

# Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu věcí movitých

## Dodatek č. 3

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže specifikované smluvní strany:

### **Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.**

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750  
se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Františkem Štanglem, předsedou představenstva a  
Václavem Kučerou, členem představenstva  
IČ: 280 80 581  
DIČ: CZ 280 80 581  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., České Budějovice  
Číslo účtu: 220255849/0300  
Kontaktní osoby: Mgr. František Mlčák  
Telefon, email: reditel@jvtp.cz

dále jen „Pronajímatel“

a

### **I2L RESEARCH LTD, organizační složka**

zapsána v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka A 10367  
se sídlem: České Budějovice, Lipová 1789/9 , PSČ 37005  
zastoupená: RNDr. Pavlem Foltanem, Ph.D., vedoucím organizační složky  
DIČ: CZ683392474

IČ: 27845281  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu:  
kontaktní osoby: RNDr. Pavel Foltan, Ph.D  
telefon, email:

dále jen „Původní nájemce - převodce“

a

### **I2L RESEARCH EUROPE s.r.o.**

zapsána v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 28244  
se sídlem: České Budějovice, Lipová 1789/9 , PSČ 37005  
zastoupená: RNDr. Pavlem Foltanem, Ph.D., jednatelem společnosti  
DIČ: CZ07667515  
IČ: 07667515  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 43-4321640277/0100  
kontaktní osoby: RNDr. Pavel Foltan, Ph.D  
telefon, email: +420604953278, Pavel@i2lresearch.com

dále jen „Nový nájemce - nabyvatel“

(Pronajímatel, Původní nájemce - převodce a Nový nájemce - nabyvatel společně dále jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“

uzavřely následující Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání dle § 2302 a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 82/2012 Sb. občanský zákoník, ze dne 30. 1. 2015, Dodatku č.1 ze dne 30.12.2016 a Dodatku č.2 ze dne 23.1.2018 (dále jen Smlouva)

**Smlouva o nájmu se tímto Dodatkem č. 3 mění a doplňuje v souvislosti s uzavřením Smlouvy o převodu závodu takto:**

### **Předmět a účel Dodatku č. 3**

1. Předmětem Dodatku č. 3 je změna smluvní strany nájemce a to v souvislosti s uzavřením Smlouvy o převodu závodu uzavřenou dne 1.3.2019 podle §2175 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi I2L RESEARCH LTD se sídlem CF32PX Cardiff, Wales, RČ 02926939 (převodce) a I2L RESEARCH EUROPE s.r.o., IČ 07667515 (nabyvatel). Touto smlouvou dochází mezi převodcem a nabyvatelem k převodu vlastnického práva k Závodu a současně k převzetí všech práv, povinností, pohledávek a dluhů. Z tohoto vyplývá i převzetí všech práv, povinností, pohledávek a dluhů i z výše citované Smlouvy včetně Dodatků č.1 a 2.

2. Z uzavřené smlouvy o převodu závodu přechází na nabyvatele právo poskytování zvýhodněné ceny nájmu v režimu zasídlení ve VTP a zároveň povinnost zápisu rozdílu mezi cenou obvyklou a smluvní cenou stanovenou v bodě 6.3 Smlouvy včetně Dodatku č.2 do Registru podpory malého rozsahu (de- minimis).

Rozdíl mezi obvyklým nájemným a smluvním nájemným (zvýhodněná cena) činí celkem za dobu trvání Smlouvy od 1.4.2019 do 31.1.2021 **652 220,50 Kč** (podrobný rozpis je uveden v Příloze č. 1).

Původně zapsaná veřejná podpora převodci ve výši 1 067 269,91 Kč bude v poměrné části, která činí **652 220,50 Kč** snížena v Registru podpory malého rozsahu (de- minimis).

### **Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti nadále.

Tento Dodatek tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Tento Dodatek se považuje za platný, účinný a zavazující smluvní strany okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran pod text Dodatku, který obě smluvní strany výslovně odsouhlasily, resp. dnem zveřejnění v Registru smluv.

Strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujistují, že ujednání v tomto Dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Nový nájemce - nabyvatel bere na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v Registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nový nájemce - nabyvatel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ostatní vztahy touto smlouvou zvlášť neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nový nájemce - nabyvatel obdrží po jednom vyhotovení a Pronajímatel po dvou vyhotoveních.

Všechny přílohy tohoto Dodatku jsou považovány za jeho neoddělitelnou součást.

Příloha č. 1 Evidenční list

Příloha č.2 Výpis z OR – Nový nájemce - nabyvatel

Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto Dodatku před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí a své podpisy připojují nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti. Připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

V Českých Budějovicích dne 1.4.2019

Pronajímatel:

.....  
Ing. František Štangel  
předseda představenstva

.....  
Václav Kučera  
člen představenstva JVTP, a.s.

V Českých Budějovicích dne 1.4.2019

Původní nájemce - převodce

.....  
RNDr. Pavel Foltan Ph.D.  
vedoucí organizační složky

V Českých Budějovicích dne 1.4.2019

Nový nájemce – nabyvatel

.....  
RNDr. Pavel Foltan Ph.D.  
jednatel společnosti