

DODATEK č. 23 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 44N06/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Vladimír Čičmanský

Č 352 01

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 44N06/02 ze dne 15. 3. 2006 ve znění dodatku č. 22 ze dne 8. 10. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17 508,- Kč (slovy: sedmnácttisícpětsetosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z důvodu vydání rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě s nabytím právní moci ze dne 13. 12. 2018 podle ust. §11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v k.ú. **Podhradí u Aše**, kdy Státní pozemkový úřad ČR pozbývá vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem, na částku **12 383,- Kč** (slovy: dvanácttisícetřistaosmdesát tři korun českých).

Předmět nájmu se zužuje o p.p.č. k 13. 12. 2018 po KoPÚ:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Podhradí	Podhradí u Aše	KN/pozemkové	404/2	516 m ²	2
Podhradí	Podhradí u Aše	KN/pozemkové	418/2	993 m ²	2
Podhradí	Podhradí u Aše	KN/pozemkové	1685/3	609 m ²	2
Podhradí	Podhradí u Aše	KN/pozemkové	2425	810 m ²	2
Podhradí	Podhradí u Aše	KN/pozemkové	2452	7661 m ²	2
Podhradí	Podhradí u Aše	KN/pozemkové	2453	994 m ²	2
Podhradí	Podhradí u Aše	KN/pozemkové	2472	73 m ²	2
Podhradí	Podhradí u Aše	KN/pozemkové	2485/3	405 m ²	2
Podhradí	Podhradí u Aše	KN/pozemkové	2487/3	510 m ²	2

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **13 408,- Kč** (slovy: třinácttisícčtyřistaosm korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
250 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Ing. Vladimír Čičmanský

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06, Karlovy Vary

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 068319/2019/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 19.2.2019

Ing. Vladimír Čičmanský

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 15. 3. 2006 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 44N06/02 na pronájem pozemků.

Dne 13. 12. 2018 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (*o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům*).
S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2019 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům 404/2, 418/2, 1685/3, 2425, 2452, 2453, 2472, 2485/3, 2487/3 v k.ú. Podhradí u Aše.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 23 k nájemní smlouvě č. 44N06/02. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost

Výpočet nájmu k dodatku č. 23 nájemní smlouvy č. 44N06/02

Datum tisku: 19.2.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Krásná									
	141		4	2	2848	1.3.2008	15.6.2018	0	0,00
	713		3	2	1193	1.4.2006	15.6.2018	0	0,00
	751			2	9616	1.3.2008	15.6.2018	0	0,00
	783		1	2	12520	1.4.2006	15.6.2018	0	0,00
	795		3	2	363	1.3.2008	15.6.2018	0	0,00
	837			2	378	1.3.2008	15.6.2018	0	0,00
	853			2	452	1.3.2008	15.6.2018	0	0,00
	872		5	2	510	1.3.2008	15.6.2018	0	0,00
	903			2	234	1.3.2008	15.6.2018	0	0,00
	914			2	432	1.3.2007	15.6.2018	0	0,00
	915			2	4514	1.3.2007	15.6.2018	0	0,00
	1351		4	2	7098	1.3.2008	15.6.2018	0	0,00
	1351		5	2	6246	1.3.2008	15.6.2018	0	0,00
	1351		6	2	582	1.3.2008	15.6.2018	0	0,00
	1351		10	2	159	1.3.2008	15.6.2018	0	0,00
	1677		5	2	223	1.3.2008	15.6.2018	0	0,00
	1916		1	2	1251	29.10.2015	15.6.2018	0	0,00
	1929			2	166	1.4.2006	15.6.2018	0	0,00
	1931		2	2	1007	1.4.2006	15.6.2018	0	0,00
	2037		1	2	5079	1.4.2006	15.6.2018	0	0,00
	2113			2	4999	1.4.2006	15.6.2018	0	0,00
	2161			2	54	1.4.2006	15.6.2018	0	0,00
	2175			2	306	1.4.2006	15.6.2018	0	0,00
Celkem za katastr					60230				0,00
Katastr: Podhradí u Aše									
	404		2	2	516	1.2.2010	13.12.2018	73	51,60
	418		2	2	993	1.4.2006	13.12.2018	73	10,31
	432		1	2	5834	29.10.2015	14.6.2018	0	0,00
	1685		3	2	609	1.2.2010	13.12.2018	73	6,32
	2425			2	810	1.2.2010	13.12.2018	73	81,00
	2452			2	7661	1.2.2010	13.12.2018	73	766,10
	2453			2	994	1.2.2010	13.12.2018	73	99,40
	2472			2	73	1.4.2006	13.12.2018	73	0,76

