

Smlouva
o výpůjčce nemovitého majetku
uzavřená dle ust. § 659 a násl. obč. zákoníku, v platném znění

mezi :

Městem Orlová,	
zastoupené:	JUDr. Vladimírem Faranou, starostou
sídlo:	Orlová – Lutyně, Osvobození 796, 735 14
IČ:	297577
bankovní spojení	ČSOB, a.s. pobočka Orlová, č.ú. 107216397/0300
(dále jen „půjčitel“)	

a

Základní školou Orlová – Poruba Jarní 400 okres Karviná	
zastoupenou	██████████ ředitelkou školy
IČ:	75026678
bank.spojení:	ČSOB, a.s. pobočka Orlová, č.ú. ██████████
(dále jen „výpůjčitel“)	

I.

Půjčitel je vlastníkem objektu na ul. Jarní 400 v Orlové – Porubě včetně pozemkových parcel č. 475, 476, 477/1 a 477/2 a objektu na ul. Slezská 200 v Orlové Porubě včetně pozemkových parcel č. 1, 3, 4, 5 a 6/1 v kat. území Poruba u Orlové. Touto smlouvou půjčitel půjčuje tyto objekty včetně parcel výpůjčitel.

Hodnota objektu tj. budov ZŠ Orlová – Poruba Jarní 400 včetně přilehlých staveb k 12.8.2005 činí 5 593 884,12 Kč, hodnota objektu Orlová - Poruba Slezská 200 včetně pozemkových parcel k 12. 8.2005 činí 2 989 673,94 Kč.

II.

Objekty budou využívány k zajišťování hlavní činnosti tj. poskytování základního vzdělání, pro přípravu žáků na další studium a praxi, provozování školní družiny a výchovnou činnost ve školní družině, mimoškolní výchovu a využívání tělocvičen a umožnění náboženské výchovy dle schválené zřizovací listiny ze dne 11.9. 2002 včetně dodatků a v souladu s právními normami pro provoz základních škol. Po naplnění hlavní činnosti mohou být objekty také využívány k doplňkové činnosti. Rozsah a podmínky doplňkové činnosti stanovují obecně závazné předpisy.

Výpůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele vypůjčovat nebo pronajímat prostory v objektu jiným právnickým nebo fyzickým osobám mimo prostor uvedených ve zřizovací listině (tělocvičny).

Výpůjčitel je povinen hradit na své náklady veškeré výdaje spojené s běžným provozem objektu (spotřeba elektrické energie, vody, tepla, odvoz odpadků a další výdaje spojené s užíváním nebytových prostor).

S odpady, které vzniknou při činnosti, je povinen jejich původce nakládat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

III.

Vypůjčitel se zavazuje:

- provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky mimo práce specifikované v čl. IV. této smlouvy
- užívat vypůjčené prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním
- zajišťovat řádnou ochranu vypůjčeného majetku před odcizením a poškozením
- dodržovat bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy včetně předpisů požární ochrany a řídit se pokyny půjčitele
- zajišťovat a hradit revize a prohlídky dle platných předpisů a norem včetně odstranění veškerých zjištěných závad na vlastní náklady. Jedná se především o revize elektroinstalace, plynových zařízení, hromosvodů a požárního zařízení (hydranty a hasící přístroje) komínů, výtahů, tělovýchovného náradí a zařízení, revize ručního elektrického náradí a přenosných elektrických spotřebičů, pravidelné kontroly a revize elektronického zabezpečení budov, měření emisí kotelen, provádění deratizace a dezinfekce, čerpání fekálií a tukových jímek, udržování sportovního zařízení hřišť formou běžné údržby včetně doplňování písku v doskočisticích a pískovištích.
- předkládat zprávy z prováděných revizí a prohlídek v jednom vyhotovení půjčiteli
- dodržovat ustanovení obecně závazné vyhlášky města Orlové o udržování čistoty a zvláštním užívání veřejných prostranství
- provádět zimní údržbu, odklizení sněhu z přístupových chodníků v areálu, rampy a prostoru před školou včetně posypu zledovatělých ploch a zajištění posypového materiálu
- udržovat čistotu přístupových chodníků v areálu v letním i zimním období
- neprovádět žádné změny zasahující do pevné instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i zásahy do elektrického, vodovodního a dalšího vedení bez předchozího písemného souhlasu půjčitele
- neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a stavebního povolení příslušného úřadu
- umožnit kontrolu objektu půjčitelem
- při skončení výpůjčky předat předmět výpůjčky včetně vnitřního vybavení půjčiteli formou písemného zápisu ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání věci a ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobené škody
- bez zbytečného odkladu písemně oznámit půjčiteli veškeré potřeby oprav a škod vzniklých na majetku města, které má půjčitel provést a umožnit jejich provedení, v případě nesplnění této povinnosti je vypůjčitel povinen hradit škodu, která tímto vznikne.

IV.

V případě, že dojde ke změně (navýšení, snížení) hodnoty objektu viz čl.I. této smlouvy, je půjčitel povinen změnu písemně dokladovat vždy k 31.12. běžného roku přípisem, který bude přiložen k této smlouvě.

Půjčitel se zavazuje zajišťovat a hradit následující práce v rozsahu schváleného rozpočtu města na běžný rok:

- nátěry a výměny celých fasád
- výměny a nátěry oken
- výměny a nátěry plotů
- výměny a rekonstrukce veškerých rozvodů (elektroinstalace, telekomunikace, vzduchotechniky, plynoinstalace, ÚT, vody, kanalizace včetně odpadů)
- nátěry a výměny celých střešních krytin
- nátěry a výměny celých střešních svodů, žlabů a světlíků
- generální a běžné opravy přístupových chodníků v areálu zařízení
- výměny ohřívačů vody
- výměny okapových chodníků kolem celé budovy
- výměny vchodových dveří do budov

- údržbu veškeré zeleně a hřišť mimo sportovního vybavení hřišť a doplňování písku v doskočištích a pískovištích
- opravy a úhradu revizí školnického bytu
- hradit poplatek za připojení elektronického zabezpečení budov na pult centralizované ochrany

Sporné případy a opravy po živelných událostech budou řešeny individuálně. Pojistné události týkající se nemovitého majetku ve výpůjčce řeší půjčitel (pouze v případech nad rámec spoluúčasti vyplývající z pojistné smlouvy).

V.

Požadavky, které má vypůjčitel na provedení akcí investičního charakteru, bude Městu Orlová – odboru správy bytů a budov - adresovat vždy v termínu do 15.6. běžného roku tak, aby mohly být zařazeny do návrhu rozpočtu následujícího roku. Požadavky budou co nejpodrobněji specifikovány.

VI.

Touto smlouvou se ruší smlouva č. 67/2003 ze dne 12. 2. 2003 a všechny uzavřené dodatky k uvedené smlouvě.

VII.

Smlouva se uzavírá na dobu do 30.6.2010 s účinností od 1. 7. 2005. Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky i po skončení dohodnuté doby a půjčitel proti tomu nepodá návrh na vyklizení nemovitosti u soudu do třiceti dnů, obnovuje se doba výpůjčky za týchž podmínek, za jakých byla sjednána původně. Ke zrušení smlouvy dojde rovněž zrušením provozu základní školy.

VIII.

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se smluvní vztahy občanským zákoníkem v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Orlové dne 03.10.2005

.....
JUDr. Vladimír Farana
starosta města

.....
[redacted]
ředitelka školy