

S1027/19

LETŇANY CENTRE S.R.O.

A

BOTANICKÁ ZAHRADA HL. M. PRAHY

KRÁTKODOBÁ NÁJEMNÍ SMLOUVA

(ČÍSLO SMLOUVY: 38/2019)

Tato **SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ** je uzavřena v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "**Smlouva**") mezi:

- (1) **Letňany Centre s.r.o.**, společností se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 049 19 190, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 255708

č. účtu pro platby Nájemného: 2066370118/2600 (CZK)

IBAN CZ22 2600 0000 0020 6637 0118

(dále jen "**Pronajímatel**")

a

- (2) **Botanická zahrada hl. m. Prahy**, příspěvková organizace se sídlem Trojská 800/196, Troja, 171 00 Praha 7, IČO: 000 64 572, DIČ: CZ00064572

(dále jen "**Nájemce**")

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako "**Strany**").

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem obchodního centra Letňany – budovy č.p. 663 na adrese Veselská 663, Praha 9, Česká republika na pozemku parc. č. 629/395, katastrální území Letňany, obec Praha, Česká republika (dále jen "**Budova**"), která je součástí komplexu umístěného (včetně parkovacích míst) na určitých pozemcích nacházejících se v katastrálním území Letňany a známého jako Obchodní centrum Letňany (dále jen "**Centrum**").
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je poskytnutí práva nevýhradního využití společných prostor Centra v rozsahu vyznačeném na plánu připojeném v Příloze 1 této Smlouvy, (dále jen "**Prostory**"), a to za účelem podnikání Nájemce, jak je specifikováno níže. Užívání Prostor je nevýlučné a Prostory budou Nájemcem sdíleny spolu s dalšími návštěvníky Centra a jinými oprávněnými uživateli.
- 1.3 Pronajímatel Nájemci umožňuje užívat Prostory výlučně za účelem *umístění 10 oboustranných promo stojanů* (dále jen "**Dohodnuté užívání**"). Strany prohlašují, že jakékoli užívání odchylovající se od Dohodnutého užívání by představovalo zhoršení poměrů v Centru a možnost odchýlení se od Dohodnutého užívání bez předchozí písemné dohody Stran je vyloučena. Dohodnuté užívání vylučuje možnost jakéhokoli bránění či omezování vstupu do jakýchkoli pronajímatelných obchodních jednotek v rámci Budovy ze strany Nájemce. Obdobné platí, ohledně bránění volného pohybu třetím osobám po jakýchkoli částech Centra ze strany Nájemce.

2. DOBA NÁJMU

- 2.1 Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, od 1. 4. 2019 do 30. 4. 2019 (dále jen "**Doba nájmu**").

3. PŘEDÁNÍ A OTEVŘENÍ PROSTOR

- 3.1 Pronajímatel předá Nájemci Prostory při zahájení Doby nájmu a Strany podepíší. předávací protokol, jehož vzor tvoří Přílohu 5 této Smlouvy.

4. NÁJEMNÉ A POPLATEK ZA SLUŽBY

- 4.1 Za poskytnutí práva užívání Prostor je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli nájemné ve výši 100,- CZK plus DPH (dále jen "**Nájemné**").
- 4.2 Nájemné je splatné na základě faktury nejpozději při zahájení Doby nájmu, kterou Pronajímatel předá Nájemci.
- 4.3 Platba bude provedena v CZK bankovním převodem na bankovní účet určený v příslušné faktuře.

5. UKONČENÍ NÁJMU

- 5.1 Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě:
- 5.1.1 prodlení Nájemce s hrazením Nájemného nebo Poplatku za služby; nebo
- 5.1.2 porušení jakékoliv jiné povinnosti Nájemce podle této Smlouvy nebo právních předpisů.

Účinky odstoupení od této Smlouvy dle tohoto článku 5.1 nastávají k okamžiku doručení oznámení o odstoupení Nájemci, ledaže Pronajímatel výslovně stanoví pozdější účinky. Strany se dohodly, že doručení lze provést i osobním předáním oznámení o odstoupení osobě, která případně za Nájemce vykonává užívací právo k Prostorám.

