

Smlouva o poskytování úklidových služeb

Poskytovatel:

zastoupený: Alena Porvolová
Adresa: K Žebračce 100, 751 21 Prosenice
IČ: 12691950

a

objednatel:

Městská knihovna v Přerově, příspěvková organizace
zastoupená: Ing. Pavlem Cimbálníkem
Adresa: Žerotínovo nám. č. 211/36, Přerov 750 02
IČ: 70887616

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o poskytování úklidových služeb:

Článek 1.

Předmět smlouvy

- 1.1. Cena stanovená v čl. 2.1 je cena maximální a nepřekročitelná, s výjimkou změny zákonné sazby DPH.
- 1.2. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele úklidové služby uvedené v čl. 1.3. a 1.4. této smlouvy (dále jen „úklidové služby“ nebo „úklidové práce“) a objednatel se zavazuje za provedené služby zaplatit poskytovateli na základě oběma stranami odsouhlaseného výkazu provedených prací cenu podle čl. 2 této smlouvy.
- 1.3. Předmětem této smlouvy je řádné provádění úklidových prací v objektu objednatele a v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, v tomto rozsahu a četnosti:
 - **Žerotínovo nám. 211/36 (cca 560 m²) denní úklid / 6 hod. pracovní doba**
- 1.4. Mimořádné úklidové práce, např. po řemeslnících a pastování budou řešeny formou objednávek a budou fakturovány zvlášť. Mimořádné práce budou realizovány v tomto rozsahu a četnosti:
 - **pastování podlah 1x ročně všechna pracoviště**
- 1.5. Pracoviště bude na náklady poskytovatele vybaveno měsíčním výkazem pro evidenci vykonaných úklidových služeb a doby práce. Tento výkaz bude podkladem pro následnou fakturaci.
- 1.6. Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové práce na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a vlastními úklidovými prostředky.
- 1.7. Poskytovatel **provádí úklidové práce v rámci provozní doby** pracoviště Městské knihovny v Přerově na Žerotínově nám. 211/36, a to **od 6.30 do 12.30 hodin**.

Článek 2.

Cena

2.1. Cena za pravidelné úklidové služby je stanovena na základě veřejné zakázky a činí:

- **Žerotínovo nám. 211/36 (6 hod. prac. doba)139,- Kč / hodina + 21% DPH**

V této ceně je již obsažena náhrada za použité čisticí, mycí a úklidové prostředky.

2.2. Smluvní strany se dohodly o ceně za nepravidelné úklidové služby objednávané dle potřeb na základě objednávky, a to ve výši:

- **pastování podlah vč. přípravy před pastováním - Kč / m² + 21% DPH**

V této ceně je již obsažena náhrada za použité čisticí, mycí a úklidové prostředky.

2.3. **Ceny stanovené v čl. 2.1 a 2.2 jsou ceny maximální a nepřekročitelné, s výjimkou změny zákonné sazby DPH.**

2.4. Objednatel se zavazuje přistoupit formou dodatku ke smlouvě na zvýšení ceny, jestliže dojde-li ke zvýšení zákonem stanovené minimální mzdy nejméně o 8%.

2.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonné sazby DPH nebudou uzavírat dodatek ke smlouvě a cena podle tohoto článku bude účtována včetně DPH v jeho zákonné výši.

Článek 3.

Fakturace

3.1. **Fakturace ceny pravidelných úklidových služeb** dle čl. 2.1 této smlouvy bude prováděna **měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného měsíce.**

3.2. **Fakturace ceny nepravidelných úklidových služeb** dle čl. 2.2 této smlouvy bude prováděna **měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, a to na základě příslušné objednávky a oběma stranami odsouhlaseného výkazu provedených úklidových prací.**

3.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména označení smluvních stran, identifikační číslo, název a sídlo, předmět smlouvy, fakturovanou částku a vyplněné výkazy odpracované doby. Součástí faktury bude oběma stranami odsouhlasený výkaz provedených prací.

3.4. **Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího obdržení,** přičemž zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek 4.

