

Č.j. spisu smlouvy budoucí: S3211/2019-SŽDC-OŘ-PLZ-Ř

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd.A, vl. 48384
Zastoupená : xxx, ředitelem odboru prodeje a pronájmu, na základě
pověření č. 1832 ze dne 1.2.2015

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

2. NET4GAS, s.r.o.

Se sídlem : Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika
IČO : 27260364
DIČ : CZ27260364
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 108316
Zastoupená : Ing. Jaroslavem Sedlákem, MBA, prokuristou
Janem Martincem, prokuristou

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – **s pozemky p.č. 59/1, 59/2 a 59/3**, druh pozemku: ostatní plocha, dráha, zapsanými na LV č. 375 v **k.ú. Mladotice**, obci Mladotice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice (dále jen „dotčené pozemky“).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „**K.ú. Mladotice – VTL plynovod DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda**“, v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích uložen vysokotlaký plynovod a 2 chráničky. Rozsah dotčení pozemků je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy vlevo i vpravo v souběhu s železniční tratí Plzeň – Žatec a trať kříží protlakem v žkm 37,540.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na dotčených pozemcích za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, zastoupeného Oblastním ředitelstvím Plzeň čj. 27075/2018-SŽDC-OŘ PLZ-ÚT-902 ze dne 19. 11. 2018.
- b) Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Praha čj. DUCR-59367/18/Bm, MP-SOP2146/18-2/Bm ze dne 12. 10. 2018

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

II.3. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, Plzeň, PSČ 326 00.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčených pozemcích zřízení a provozování vysokotlakého plynovodu, a dále vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Přesný rozsah zatížení pozemků zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení pozemků věcným břemenem.

IV.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. odst. IV.1. této smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši **146.680,- Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet šest tisíc šest set osmdesát korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene po uzavření této smlouvy. Splatnost zálohové faktury se sjednává 60 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému z věcného břemene. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. odst. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 10 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

Čl. VI. Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému z věcného břemene realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku o náhradě škody.

VI.2. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh 3 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene dvě vyhotovení smlouvy.

VII.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že budoucí povinný z věcného břemene je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, protože výše hodnoty jejího předmětu přesáhla 50.000,-- Kč bez daně z přidané hodnoty. Ve smlouvě budou znepřístupněny údaje týkající se podepisujících osob, včetně podpisů těchto osob a čísla účtů smluvních stran.

V Praze dne 13.3.2019

V Praze dne 22.3.2019

Budoucí povinný z věcného břemene:

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

.....
xxx
ředitel odboru prodeje a pronájmu

.....
Ing. Jaroslav Sedlák, MBA
prokurista

.....
Jan Martinec, prokurista

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 238185

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: e14410f0-ac9b-4581-b584-60e288fb4c9b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Helena VLKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 02.04.2019 10:45:05



958b80d3-b0b3-4f0f-b779-b28760f2d2b7