- 5.2 Při ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Nájemce povinen vyklidit své věci z Prostor a předat je Pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal. V případě, že Prostory nebudou vyklizeny ke dni ukončení Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn je na nebezpečí a na náklady Nájemce vyklidit a vyklizené předměty zlikvidovat jako komunální odpad. Nájemce za porušení této své povinnosti vyklidit Prostory včas uhradí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

6. PODMÍNKY NÁJMU

- 6.1 Pronajímatel neodpovídá za případné ztráty a škody vzniklé Nájemci na jeho zásobách či zařízeních.
- 6.2 Nájemce se dále zavazuje:
- 6.2.1 dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické, provozní a jiné interní předpisy Pronajímatele i povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů;
- 6.2.2 poskytovat služby a jednat v Prostorech pouze v souladu s Dohodnutým užíváním a neužívat v této souvislosti jiné prostory Centra;

- 6.2.3 řídit se pokyny Pronajímatele a jím pověřených osob;
- 6.2.4 nepoškodovat dobré obchodní jméno Pronajímatele a Centra činností svých zaměstnanců nebo zástupců;
- 6.2.5 nepoužívat obchodní jméno, logo nebo ochrannou známku Pronajímatele nebo Centra bez souhlasu Pronajímatele a neumísťovat v Centru žádné reklamní zařízení, pokud taková možnost výslovně nevyplývá z Dohodnutého užívání;
- 6.2.6 neprovádět žádné stavební či jiné úpravy Prostor bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
- 6.2.7 na svůj náklad bez zbytečného odkladu odstranit jakékoli znečištění Prostor či Centra, které vzniklo v souvislosti s činností Nájemce;
- 6.2.8 nést plnou majetkovou odpovědnost za všechny škody způsobené Pronajímateli a třetím osobám v souvislosti s užíváním pronajatých Prostor podle této Smlouvy, a to i v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob (např. dodavatelů a klientů);
- 6.2.9 neumísťovat v Centru jakékoli předměty, vyjma předmětů specifikovaných v článku vymezujícím Dohodnuté užívání a těch které byly Pronajímatelem výslovně odsouhlaseny. Při umísťování jakýchkoli takových pokynů je Nájemce povinen respektovat pokyny Pronajímatele, resp. správce Centra a počínat si tak aby nedošlo při umísťování ke škodě na majetku či zdraví. Pronajímatel nezajišťuje ostrahu takto umístěných předmětů a jejich umístění je výlučně na náklady a nebezpečí Nájemce.
- 6.3 Pro případ porušení závazků sjednaných touto Smlouvou na straně Nájemce se sjednává, že Nájemce uhradí Pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z celkové výše Nájemného. Smluvní pokuta, ať již vyúčtovaná nebo zaplacená, nemá vliv na možnost Pronajímatele uplatnit proti Nájemci také nárok na náhradu škody způsobené porušením závazků z této Smlouvy vyplývajících.

7. OZNAMOVÁNÍ

- 7.1 Jakékoliv oznamování a doručování podle nebo v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen "**Oznámení**") budou Strany činit na adresy uvedené níže, nestanoví-li tato Smlouva jinak:

7.1.1 V případě Pronajímatele:

Pokud Pronajímateli:

Letňany Centre s.r.o.

Veselská 663

199 00 Praha 9 - Letňany

E-mail: katerina.kalandrova@cbre.com

S kopií pro:

CBRE s.r.o.

