

**DODATEK č. 3**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
(dále jen „Dodatek č. 3“)

ze dne 20. 2. 2009, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, uzavřené mezi smluvními stranami:

**Česká republika – Generální finanční ředitelství**  
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1  
zastoupená: [redacted] generálním ředitelem  
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043

(dále jen „pronajímatel“)  
na jedné straně

**a**

**Městská část Praha 7**  
se sídlem: nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7  
zastoupená: [redacted] starostou  
IČO: 00063754  
DIČ: CZ00063754

(dále jen „nájemce“)  
na straně druhé

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Česká republika – Finanční ředitelství pro hlavní město Prahu, jehož právním nástupcem je Česká republika – Generální finanční ředitelství (dále jen „pronajímatel“), a nájemce uzavřeli dne 20. 2. 2009 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“), na jejímž základě pronajímatel pronajal nájemci nebytové prostory (specifikované v čl. III, odst. 3.2 smlouvy) v budově č. p. 1000, která je součástí pozemku parc. č. 1260 v ulici nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Holešovice, na LV č. 7144.
2. Smluvní strany Dodatkem č. 3 mění smlouvu zúžením předmětu nájmu, změnou výše celkového nájemného a změnou výše záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

## **II.** **Předmět dodatku**

### 1. Předmět nájmu

Pronajímatel a nájemce ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 3 mění předmět nájmu a dosavadní znění článku III. odst. 3.2 smlouvy se proto ruší a nahrazuje následovně:

3.2. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci níže uvedené nebytové prostory:

Umístění	Plocha v m <sup>2</sup>	Členění
Suterén	322,26	ostatní plocha
Přízemí	244,68 91,75	kancelářské plochy ostatní plochy
1. patro	546,8	kancelářské plochy
2. patro	2049,8 149,35	kancelářské plochy ostatní plochy
Celkem	2841,28 563,36	kancelářské plochy ostatní plochy – soc. zařízení, chodby, sklady apod. .

### 2. Nájemné

Pronajímatel a nájemce upravují v návaznosti na změnu předmětu nájmu dle článku II. odst. 1. tohoto Dodatku č. 3 nájemné a dosavadní znění článku IV. odst. 4.1 smlouvy se proto ruší a nahrazuje následovně:

4.1. Nájemné se sjednává v Kč takto:

	Plocha v m <sup>2</sup>	Cena za 1 m <sup>2</sup>	Částka v Kč/rok	Částka v Kč/čtvrtletí
Kancelářské plochy	2 841,28	2 765,48	7 857 500	1 964 375
Ostatní plochy	563,36	588,70	331 650	82 913
Celkem	3 404,64		8 189 150	2 047 288

### 3. Změna výše záloh za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně smlouvy a dosavadní znění článku V. odst. 5.2 smlouvy se proto ruší a nahrazuje následovně:

5.2 Náklady za poskytované služby se nájemce zavazuje hradit pronajímateli formou čtvrtletních, ročně zúčtovatelných záloh ve výši

Druh služby	Výše ročních záloh (Kč)	Výše čtvrtletních záloh (Kč)
Elektrická energie	<u>593 000</u>	<u>148 250</u>
Vodné, stočné a likvidace srážkových vod	<u>170 000</u>	<u>42 500</u>

Vytápění, ohřev TUV	<u>954 000</u>	<u>238 500</u>
Ostraha	<u>775 000</u>	<u>193 750</u>
Úklid předmětu nájmu, chodníků a spol. prostor v objektu	<u>998 000</u>	<u>249 500</u>
Odpad	<u>43 000</u>	<u>10 750</u>
Drobné opravy	<u>194 000</u>	<u>48 500</u>
Celkem	<u>3 727 000</u>	<u>931 750</u>

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany tímto konstatují, že k vyklizení části předmětu nájmu, tj. místností, které jsou uvedeny v příloze č. 1 Dodatku č. 3, již došlo k datu 30.11.2015.
4. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Nedílnou součástí Dodatku č. 3 jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam vyklizených místností k 30. 11. 2015

Příloha č. 2 – Seznam místností, které jsou předmětem nájmu, včetně umístění a výměry  
(situační plánek)

V Praze dne 21.4.2016

V Praze dne 30.3.2016

Za pronajímatele:



generální ředitel

ČR – Generální finanční ředitelství

Za nájemce:



starosta

Městská část Praha 7

Příloha č. 1 – Seznam vyklizených místností k 30. 11. 2015

<u>m.č.</u>	<u>m2</u>
136	21,60m2
137	21,60 m2
146	21,60m2
147	21,60m2
148	21,60m2
153	21,60m2
154	29,70m2
Celkem	159,30 m2 kancelářské plochy