



0018/0/OŠK/2019

## Smlouva o výpůjčce

### Smluvní strany

#### **Městská část Praha 5,**

se sídlem : náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
identifikační číslo : 00 063 631,  
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Štefánikova 17, Praha 5,  
číslo účtu : 2000857329/0800,  
zastoupená : RNDr. Danielem Mazurem PhD, starostou  
(dále jen „půjčitel“)

a

#### **Základní škola Praha 5 – Hlubočepy, Pod Žvahovem 463, příspěvková organizace**

se sídlem : Pod Žvahovem 463/21b, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy  
identifikační číslo : 06919448  
bankovní spojení :  
zastoupená : Mgr. Janem Horkelem, ředitelem  
(dále jen „vypůjčitel“)

(dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

**tuto smlouvu o výpůjčce:**

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že v souladu s ust. 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a Statutu hl. m. Prahy k nemovitým věcem uvedeným v čl. II odst. 1, jež jsou na základě této smlouvy předmětem výpůjčky.

## Čl. II

### Předmět výpůjčky

1) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli za dále stanovených podmínek a v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. 23/23/2018 ze dne 20. 2. 2018 následující nemovité věci:

- dům č. popisné 463 postavený na pozemku parcelního čísla 467/13
- pozemek parcelního čísla 467/13 o výměře 2058 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parcelního čísla 467/1 o výměře 851 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parcelního čísla 467/3 o výměře 651 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parcelního čísla 467/5 o výměře 173 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parcelního čísla 467/10 o výměře 355 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parcelního čísla 467/11 o výměře 88 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parcelního čísla 467/12 o výměře 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parcelního čísla 467/14 o výměře 7523 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parcelního čísla 467/15 o výměře 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada
- pozemek parcelního čísla 467/17 o výměře 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parcelního čísla 468/2 o výměře 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parcelního čísla 468/3 o výměře 919 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parcelního čísla 469/2 o výměře 234 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parcelního čísla 469/3 o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví 1240 pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha (dále jen „předmět výpůjčky“).

- 2) Půjčitel přenechává předmět výpůjčky uvedený v odst. 1 tohoto článku vypůjčiteli k bezplatnému užívání na dobu neurčitou, avšak nejdéle na dobu existence příspěvkové organizace, ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3) Vypůjčitel bere na vědomí, že část předmětu výpůjčky je pronajata společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov, a to na základě Smlouvy o nájmu střešních a dalších prostor k umístění telekomunikačního zařízení č. 76/0/OOA/10 ze dne 15. 11. 2010 (dále jen „nájemní smlouva“), ve znění pozdějších dodatků. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají zájem v budoucnu převést práva a povinnosti z nájemní smlouvy z půjčitele jako pronajímatele na vypůjčitele.

## Čl. III

### Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k užívání pro hlavní účel činnosti i pro doplňkovou činnost příspěvkové organizace podle zřizovací listiny vypůjčitele č. 0014/0/OŠK/2018 ze dne 7. 3. 2018.
- 2) Vypůjčitel je oprávněn bezplatně užívat předmět výpůjčky v souladu s hlavním účelem, ke kterému byla příspěvková organizace zřízena, jakož i k výkonu doplňkové činnosti, v souladu se zřizovací listinou vypůjčitele.