nám. Republiky 1a 1079

110 00 Praha 1 - Nové Město

E-mail: pavel.klimes@cbre.com

K rukám: Kateřiny Kalandrové

k rukám: Ing. Pavla Klimeše

7.1.2 V případě Nájemce:

Adresa: Botanická zahrada hl. m. Prahy
Trojská 800/198
171 00 Praha 7 - Troja

E-mail: radka.psenickova@botanicka.cz

K rukám: Ing. Radky Pšeničkové, MBA

8. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 8.1 Pronajímatel je správcem osobních údajů, které Nájemce Pronajímateli poskytl v souvislosti se Smlouvou v souladu s právními předpisy upravující ochranu osobních údajů, především s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen "**GDPR**"). Pro účely tohoto článku 8.1 Smlouvy se osobními údaji (dále jen "**Osobní údaje**") rozumí:
- (a) osobní údaje fyzických osob a osob jednajících za Nájemce poskytnuté Nájemcem Pronajímateli v souvislosti se vznikem a udržováním právního vztahu, který souvisí se Smlouvou, a to zejména jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště, kontakt (e-mail, telefon);
 - (b) osobní údaje automaticky vytvořené (např. kamerový záznam při vstupu do Centra); nebo
 - (c) osobní údaje získané od třetích stran (např. v souvislosti se zpracováním plateb za Nájemné).
- 8.2 Pronajímatel zpracovává Osobní údaje výhradně pro účely (i) plnění práv a povinností vyplývajících z Nájemní smlouvy a provedení opatření přijatých před uzavřením Smlouvy, (ii) splnění právní povinnosti, která se na Pronajímatele a Nájemce vztahuje a (iii) uplatnění oprávněného zájmu na ochraně vlastnictví a podnikání včetně ochrany a vymáhání právních nároků Stran tak, jak je dále stanoveno v technických a provozních příručkách přijatých Pronajímatelem. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s příslušnými technickými a provozními příručkami Pronajímatele.
- 8.3 Osobní údaje budou zpracovávány pouze po nezbytně nutnou dobu, dokud bude trvat účel jejich zpracování, nejpozději však do uplynutí tří (3) let od skončení Smlouvy. Po uplynutí této doby může Pronajímatel zpracovávat Osobní údaje jen, pokud bude jejich delší uchování odůvodněno zákonem či oprávněnými zájmy Pronajímatele.

- 8.4 V případech, kdy třetí strana není přímo subjektem údajů, je Nájemce povinen zajistit splnění své informační povinnosti vůči takovému subjektu údajů, jehož Osobní údaje poskytl či zpracovává.
- 8.5 Pronajímatel je oprávněn při zpracovávání Osobních údajů využít jiného zpracovatele. Nájemce souhlasí s předáním Osobních údajů jinému správci, včetně správců nacházejících se mimo území České republiky. Pronajímatel se zavazuje, že bude Osobní údaje Nájemce vždy zpracovávat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména s nařízením GDPR. Nájemce je oprávněn požadovat od Pronajímatele informace týkající se zpracování dat a dále požadovat jejich aktualizaci, smazání nebo blokování. Nájemce je také oprávněn obracet se na Pronajímatele se svými stížnostmi a poznámkami ohledně způsobu zpracování těchto údajů – pokud s ním nesouhlasí, může se obrátit osobně nebo písemně na kontakt uvedený v této Smlouvě.

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Tato Smlouva se řídí českým právem.
- 9.2 Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí ujednání a dohody mezi Stranami týkající se Prostor.
- 9.3 Strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Strany si jsou při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Straně žádná práva.
- 9.4 Pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, jakékoliv ustanovení Smlouvy nemůže být žádným způsobem změněno nebo doplněno, pokud není změna nebo doplněk proveden písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma Stranami.
- 9.5 Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 9.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ust. § 1764 a násl.; § 1899; § 2000; § 2050; § 2212; § 2223; § 2226; § 2227; § 2232; § 2247; §2253; § 2287; § 2303; § 2311, § 2314 a § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 9.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
- č. 1 – Plánek umístění Prostor v Centru;
 - č. 2 – Kopie výpisu z obchodního rejstříku Pronajímatele;
 - č. 3 – Kopie výpisu z živnostenského rejstříku Nájemce;
 - č. 4 – Internetový výpis o registraci k DPH Nájemce;

č. 5 – Vzor předávacího protokolu; a

- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že Smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.9 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou.

/PODPISY STRAN NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ/

V Praze dne 14.3. 2019

Za Pronajímatele:

V Praze dne 12.3. 2019

Za Nájemce:

Letňany Centre s.r.o.

