



000006-011/2009-00

DODATEK č. 11

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24. 3. 2009

Smluvní strany:

1. Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
zapsána do OR vedeného u Městského soudu v Praze dne 26. 10. 1992
pod spisovou značkou A 7216,
se sídlem v Praze 3, Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3
zastoupená generálním ředitelem MUDr. Davidem Kostkou, MBA,
IČO: 47114304, DIČ: CZ47114304
bankovní spojení:
a) pro úhradu nájemného:



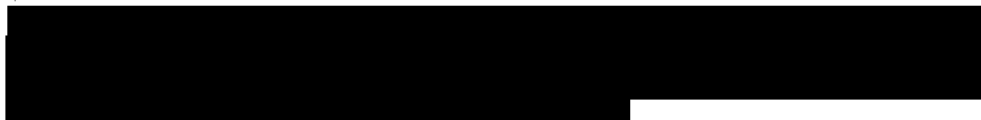
- b) pro úhradu plnění poskytovaných s užíváním předmětu nájmu:



(dále jen „pronajimatel“) na straně jedné

a

2. Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra
se sídlem v Praze - Kamýk, Lhotecká 559/7, PSČ 143 01
IČO: 75154960



(dále jen „nájemce“) na straně druhé

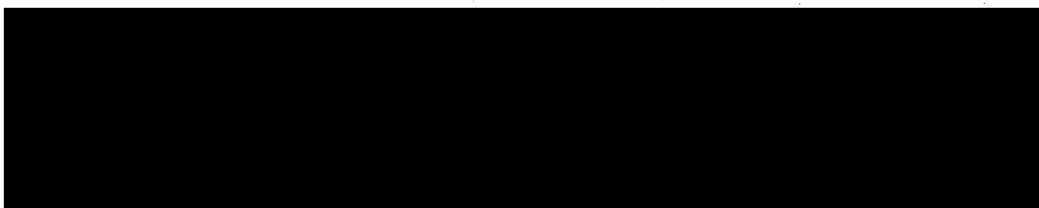
se dnešního dne dohodly na následujícím dodatku č. 11 Smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu pronajimatel ve Wonkové ul. čp. 1225 v Hradci Králové, uzavřené dne 24. 3. 2009 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“).

I.

Čl. IV. bod 4.1. Smlouvy se v návaznosti na bod 4. 7. Smlouvy mění takto:

4.1. S ohledem na procento nárůstu míry inflace za r. 2018, které činí podle Českého statistického úřadu 2,1 %, se upravuje výše nájemného a nájemné se pro rok 2019 zvyšuje o částku 9 343,- Kč.

Celková částka nájemného za užívání předmětu nájmu podle části. II. bodu 2.1. spolu s příslušenstvím uvedeným v části. II. bod 2.2. této smlouvy pro r. 2019 tedy činí 454 263,- Kč, úhrada bude prováděna čtvrtletně ve výši 113 565,75 Kč. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se pro účely DPH (osvobozené plnění) považuje poslední den kalendářního čtvrtletí.



Čl. IV. bod 4.5. Smlouvy se mění takto:

4.5. Úhrady za plnění poskytovaná s užíváním prostor budou pronajímatelem fakturovány nejpozději do konce měsíce následujícího po konci příslušného čtvrtletí kalendářního roku. Pro účely DPH se za datum zdanitelného plnění považuje den vystavení faktury, nejpozději však poslední den měsíce následujícího po čtvrtletí kalendářního roku. Nájemce zaplatí vyúčtovanou částku do 15 dnů od obdržení vyúčtování.

II.

Původní znění Přílohy č. 3 je nahrazeno novým zněním.

Ostatní ujednání Smlouvy jsou beze změny. Dodatek č. 11 tvoří nedílnou součást Smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že si je vědom toho, že pronajímatel jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tento dodatek za splnění podmínek k uveřejnění podle zákona o registru smluv a s uveřejněním dodatku /kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění podle zákona o registru smluv/, souhlasí.

Pronajímatel se zavazuje dodatek uveřejnit ve lhůtě do 15 dnů od jeho uzavření v Registru smluv. Nájemce je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byl dodatek uzavřen, v Registru smluv ověřit, zda pronajímatel řádně uveřejnil a pokud se tak nestalo, je povinen dodatek uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat pronajímatele.

Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 11 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz souhlasu připojují své vlastní podpisy.

Dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Za datum uzavření Dodatku č. 11 se považuje podpis dodatku druhou smluvní stranou.

Dodatek č. 11 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

V Praze dne 22. 03. 2019

MUDr. David Kostka, MBA
generální ředitel
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra
České republiky

(pronajímatel)

pověřená výkonem funkce ředitelky
Zdravotnické zařízení
Ministerstva vnitra

(nájemce)

Zdravotnické zařízení
Ministerstva vnitra
IČO 75154960
143 01 Praha 12, Lhotecká 559/7

**Podrobnosti o plněních poskytovaných s užíváním přenechaných
nebytových prostor a o jejich úhradě**

I.