Výpočet nájmu k dodatku č. 23 nájemní smlouvy č. 44N06/02

Datum tisku: 19.2.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

část	2485	3	2	405	1.4.2006	13.12.2018	73	4,21
	2487	3	2	510	1.4.2006	13.12.2018	73	5,30
	2507		2	144	1.2.2010	22.6.2018	0	0,00
Celkem za katastr				18549				1 025,00
Celkem vydané parcely				78779				1 025,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájem	Datum ukončení nájem	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Hranice u Aše									
	590	3		2	45	1.3.2008		365	2,57
	590	4		2	109	1.3.2008		365	6,23
	754			2	7085	1.4.2006		365	405,26
	810	5		2	4338	1.4.2006		365	248,13
	1001	6		2	8732	1.4.2006		365	499,47
	1001	7		2	3071	1.4.2006		365	175,66
	1036			2	486	1.3.2008		365	27,80
	1764	15		2	3917	1.4.2006		365	224,05
	1764	16		2	211	1.4.2006		365	12,07
	1764	19		2	15	1.4.2006		365	0,86
Celkem za katastr					28009				1 602,10
Katastr: Krásná									
	966	1		2	4576	1.3.2008		365	335,24
Celkem za katastr					4576				335,24
Katastr: Podhradí u Aše									
	418	3		2	1693	1.4.2006		365	87,90
Celkem za katastr					1693				87,90
Katastr: Štítary u Krásné									
	398			2	3870	1.3.2008		365	250,31
	399	1		2	6458	1.3.2008		365	417,70
	399	2		2	65	1.3.2008		365	4,20
	592			2	9064	1.3.2008		365	586,26
	593			2	2212	1.3.2008		365	143,07
	595	1		2	5565	1.3.2008		365	359,94
	596	1		2	5603	1.3.2008		365	362,40
	616			2	30662	1.3.2008		365	1 983,22
	617			2	6258	1.3.2008		365	404,77
	620			2	6672	1.3.2008		365	431,54

Výpočet nájmu k dodatku č. 23 nájemní smlouvy č. 44N06/02

Datum tisku: 19.2.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

686	2	4010	1.3.2008	365	259,37
699	2	4568	1.3.2008	365	295,46
702	2	29349	1.3.2008	365	1 898,29
731	1	29229	1.3.2008	365	1 890,53
905	2	16548	1.2.2010	365	1 070,32
Celkem za katastr		160133			10 357,38
Celkem stávající parcely		194411			12 382,62
Celkem					13 408

Příloha nájemní smlouvy č.44N06/02Variabilní symbol: 4410602 Uzavřeno: 15.3.2006 Roční nájem: **12 383 Kč**

Datum tisku: 19.2.2019 Účinná od: 1.4.2006

Nájemci:

Název	Adresa
Čičmanský Vladimír Ing.	Podhradí 99, 35201 Podhradí

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hranice u Aše											
	590	3		2	7	10002	pc/ha	26 000	45	2,2	2,57
	590	4		2	7	10002	pc/ha	26 000	109	2,2	6,23
	754			2	7	10002	pc/ha	26 000	7 085	2,2	405,26
	810	5		2	7	10002	pc/ha	26 000	4 338	2,2	248,13
	1001	6		2	7	10002	pc/ha	26 000	8 732	2,2	499,47
	1001	7		2	7	10002	pc/ha	26 000	3 071	2,2	175,66
	1036			2	14	10002	pc/ha	26 000	486	2,2	27,80
	1764	15		2	7	10002	pc/ha	26 000	3 917	2,2	224,05
	1764	16		2	7	10002	pc/ha	26 000	211	2,2	12,07
	1764	19		2	7	10002	pc/ha	26 000	15	2,2	0,86
Celkem za katastr									28 009		1 602,10
Katastr: Krásná											
	966	1		2	7	10002	pc/ha	33 300	4 576	2,2	335,24
Celkem za katastr									4 576		335,24
Katastr: Podhradí u Aše											
	418	3		2	14	10002	pc/ha	23 600	1 693	2,2	87,90
Celkem za katastr									1 693		87,90
Katastr: Štítary u Krásné											
	398			2	7	10002	pc/ha	29 400	3 870	2,2	250,31
	399	1		2	7	10002	pc/ha	29 400	6 458	2,2	417,70
	399	2		2	7	10002	pc/ha	29 400	65	2,2	4,20
	592			2	14	10002	pc/ha	29 400	9 064	2,2	586,26
	593			2	14	10002	pc/ha	29 400	2 212	2,2	143,07
	595	1		2	7	10002	pc/ha	29 400	5 565	2,2	359,94
	596	1		2	7	10002	pc/ha	29 400	5 603	2,2	362,40
	616			2	2	10002	pc/ha	29 400	30 662	2,2	1 983,22
	617			2	2	10002	pc/ha	29 400	6 258	2,2	404,77
	620			2	2	10002	pc/ha	29 400	6 672	2,2	431,54
	686			2	14	10002	pc/ha	29 400	4 010	2,2	259,37

Příloha nájemní smlouvy č.44N06/02

Variabilní symbol: 4410602 Uzavřeno: 15.3.2006 Roční nájem: **12 383 Kč**

Datum tisku: 19.2.2019 Účinná od: 1.4.2006

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Štítary u Krásné											
	699			2	14	10002	pc/ha	29 400	4 568	2,2	295,46
	702			2	2	10002	pc/ha	29 400	29 349	2,2	1 898,29
	731	1		2	14	10002	pc/ha	29 400	29 229	2,2	1 890,53
	905			2	7	10002	pc/ha	29 400	16 548	2,2	1 070,32
Celkem za katastr									160 133		10 357,38
Celkem									194 411		12 383

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²