Ing. Pavel Klimeš, na základě plné moci

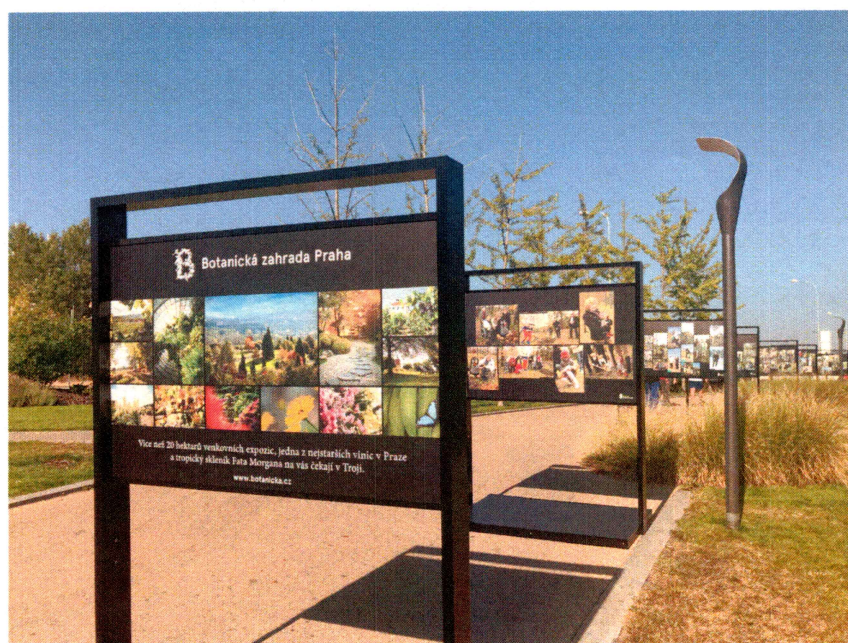
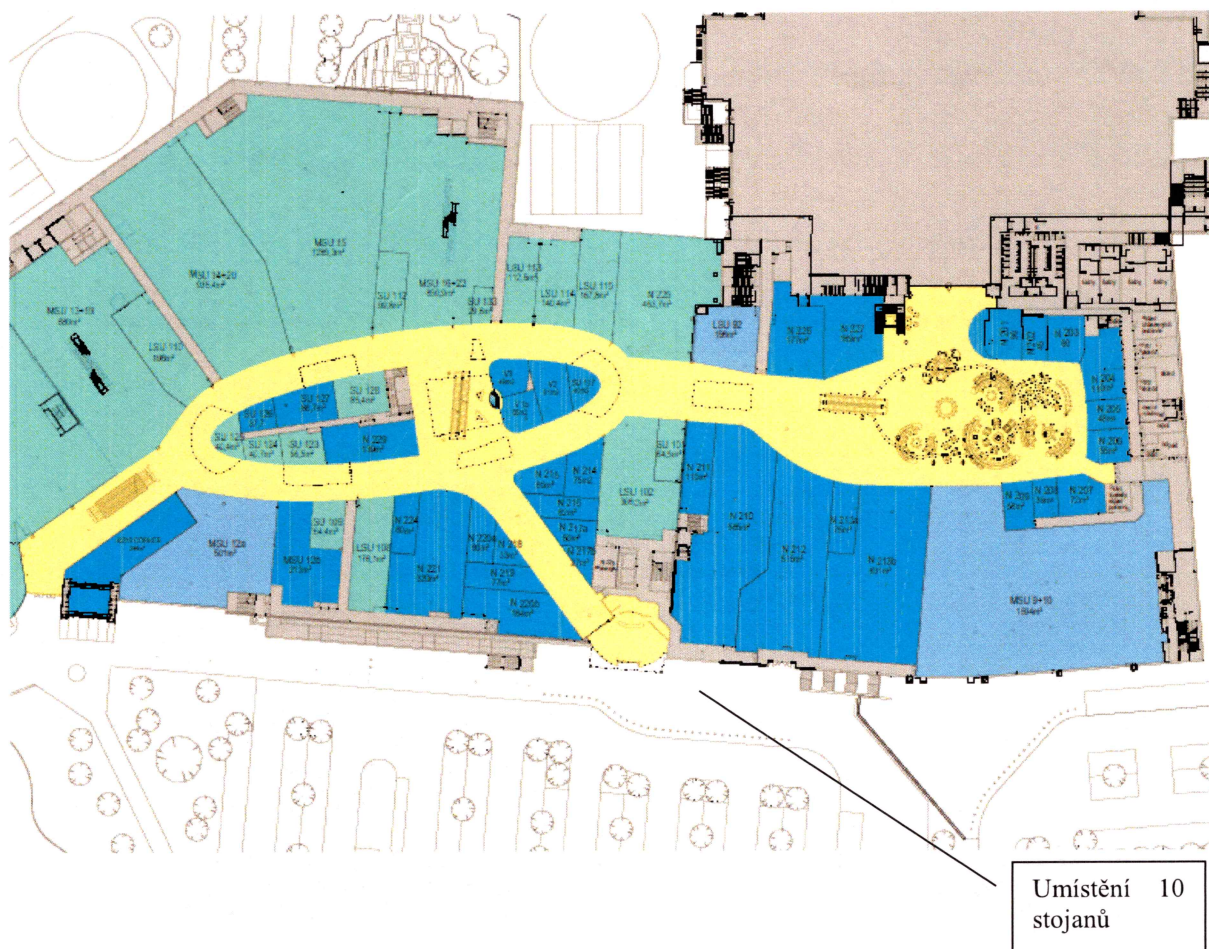
Botanická zahrada hl. m. Prahy