Dodávka a rozúčtování nákladů na dodávku tepla

1. Vytápěná plocha v objektu Wonkova 1225 v Hradci Králové je označena v Příloze č. 1 (situační plánec pronajatých nebytových prostor) a činí

a) u nájemce	565,06 m ²	38,75 %
b) u ostatních subjektů	893,12 m ²	
z toho: u pronajímatele	782,10 m ²	53,65 %
u lékárny	111,02 m ²	7,6 %
CELKEM	1 458,18 m ²	100,0 %
2. Smlouvu o dodávce tepla uzavírá s příslušným dodavatelem pronajímatel.
3. Dodavatel tepla fakturuje jeho spotřebu pronajímateli měsíčně. Pronajímatel vyúčtuje nájemci úhradu za dodávku tepla ve výši stanovené podle podílu (poměru) nájemcem užívané vytápěné plochy k celkové vytápěné ploše objektu, tj., ve výši 38,75 % z celkové částky fakturované dodavatelem za dodávku tepla. Přílohou vyúčtování budou kopie faktur dodavatele tepla, obdržené za příslušné čtvrtletí kalendářního roku, na kterých bude pronajímatelem provedeno rozdělení celkové spotřeby tepla na 2 položky:
 - a) dodávka tepla na ÚT a ohřev bazénu v GJ,
 - b) dodávka tepla na ohřev TUV v GJ na základě odečtu podružného měření tepla pro přípravu TUV (odpovídá článku II. bod 3b), vyčísleno v Kč).

II.

Dodávka a rozúčtování nákladů na dodávku teplé užitkové vody (TUV)

1. TUV dodává pronajímatel centrálně. Pronajímatel zajišťuje TUV na vlastní směšovací stanici, kde potřebné teplo je dodáváno ze strany EOP centrálním rozvodem tepla přes výměňkovou stanici EOP ve Vertexu.

Celkové množství takto vyrobené a spotřebované teplé vody (m³) je měřeno na podružném vodoměru pronajímatele.
2. V prostorách užívaných nájemcem v suterénu budovy (rehabilitační část) jsou instalovány 3 podružné vodoměry na TUV.

V prostorách přenechaných nájemci v 1. poschodí je instalováno 6 podružných vodoměrů na TUV.

Cena TUV je tvořena z položek:

 - vodné a stočné (Kč/m³)
 - dodané teplo (Kč/GJ)

3. Pronajímatel vyúčtuje nájemci úhradu za spotřebovanou vodu a za její ohřev ve výši součtu
 - a) částky připadající na spotřebu vody, naměřenou podružnými vodoměry uvedenými v bodu 2.
 - b) odpovídající nákladům na ohřev spotřebované vody.

III.

Dodávka a rozúčtování nákladů na dodávku studené vody a odvod odpadních vod (vodné a stočné)

1. Studená voda je do objektu dodávána centrálně, smlouvu na její dodávku včetně stočného uzavírá pronajímatel. Na vstupu do objektu je dodané množství měřeno hlavním vodoměrem se dvěma měřidly, které bude sníženo o množství použité pro přípravu TUV zjištěné podružným vodoměrem (viz čl. II, odst. 1).
2. V prostorách užívaných nájemcem v suterénu budovy (rehabilitační část) jsou instalovány 3 podružné vodoměry na studenou vodu.
V prostorách přenechaných nájemci v 1. poschodí je instalováno 6 podružných vodoměrů na studenou vodu.
3. Náklady na vodné a stočné budou účtovány nájemci ve výši částky připadající na spotřebu vody naměřenou podružnými vodoměry uvedenými v bodu 2.

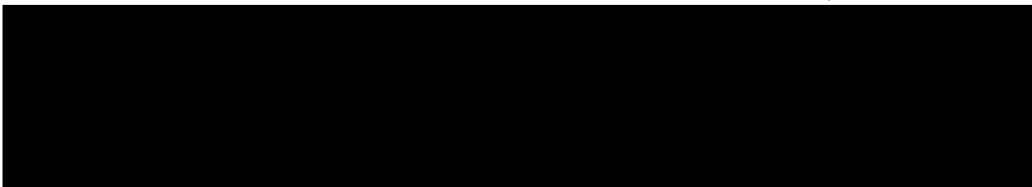
IV.

Používání výtahu, osvětlení společných prostor a provoz STA

1. Spotřeba el. energie pro společné prostory objektu, výtah a STA je měřena samostatným elektroměrem.
2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu spotřebované elektrické energie nebude nájemce platit pronajímateli zálohy.
3. Rozúčtování bude provedeno 1x ročně na základě faktury dodavatele a to v cenách účtovaných dodavatelem včetně poměrného rozúčtování nákladů za pronájem elektroměru. Smluvní strany se dohodly, že podíl na úhradě vyúčtování spotřeby elektrické energie připadající na nájemce činí 25 % z celkové spotřebované energie a nákladů na pronájem elektroměru.

V Praze dne 26.3.2019

V PRAZE dne 22.03.2019



nájemce

Zdravotnické zařízení
Ministerstva vnitra
IČO 75154960
143 01 Praha 12, Lhotecká 559/7