

Číslo smlouvy SŽDC: **E654-S-676/2019**
Č.j. : 4653/2019- SŽDC-ORPLZ-Ř

D4/16-327/2019/VB469/Krs855

Č.j. spisu smlouvy vkladové: S4156/2019-SŽDC-ORPLZ-Ř

**Smlouva o zřízení věcného břemene
uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů, mezi subjekty**

Smluvní strany:

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupené: [redacted]
kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Plzeň, Hřímalého 37, Plzeň
IČO: 659 93 390 DIČ: CZ 65993390
nezapsáno v obchodním rejstříku

(dále jen **povinný** anebo **investor**)

2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000
zastoupena: [redacted]
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
adresa pro doručování: Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

(dále jen **oprávněný**)
(Subjekty: sub. (1) a (2) dále také jako „Smluvní strana“, nebo „Smluvní strany“)

**I.
Úvodní ustanovení**

1/ **Česká republika – Ředitelství silnic a dálnic ČR** (dále jen **povinný**) má příslušnost hospodařit s majetkem státu a to pozemky KN parc.č. 559/3, KN parc. č. 559/4, KN parc. č. 559/28, KN parc. č. 613/11, KN parc. č. 613/12 a KN parc. č. 613/13 vše v kat. území Krsice. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 855 pro katastrální území Krsice, obec Čimelice, okres Písek u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek (dále jen dotčené pozemky).

2/ Ve prospěch stavby dálnice D4 Čimelice – Mirovice (včetně souvisejících stavebních objektů), ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro oprávněného, na kterou bylo dne 6. 3. 2009 Městským úřadem Mirovice, odborem výstavby, životního prostředí a dopravy, vydáno Územní rozhodnutí č. j. Výst. 328/1281/07/KI s nabytím právní moci dne 13. 6. 2009, jehož platnost byla dne 7. 1. 2014 prodloužena rozhodnutím č. j. Výst. 328/306/2013/Mi s nabytím právní moci dne 15. 2. 2014 a která je samostatnou nemovitou věcí neevidovanou v katastru nemovitostí, je třeba zřídit ke služebným dotčeným pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy služebnost – věcné břemeno, spočívající v právu výstavby, provozování a údržby zabezpečovací kabelizace SŽDC – SSZT.

3/ Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zabezpečovací kabelizace SŽDC-SSZT, s.o. (SO 469), která bude realizována v rámci stavby dálnice „D4 Čimelice - Mirovice“. Tato zabezpečovací kabelizace se bude nacházet na dotčených pozemcích.

4/ Ředitelství silnic a dálnic ČR je investorem stavby „D4 Čimelice – Mirovice“ jejíž součástí je SO 469 Přeložka zabezpečovací kabelizace SŽDC-SSZT, s. o., která bude umístěna z části na dotčených pozemcích. Náklady spojené s realizací SO 469 Přeložka zabezpečovací kabelizace SŽDC-SSZT, s. o. nese Ředitelství silnic a dálnic ČR.

5/ Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy vlevo v souběhu s železniční tratí Protivín – Zdice v žkm 41,030 – 41,095.

II. Předmět smlouvy

1/ Na základě této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch stavby dálnice D4 Čimelice – Mirovice (včetně souvisejících stavebních objektů) neevidované v katastru nemovitostí věčné břemeno spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržívat zabezpečovací kabelizaci na pozemcích. Věčné břemeno zahrnuje též právo oprávněného zřídit a udržívat na pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na zabezpečovací kabelizaci úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Dále právo vstupovat a vjíždět všemi dopravními a mechanizačními prostředky na tyto pozemky k provádění činnosti v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou zabezpečovací kabelizace SŽDC-SSZT, s. o. (SO 469) na náklady oprávněného.

2/ Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:

Geometrický plán č.: 173-7/2019, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek dne 7.2.2019 pod č. PGP 136/2019-305, geometrický plán jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3/ Věčné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem, nebo dohodou smluvních stran.

4/ Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

5/ Věčné břemeno se zřizuje bezúplatně a to na základě „Dohody o vzájemné spolupráci,“ uzavřené mezi investorem a oprávněným ze dne 12. 12. 2013.

6/ Oprávněný se zavazuje udržívat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku povinného.

7/ Při výkonu opravných a údržbových činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací - oznámit prokazatelně povinnému na adresu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčené pozemky.

8/ Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou výše.

9/ V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit na adrese uvedené výše, včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění.

10/ Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb., o

dráhách, ve znění pozdějších předpisů, ze zákona č. 13/2007 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a z ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.

III. Závěrečná ustanovení

1/ Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena investorem stavby příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření.

2/ Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku nese investor.

3/ Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky vztupně číslovanými, podepsanými všemi smluvními stranami.

4/ Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží povinný, po dvou vyhotoveních oprávněný a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

5/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

6/ Smluvní strany shodně prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí bez výhrad, že byla sepsána dle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

7/ Smluvní strany současně shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána a že nemají a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další případné pohledávky.

V Plzni dne: 18-03-2019

V Plzni dne: 11.3.2019

Přílohy:

1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č.173-7/2019, potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek dne 7.2.2019, pod č. : PGP – 136/2019-305.