- 3) Vypůjčitel se zavazuje po celou dobu výpůjčky se o předmět výpůjčky na své náklady řádně starat a pečovat, tj. zabezpečovat jejich provoz, opravy a údržbu. Dále je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením, dodržovat a plnit povinnosti stanovené půjčiteli či vypůjčiteli na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany při práci, ekologických, technických a dalších, souvisejících s provozem předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, k nimž je povinen dle této smlouvy, s odbornou péčí.
- 4) Vypůjčitel se zavazuje zabezpečovat revize zařízení umístěných v předmětu výpůjčky ve stanovených termínech.
- 5) Vypůjčitel je povinen dbát na pořádek před objektem, na chodnicích a ostatních přilehlých pozemcích v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy nebo vyhláškami a nařízeními místních správních orgánů.
- 6) Obě smluvní strany se zavazují poskytovat si nezbytnou součinnost k získání veškerých povolení ze strany stavebních a jiných správních úřadů potřebných k realizaci vzájemně dohodnutých stavebních změn.
- 7) Vypůjčitel je povinen průběžně podle potřeby nebo pokynů půjčitele provádět opravy a drobnou údržbu a postupovat dle metodického pokynu půjčitele schváleného Radou MČ Praha 5 usnesením č. 43/1564/2005 ze dne 15. 11. 2005. Jednotlivé zakázky nesmí překročit finanční limit stanovený výše uvedeným metodickým pokynem. Veškeré opravy a úpravy na předmětu výpůjčky jsou součástí předmětu výpůjčky. Akce investičního charakteru (rekonstrukce budov) zajišťuje půjčitel.
- 8) Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechávat k užívání jinému, ani jej zcizovat, zastavovat, půjčovat, zatěžovat zástavním právem nebo věcnými břemeny, nájemními smlouvami na dobu neurčitou, ani jinými právními vadami.
- 9) Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky.
- 10) Činnost, ke které se vypůjčitel touto smlouvou zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů půjčitele a v souladu s jeho zájmy, které vypůjčitel zná nebo musí znát. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli všechny okolnosti související s předmětem této smlouvy, které zjistil a jež mohou mít vliv na změnu pokynů půjčitele. Nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení půjčitele, postupuje vypůjčitel podle původních pokynů půjčitele.
- 11) Vypůjčitel odpovídá za škodu vzniklou na objektech převzatých od půjčitele na základě této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- 12) V případě ukončení této smlouvy, tj. skončení výpůjčky, je povinen vypůjčitel formou písemného předávacího protokolu vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě třicet (30) kalendářních dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13) Vypůjčitel je povinen postupovat způsobem uvedeným v předchozím odstavci i v případě, jakmile předmět výpůjčky již nehodlá z jakýchkoliv důvodů nadále užívat.

- 14) Vypůjčitel je v souvislosti s nájemní smlouvou povinen umožnit přístup zaměstnanců společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. do předmětu výpůjčky v rozsahu nezbytně nutném pro užívání předmětu nájmu sjednaným způsobem a jeho opravy.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti vypůjčitele - nájem

- 1) Vypůjčitel je oprávněn přenechat část předmětu výpůjčky do nájmu jiné právnické nebo fyzické osobě pouze na dobu určitou, nejdéle však na dobu jednoho roku. Nájemní smlouva musí být uzavřena tak, aby nájem skončil vždy k 30. červnu.
- 2) Vypůjčitel je oprávněn přenechat část předmětu výpůjčky do nájmu jiné právnické nebo fyzické osobě na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, bez omezení výpovědních důvodů, jen se souhlasem zřizovatele.
- 3) Smluvní strany se v návaznosti na usnesení Rady MČ Praha 5 č. 17/1040/2002 o využití a uvolňování služebních bytů v budovách škol dohodly takto:  
Základní škola Praha 5 – Hlubočepy, Pod Žvahovem 463, příspěvková organizace, bude nakládat se:  
- služebním bytem 2+1, o celkové ploše 64,4 m<sup>2</sup>, I. kategorie, situovaném v objektu č. p. 463, Pod Žvahovem 21b, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy a vystupovat ve vztahu k tomuto bytu jako pronajímatel a bude postupovat dle metodického materiálu.
- 4) Vypůjčitel je povinen do každé nájemní smlouvy zařadit jako zvláštní ujednání toto ustanovení:  
„Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Vypůjčitel je oprávněn vykonávat veškeré další činnosti související s přenecháním nebytových prostor do nájmu, zejména:
- výběr nájemců nebytových prostor a uzavírání příslušných nájemních smluv
  - provádění běžných oprav a údržby pronajímaných prostor na náklady vypůjčitele
  - zajištění bezpečnosti pronajímaných prostor
  - dodržování bezpečnostních, hygienických, protipožárních a jiných předpisů
- 6) Vypůjčitel bude uzavírat nájemní smlouvy na nebytové prostory a dbát na dodržování smluvních podmínek ze strany nájemce, zejména úhradu nájemného na účet vypůjčitele, případně vzniklé dluhy na nájemném bude na nájemci vymáhat bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo k promlčení dluhu.
- 7) Vypůjčitel je oprávněn přijímat nájemné nebytových prostor na svůj účet s tím, že tyto výnosy použije na pokrytí nákladů spojených s pronájmem a následně je vypůjčitel oprávněn zisk použít v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