Bc. Bohumil Černý, ředitel

Letňany Centre s.r.o.

Petra Skoblová, na základě plné moci

PŘÍLOHA 1 **PLÁNEK UMÍSTĚNÍ PROSTOR V CENTRU**



PŘÍLOHA 2

KOPIE VÝPISU Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU PRONAJÍMATELE

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 15.1.2019 v 13:41:09.
EPVid:jfAn7ei0hgl4gsaqBRRwg

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 255708

Datum vzniku a zápisu:	4. dubna 2016
Spisová značka:	C 255708 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Letňany Centre s.r.o.
Sídlo:	Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	049 19 190
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
Jednatel:	PAVEL KŘEN, dat. nar. 25. prosince 1982 Družstevní ochoz 961/54b, Nusle, 140 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 12. ledna 2017
Jednatel:	RÓBERT SNINČÁK, dat. nar. 22. prosince 1970 Za zámečkem 746/3, Jinonice, 158 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 12. ledna 2017
Jednatel:	JAROSLAW BERNARD SYPNIEWSKI, dat. nar. 19. srpna 1981 05-806 Nowa Wieś, Komorów, Jesienna 10, Polská republika Den vzniku funkce: 1. prosince 2018
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Za společnost jednají a podepisují vždy nejméně dva jednatele společně.
Společníci:	
Společník:	VGX Property Investment S.à r.l L-1471 Lucemburk, 308 Route d'Esch, Lucemburské velkovévodství Registrační číslo: B208961 Právní forma: S.à r.l
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Společnost Letňany Centre s.r.o. vznikla na základě rozdělení odštěpením společnosti Tesco Stores ČR a.s., se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, PSČ 100 00, identifikační číslo: 453 08 314, a přešla na ni část jmění rozdělované společnosti Tesco Stores ČR a.s., určená projektem rozdělení odštěpením. Dalšími společnostmi, jež vznikly na základě rozdělení odštěpením a na něž přešly další části jmění rozdělované společnosti Tesco Stores ČR a.s. určené projektem rozdělení odštěpením jsou: Department store HK s.r.o., identifikační číslo: 04919131, Department store Plzeň s.r.o., identifikační číslo: 04919157, Department store Pardubice s.r.o., identifikační číslo: 04919165, Department store Brno s.r.o., identifikační číslo: 04919173, Seberov site s.r.o., identifikační číslo: 04919181, Letňany Development land 1 s.r.o., identifikační číslo: 04919211, a Letňany Development land 2 s.r.o., identifikační číslo: 04955242,

Údaje platné ke dni: 15. ledna 2019 03:36

1/2

všechny se sídlem: Praha 10, Vršovická 1527/68b, PSČ 10000. Rozhodný den rozdělení byl 1. 3. 2016.

Ke 100 % podílu ve společnosti Letňany Centre s.r.o. je sjednán zákaz zatížení jako věcné právo ve prospěch Deutsche Pfandbriefbank AG, se sídlem Freisinger Straße 5, 85716 Unterschleißheim, Spolková republika Německo, registrační číslo HRB 41054, na základě smlouvy o zřízení zákazu zatížení k podílu ze dne 24. ledna 2017 na dobu podle této smlouvy, nejdéle však do 30. prosince 2030.

