Obytná zóna Plzeň Valcha“
- vodovodní řady 1. a 2. fáze na pozemcích p. č. 2277/1, 2429/1, 2429/56, 2429/57, 2429/59, 2429/88, 2429/122, 2429/126, 2429/128, 2429/134, 2429/150, 2429/621, 2429/622, 2429/623, 2429/613 a 2429/625, vše k. ú. Valcha. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/009392/13 ze dne 14. 1. 2013.
 - kanalizační stoky 2. fáze na pozemcích p. č. 2429/56, 2429/57, 2429/153, 2429/621, vše k. ú. Valcha. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/223224/15 ze dne 9. 9. 2015.
- e) „NOVÁ VALCHA, 3. fáze, 1. část“
kanalizační stoku na pozemku p. č. 2429/283, k. ú. Valcha. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/111882/16 ze dne 6. 5. 2016.
- f) „Obytná zóna Plzeň – Radobyčice západ“
- kanalizační stoky na pozemcích p. č. 374/4, 375/2, 870/5, vše k. ú. Radobyčice. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/077725/17 ze dne 24. 3. 2017.
 - vodovodní řady na pozemcích p. č. 374/4, 375/2, 867, 870/5, vše k. ú. Radobyčice. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/117010/17 ze dne 10. 5. 2017.
- g) „Vodovod v ulici V Hliníku“
vodovodní řad na pozemcích p. č. 1885/1, 1931/1, 1931/64, vše k. ú. Černice. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/248534/18 ze dne 4. 10. 2018.
- h) „Kanalizační stoka v ulici Ve Višňovce v Plzni – Božkově“
kanalizační stoku na pozemcích p. č. 85/1, 872/2, oba k. ú. Božkov. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/207387/18 ze dne 15. 8. 2018.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 8

Datum konání RMP: 4. 3. 2019

Označení návrhu usnesení: OSI/2

Pokračování usn. č. 190

- i) „Lokalita Na Drážkách Újezd“
kanalizační stoky na pozemcích p. č. 1200, 982/20, 982/59, vše k. ú. Újezd, a vodovodní řady na pozemcích p. č. 1200, 982/20, 982/55, vše k. ú. Újezd. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/245712/15 ze dne 9. 10. 2015.
- j) „Novostavba penzionu Plzeň, Bolevec, ul. U Velkého rybníka“
kanalizační stoku a vodovodní řad na pozemcích p. č. 2169/6, 2169/7, 3145/1, 2167/1, vše k. ú. Bolevec. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/089802/14 ze dne 23. 4. 2014.
- k) Část pozemku p. č. 12589/2, k. ú. Plzeň, o výměře 370 m², ostatní plocha, jiná plocha.

2. Zúžení předmětu nájmu VODÁRNY PLZEŇ a.s. o:

- a) Pozemek p. č. 266/76, k. ú. Černice, o výměře 315 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.
- b) Pozemek p. č. 602/1, k. ú. Radobyčice, o výměře 9 m², trvalý travní porost, část pozemku p. č. 602/2, k. ú. Radobyčice, o výměře 31 m², ostatní plocha, jiná plocha, část pozemku p. č. 602/15, k. ú. Radobyčice, o výměře 1 m², trvalý travní porost, část pozemku p. č. 604/1, k. ú. Radobyčice, o výměře 1 m², trvalý travní porost.
- c) Pozemky v k. ú. Lobzy, které tvoří areál bývalého vodojemu v současné době mimo provoz včetně vodojemu:
 - p. č. 203/10, o výměře 645 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 203/27, o výměře 252 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 203/28, o výměře 1 046 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 203/29, o výměře 42 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - p. č. 203/30, o výměře 3 144 m², ostatní plocha, jiná plocha.
- d) Pozemky v k. ú. Plzeň:
 - p. č. 4624/22, o výměře 29 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 4624/24, o výměře 32 m², zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby,
 - část pozemku p. č. 5527/6 (díl v1), o výměře 5 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - část pozemku p. č. 5527/5 (díl w1), o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - část pozemku p. č. 4624/25 (díl u1), o výměře 23 m², ostatní plocha, jiná plocha.
- e) Část technologie rozvodny trafostanice č. PM_0151 Plzeň VODÁRNA NOVÁ.

Mgr. Roman Zarzycký
zástupce primátora

Mgr. Pavel Šindelář
náměstek primátora

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 8

Datum konání RMP: 4. 3. 2019

Označení návrhu usnesení: OSI/2

Pokračování usn. č. 190

Jedná se o 3 kobky rozvodny: TS Ostrovní, TS Pod Homolkou, TS ÚP 4648, rozváděč 01 PM 0091 Ostrovní, rozváděč 02 PM 0754 Pod Homolkou, rozváděč 03 spojka sběren, rozváděč 04 spojka, rozváděč 05 US PM 4648.

- f) Vodojem Křimice a pozemek p. č. 1047/2, k. ú. Křimice, tj. stavbu vodojemu na pozemku parc. č. 1047/2, k. ú. Křimice, a pozemek p. č. 1047/2, k. ú. Křimice, o výměře 277 m², zastavěná plocha a nádvoří.
- g) Čerpací stanici Stock Božkov (Božkov I), umístěnou na pozemku p. č. 722/2, k. ú. Božkov, a čerpací stanici Božkov II, umístěnou na pozemku p. č. 1303/1, k. ú. Božkov, a na pozemku p. č. 1386/1, k. ú. Božkov, včetně jejich technologického zařízení.

III. U k l á d á

tajemníkovi MMP

zajistit realizaci dle bodu II. tohoto usnesení uzavřením dodatku č. 41 ke Smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 23. ledna 1996, platné ve znění jejích dodatků, uzavřené mezi statutárním městem Plzeň a společností VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Termín: 17. 5. 2019

Zodpovídá: Ing. Krupičková, MBA

Mgr. Roman Zarzycký
zástupce primátora

Mgr. Pavel Šindelář
náměstek primátora