

SMLOUVA č. 1 O NÁJMU TENISOVÝCH KURTŮ

Základní škola, Praha 8, Hovorčovická 11

Hovorčovická 1281/11, 182 00 Praha 8 – Kobylisy

IČO: 60433299

zastoupená ředitelem školy: Mgr. Tomášem Táborským
dále jen „pronajímatel“

a

Jiří Suchánek

Benáková 1114/4, 182 00 Praha 8

IČO: 76643760

dále jen „nájemce“

uzavírají od níže uvedeného data tuto smlouvu o nájmu tenisových kurtů.

I.

Předmět smlouvy o nájmu

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti čp. 1281/11 a pozemkům vymezených ve zřizovací listině ZŠ, v katastrálním území Kobylisy, obec Praha 8, ulice Hovorčovická.

Na základě této smlouvy dává pronajímatel nájemci do nájmu tenisové kurty (tři antukové a jeden s umělým povrchem) a kabinet v pavilonu C, a to v níže uvedených časových úsecích a za dále stanovených podmínek.

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu – tenisové kurty: viz příloha - celkem 396 hod.

II.

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně pro účely tenisového výuky. Sportovní činnost bude nájemce provozovat tak, aby pronajímateli nevznikla žádná újma.

III.

Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou: **od 15.4.2019 do 28.6.2019**. Před uplynutím této doby může nájem skončit za podmínek, uvedených v bodě VII. této smlouvy.

IV.

Nájemné a jeho úhrada

Nájemce pronajímateli uhradí nájemné ve výši 130,00 Kč/1hod x 396 hod (36 hod/týden x 11 týdnů) = **51 480,00 Kč** (slovy: padesátjednatísíctýřistaosmdesátkorunčeských). Nájemné bude uhrazeno v jedné splátce ve výši 51 480,00 Kč do 30.06.2019 na účet pronajímatele č. 2592185/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Praha 8, variabilní symbol: 31113.

V.

Úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

Nájemce je povinen hradit pronajímateli náklady za dodávku vodného, stočného dle stavu podružného vodoměru. Vyúčtování bude provedeno po obdržení faktury Pražských vodovodů a kanalizací, a.s.

Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a podle jeho pokynů zajistit nápravu. Nájemce nese odpovědnost za event. škody na zdraví či životě jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej. Nájemce si zajistí v tomto směru potřebný dohled.

VI.

Ostatní ujednání

Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen podřídit se Školnímu řádu pronajímatele a pokynům pověřených pracovníků pronajímatele.

Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět žádné úpravy či změny.

Pro případ, že nájemce bude závažným způsobem porušovat své povinnosti založené touto smlouvou, zavazuje se pronajímateli na základě jeho výzvy uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé takové provinění. Úhrada bude zaplacena nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok pronajímatele vůči nájemci na náhradu vzniklé škody.

VII.

Závěrečná ustanovení

Pokud jde o skončení nájmu výpovědí, platí pro účastníky smlouvy ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Sb. s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího současného podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15. dubna 2019.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a jeden nájemce.

V Praze 18.3.2019

.....
nájemce

.....
pronajímatel

Příloha ke smlouvě č. 1
obsazení hodin na tenisových dvorcích

od 15.4.2019 do 28.6.2019, tj. 11 týdnů x 36 h = 396 hod

po kurt č.1: 15-19 hod (4)
kurt č.2: 16-18 hod (2)

út kurt č.1: 15-18 hod (3)
kurt č.2: 14-19 hod (5)
kurt č.3: 16-19 hod (3)

st kurt č.3: 15-18 hod (3)
kurt č.2: 16-19 hod (3)

čt kurt č.1: 14-17 hod (3)
kurt č.2: 15-19 hod (4)
kurt č.3: 15-19 hod (4)

pá kurt č.1: 14-16 hod (2)

Za celý týden 36 hodin