PŘÍLOHA 3
KOPIE VÝPISU Z ŽIVNOSTENSKÉHO REJSTŘÍKU NÁJEMCE

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 06.03.2019 14:15:03

Název: **Botanická zahrada hl. m. Prahy**
Adresa sídla: **Trojská 800/196, 171 00, Praha 7 - Troja**
Identifikační číslo osoby: **00064572**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Bc. Bohumil Černý (2)**
Vznik funkce: **30.11.2016**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče**
Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **31.10.2003**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **17.02.2005**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing. Eliška Muchnová (1)**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Ubytovací služby
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **31.03.2003**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin**
Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **05.06.2014**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
Adresa: **Trojská 800/196, 171 00, Praha 7 - Troja**
Identifikační číslo provozovny: **1010642821**
Zahájení provozování dne: **06.03.2015**

2. *Hostinská činnost*

Adresa: **Trojská 800/196, 171 00, Praha 7 - Troja**
Identifikační číslo provozovny: **1010642821**
Zahájení provozování dne: **06.03.2015**

3. *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*

Obor činnosti: Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství

Adresa: **Trojská 800/196, 171 00, Praha 7 - Troja**
Identifikační číslo provozovny: **1010642821**
Zahájení provozování dne: **07.04.2016**

Obor činnosti: Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků

Adresa: **Trojská 800/196, 171 00, Praha 7 - Troja**
Identifikační číslo provozovny: **1010642821**
Zahájení provozování dne: **06.03.2015**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb

Adresa: **Trojská 800/196, 171 00, Praha 7 - Troja**
Identifikační číslo provozovny: **1010642821**
Zahájení provozování dne: **06.03.2015**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Trojská 800/196, 171 00, Praha 7 - Troja**
Identifikační číslo provozovny: **1010642821**
Zahájení provozování dne: **06.03.2015**

Obor činnosti: Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě

Adresa: **Trojská 800/196, 171 00, Praha 7 - Troja**
Identifikační číslo provozovny: **1010642821**
Zahájení provozování dne: **06.03.2015**

Obor činnosti: Ubytovací služby

Adresa: **Trojská 800/196, 171 00, Praha 7 - Troja**
Identifikační číslo provozovny: **1010642821**
Zahájení provozování dne: **06.03.2015**

Obor činnosti: Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení

Adresa: **Trojská 800/196, 171 00, Praha 7 - Troja**
Identifikační číslo provozovny: **1010642821**
Zahájení provozování dne: **06.03.2015**

Obor činnosti: Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

Adresa: **Trojská 800/196, 171 00, Praha 7 - Troja**
Identifikační číslo provozovny: **1010642821**
Zahájení provozování dne: **06.03.2015**

4. *Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin*

Adresa: **Trojská 800/196, 171 00, Praha 7 - Troja**
Identifikační číslo provozovny: **1010642821**
Zahájení provozování dne: **06.03.2015**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Ing. Eliška Muchnová (1)**
Datum narození: **09.04.1987**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Bc. Bohumil Černý (2)**
Datum narození: **18.12.1990**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 7**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

PŘÍLOHA 4
INTERNETOVÝ VÝPIS O REGISTRACI K DPH NÁJEMCE

Údaje o subjektu DPH

DIČ:	CZ00064572 Právnícká osoba
Obchodní firma / název:	Botanická zahrada hl.m. Prahy
Sídlo:	Trojská 800/196 TROJA 171 00 PRAHA 71

Finanční úřad pro hlavní město Prahu

Územní pracoviště pro Prahu 7, nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, PRAHA 7, tel.: 220 361 111

Údaje zobrazeny dne 06.03.2019

Údaje o nespolehlivém plátcí DPH

Nespolehlivý plátc:	NE
---------------------	----

Bankovní účty určené ke zveřejnění

	Datum zveřejnění
2000660008/6000	01.04.2013

Údaje o registraci k DPH

Typ registrace	Registrace platná od:	Registrace platná do:
Plátc	01.01.2005	

PŘÍLOHA 5
VZOR PŘEDÁVACÍHO PROTOKOLU

Předávací protokol

Centrum: **Letňany**

Prostory: _____

Předávající **Letňany Centre s.r.o.**

Zastoupený: _____

Přebírající

Zastoupený: _____

Veškeré pojmy používané v tomto Protokolu jako definice s velkým písmenem, které v tomto Protokolu nejsou přímo definovány, mají význam vymezený v nájemní smlouvě uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne _____ .

Dnešním dnem Předávající předává Přebírajícímu Prostory ve smyslu nadepsané nájemní smlouvy.

V Praze dne _____ 2019

Za Předávajícího

Za Přebírajícího

totožnost Přebírajícího byla ověřena dle OP

podpis: _____