K u p n í s m l o u v a

Smluvní strany :

Obec Svrkyně
se sídlem: Svrkyně č.p. 94, 252 64 Velké Přílepy, okres Praha západ
IČ: 640743
Zastoupena starostou obce: Bc. Františkem Šafránkem, starostou
(dále jen „**prodávající**“)

na straně jedné

a

Ing. Hana Hanzlíková
rodné číslo : 496208/035
trvalé bydliště : Šalounova 2025/7, Chodov, 149 00 Praha 4 – Chodov
(dále jen „**kupující**“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“), v platném znění, tuto

kupní smlouvu
(dále jen „**smlouva**“)

1. Vymezení nemovitosti

1.1. Pozemek č. 476/15 o rozloze 50 m^2
(dále jen „**předmět převodu**“)

který vznikl oddělením od pozemku č. 476/10 o rozloze 280 m^2 , katastrální území Svrkyně, vedeném na listu vlastnictví č. 10001
dle geometrického plánu č. 244-1/2019 zpracovaného a uloženého v dokumentaci katastrálního úřadu
vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ.

2. Předmět smlouvy

2.1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující a strana kupující od strany prodávající kupuje **Předmět převodu** spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

3. Kupní cena a platební podmínky

3.1. Strana prodávající prodává straně kupující a strana kupující od strany prodávající kupuje Předmět převodu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 25.000,- Kč schválenou OZ č. 2/2019 (dále jen „**Kupní cena**“).
Takto sjednaná Kupní cena je úplná a konečná.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cenu uhradí kupující z vlastních prostředků a bude uhrazena na účet obce Svrkyně č. 35620111/0100 vedený u Komerční banky nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.3. Smluvní strany se sjednanými platebními podmínkami souhlasí.

4. Nabytí vlastnického práva

4.1. Vlastnické právo k Předmětu převodu přejde ze strany prodávající na stranu kupující vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

4.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jehož přílohou bude 1 (jedno) vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran (vkladová listina), bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu. Návrh na vklad podává kupující. Správní poplatek (kolek) za podání návrhu na vklad hradí Kupující.

4.3. Pokud příslušný katastrální úřad vyzve kteroukoliv ze smluvních stran k doplnění nebo opravě návrhu na vklad vlastnického práva, smluvní strany se zavazují neprodleně příslušné doplnění či opravu učinit a katastrálnímu úřadu předložit.

4.4. V případě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující se obě smluvní strany ve smyslu § 1785 a násl. OZ zavazují uzavřít novou kupní smlouvu, jejíž obsah bude odpovídat obsahu této smlouvy (s výjimkou ujednání, které bylo případně příčinou zamítnutí vkladu vlastnického práva) a která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu vlastnického práva strany kupující k Předmětu převodu. Smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu do 15 (patnácti) pracovních dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu poslední smluvní straně.

5. Prohlášení a závazky smluvních stran

5.1. Závazky strany prodávající

5.1.1. Strana prodávající se zavazuje, že od uzavření této smlouvy neučiní žádné právní ani faktické jednání, jímž by Předmět převodu zcizovala, zatěžovala právními povinnostmi nebo omezovala jeho užívání, neprovede stavební úpravy bez souhlasu strany kupující a neučiní nic, čím by zhoršila stav Předmětu převodu.

5.2. Prohlášení strany prodávající

5.2.1. Strana prodávající prohlašuje, že:

a) Předmět převodu nemá žádné právní vady, zejména na Předmětu převodu neváznou žádné pohledávky, zástavní práva, služebnosti, věcná břemena, nájemní práva, pachty či jakákoliv jiná omezení vlastnického práva,

b) neexistují žádné jiné závazky, které by ohledně Předmětu převodu zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;

c) není dán právní důvod pro relativní neúčinnost této smlouvy jako právního jednání podle § 589 a násl. OZ (snaha zkrátit věřitele);

d) si není vědoma žádných podstatných vad Předmětu převodu;

e) je oprávněna uzavřít tuto smlouvu, přičemž uzavřením této smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní ani zákonnou povinnost a převodu vlastnického práva podle této smlouvy nebrání žádná překážka na její straně;

f) neprobíhá žádné soudní ani jiné řízení vztahující se k Předmětu převodu, zejména řízení o určení vlastnického práva, exekuční, insolvenční či jiné řízení ani řízení na katastru nemovitostí;

5.2.2. Smluvní strany pro případ, že se kterékoli z uvedených prohlášení strany prodávající uvedených v čl. 5.2.1 této smlouvy ukáže jako nepravdivé, neúplné či klamavé a/nebo v případě porušení závazků strany prodávající uvedených v čl. 5.1.1. této smlouvy, sjednávají právo strany kupující od této smlouvy odstoupit.

5.3. Prohlášení strany kupující

5.3.1. Strana kupující prohlašuje, že:

a) si Předmět převodu řádně a důkladně prohlédla, je jí znám jeho současný faktický stav a neshledala na něm žádné vady;

b) je oprávněna Předmět převodu nabýt do svého vlastnictví a současně je oprávněna nakládat v souladu s touto smlouvu s finančními prostředky, ze kterých hradí Kupní cenu;

c) jí je znám právní stav Předmětu převodu vyplývající ze zápisu v katastru nemovitostí;

5.3.2. Smluvní strany pro případ, že se prohlášení strany kupující uvedené v čl. 5.3.1 pod písm. b) této smlouvy ukáže jako nepravdivé, sjednávají právo strany prodávající od této smlouvy odstoupit.

5.4. Strana kupující s Předmětem převodu nepřebírá žádné závazky, ani jiné právní závady. Pokud by vůči straně kupující třetí osoby uplatnily jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před uzavřením této smlouvy a související s vlastnictvím Předmětu převodu, zavazuje se strana prodávající, že pohledávku zaplatí či jiné závazky uspokojí ze svého v plné výši a dále, že straně kupující nahradí případně vzniklou škodu.

6. Předání Předmětu převodu

6.1. Předmět převodu přechází na stranu kupující vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

6.2. Strana prodávající se zavazuje, že uhradí všechny pohledávky daní týkající se Předmětu převodu (daň z nemovitosti), včetně jejich příslušenství, pokud by byly příslušným orgánem státní správy vyměřeny ve vztahu k období přede dnem zápisu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující.

7. Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

7.1. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny si vrátit veškerá poskytnutá plnění a vzájemně se tak vypořádat podle ustanovení o bezdůvodném obohacení nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy.

7.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

8.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou.

8.4. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu sdělenou příslušnou smluvní stranou e-mailem nebo písemně. Tyto písemnosti se považují za doručené (a) jejich řádným převzetím adresátem.

8.5. Smluvní strany na sebe tímto přebírají nebezpečí změny okolností podle § 1765 a 1766 OZ.

8.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a že je tato smlouva projevem jejich shodné společné vůle. Smluvní strany dále prohlašují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich svobodného jednání a každá smluvní strana měla příležitost ovlivnit jejich obsah.

8.7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž 1 (jeden) stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 2 (dva) stejnopisy jsou určeny straně prodávající, 2 (dva) stejnopisy jsou určeny straně kupující.

8.8. Na důkaz shody v obsahu i formě této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 25 -03- 2019

Strana prodávající:

Obec SVRKYNĚ
252 64 Svrkyně 94
okres Praha západ
tel.: 220 930 669
IČ: 640743

Bc. František Šafránek

Strana kupující:

Ing. . Hana Hanzlíková