- 8) Vypůjčitel je povinen zaslat půjčiteli jeden originální výtisk nájemní smlouvy, a to do pěti (5) kalendářních dnů ode dne jejího podepsání.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti půjčitele**

- 1) Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem, v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat a oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčiteli, stanovit lhůty k odstranění zjištěných závad.
- 2) Půjčitel je ve věcech smluvních, spojených s výkonem předmětu této smlouvy, zastoupen Radou MČ Praha 5 a ve věcech technicko-administrativních vedoucím odboru školství ÚMČ Praha 5.
- 3) V případě ukončení této smlouvy, tj. skončení výpůjčky, je povinen půjčitel formou písemného předávacího protokolu převzít předmět výpůjčky zpět od vypůjčitele ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě třicet (30) kalendářních dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V protokolu bude zaznamenán stav předmětu výpůjčky, jeho případné závady a odchylky od běžného opotřebení.
- 4) Půjčitel je oprávněn požadovat vydání (vyklizení) předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky, pokud tento bude nemovitě věci, které tvoří předmět výpůjčky, užívat v rozporu s účelem, ke kterému mají sloužit, nebo je bude užívat v rozporu s touto smlouvou, nebo nebude plnit povinnosti, k jejichž plnění se touto smlouvou zavázal, a to bezodkladně. Půjčitel je oprávněn po objektivním zhodnocení naplněnosti předmětu výpůjčky použít část předmětu výpůjčky k dalšímu využití.
- 5) Půjčitel je oprávněn průběžně provádět kontrolu užívání předmětu výpůjčky, zejména formou řádné, příp. mimořádné inventarizace majetku.

## **Čl. VI**

### **Povinná ustanovení**

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. 23/23/2018 ze dne 20. 2 2018.



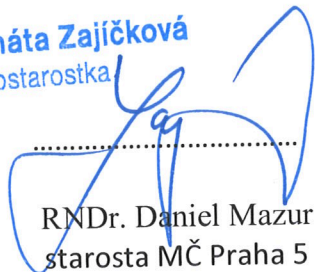
## Čl. VII

### Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky.
- 3) Smlouva automaticky zaniká, pokud vypůjčitel ztratí způsobilost k provozování činnosti k účelu, k němuž mu byl předmět výpůjčky půjčitelem svěřen do bezplatného užívání.
- 4) Doručováním písemnosti pro účely této smlouvy se rozumí doručení osobně nebo poštou. Osobně je písemnost doručena, jestliže adresát převzetí písemnosti písemně potvrdí. Doručení písemnosti poštou je splněno, jakmile pošta písemnost doručí nebo jakmile ji vrátí odesílateli z poslední známé adresy adresáta jako nedoručitelnou. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí odesílateli jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo jestliže adresát doručení písemnosti odmítl.
- 5) Smlouva byla vyhotovena v šesti (6) výtiscích, z nichž půjčitel obdrží čtyři (4) výtisky a vypůjčitel dva (2) výtisky.
- 7) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2019, nejdříve však dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

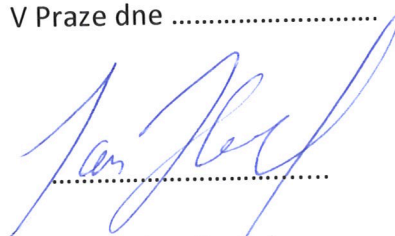
V Praze dne 27 -03- 2019

z. Mgr. Renáta Zajíčková  
1. místopředska

  
RNDr. Daniel Mazur PhD  
starosta MČ Praha 5



V Praze dne .....



Mgr. Jan Horkel  
ředitel Základní školy Praha 5 -  
Hlubočepy, Pod Žvahovem 463,  
příspěvková organizace