Spolupůsobení objednatele

4.1. Objednatel se zavazuje za účelem řádného plnění závazků poskytovatele dle této smlouvy zajistit pro poskytovatele na svůj účet po dobu platnosti této smlouvy:

- zabezpečení vstupu pracovníků poskytovatele do prostor objednatele
- vypracování harmonogramu pro činnosti úklidu

4.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění závazků poskytovatele podle této smlouvy. Pokud provedené práce vykazují vady, jsou smluvní strany povinny dohodnout se písemně na jejich odstranění.

Článek 5. Sankční ujednání

- 5.1 Poskytovatel odpovídá objednavateli za škodu, způsobenou zaviněným porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo z obecně závazného právního předpisu.
- 5.2 V případě prodlení poskytovatele s odstraněním vad vytknutých podle čl. 4.2. této smlouvy, je poskytovatel povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení a za každou vadu zvlášť**.

Článek 6. Závěrečná ujednání

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá **na dobu 24 měsíců** od jejího podpisu.
- 6.2 Obě strany mají právo kdykoliv tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů v tříměsíční lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- 6.3 V případě neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy, zejména prodlení poskytovatele s prováděním prací delším než 1 den a prodlením poskytovatele s odstraňováním vad delším než 1 den, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší dnem doručení písemného oznámení o odstoupení poskytovateli.
- 6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 kopiích s platností originálu, objednatel obdrží 2 výtisky a poskytovatel 1 výtisk.
- 6.5 Tuto smlouvu lze změnit pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují podpisy svých zástupců.
- 6.7. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje uveřejnit smlouvu v registru smluv ihned po podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti dnem zveřejnění v registru smluv a končí dnem 30. 4. 2021.

V Přerově dne

V Přerově dne

Poskytovatel:

Objednatel:

.....
Alena Porvolová

.....
Ing. Pavel Cimbálník
ředitel Městské knihovna v Přerově, p. o.

Soupis rozsahu a požadovaných prací Městská knihovna v Přerově, Žerotínovo nám. 211/36

Denní úklid v ceně hodinové sazby

- vyprázdnění odpadkových košů
- otření klik a okolí u dveří
- vyčistění umyvadla, toalety, obkladaček
- mytí podlah
- zametání a mytí schodů
- údržba kobercových ploch
- úklid venkovního vstupu do knihovny
- výměna ručníků, utěrek a toaletního papíru
- mytí koženkové sedačky v čítárně
- úklid kolem budovy

Týdenní úklid v ceně hodinové sazby

- utírání prachu z nábytku a zařízení s horším přístupem (skříně, obrazy, meziokenní prostory apod.)
- ošetření nábytku leštěnkou
- praní a žehlení utěrek, ručníků - vlastní pračka knihovny
- vynášení tříděného odpadu do příslušných kontejnerů
- údržba koženkové sedačky v čítárně speciálním prostředkem zakoupeným knihovnou

Ostatní úklid v ceně hodinové sazby

- | | |
|--|-----------------------|
| - čištění osvětlovacích těles | 2x ročně |
| - praní záclon - vlastní pračka knihovny | 2x ročně |
| - mytí oken | 2x ročně |
| - mytí radiátorů | 2x ročně |
| - luxování čalounění nábytku | 2x ročně |
| - mytí dveří | 4x ročně |
| - mytí zábradlí a dřevěného obložení | 4x ročně |
| - odstranění pavučin | dle aktuálních potřeb |
| - mytí lednice | 4x ročně |
| - úklid kotelny a suterénu | 2x ročně |
| - úklid garáže | 2x ročně |
| - odplevelení chodníků kolem budovy | dle aktuálních potřeb |

Mimořádný úklid nad rámec měsíčních plateb

- | | |
|--|--|
| - pastování podlah, vč. přípravy před pastováním (umytí a odstranění starých nánosů) | 1x ročně všechna pracoviště |
| - úklid ostatní (např. malířské a stavební práce) | dle aktuálních potřeb - hodinová sazba |