

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

### Článek I.

1. Město Mnichovo Hradiště je vlastníkem budovy čp. 683 – Mírová ul. na pozemku p.č. 1604, pozemku p.č. 1604 o výměře 384 m<sup>2</sup>- zastavěná plocha, občanské vybavenosti na pozemku p.č. 1606/2, pozemků p.č. 1606/2 o výměře 276 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha, p.č. 1605 o výměře 351 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – zeleň, p.č. 1606/1 o výměře 2986 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, stavby technické vybavenosti na pozemku p.č. 1607, pozemku p.č. 1607 o výměře 75 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha, budovy čp. 1238 – Jaselská ul. – na pozemku p.č. 2173/7, pozemku p.č. 2173/7 o výměře 504 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha, občanské vybavenosti na pozemku p.č. 2173/6, pozemků p.č. 2173/6 o výměře 496 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha, p.č. 2173/8 o výměře 4969 m<sup>2</sup> zahrada, v k.ú. Mnichovo Hradiště, budovy čp. 70 – Veselá na pozemku st.p.č. 92, pozemků st.p.č. 92 o výměře 751 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha, p.č. 719/13 o výměře 364 m<sup>2</sup> – zahrada, p.č. 719/2 o výměře 806 m<sup>2</sup> – zahrada a p.č. 719/11 o výměře 944 m<sup>2</sup> – zahrada, v k.ú. Veselá vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Mnichovo Hradiště, k.ú. Mnichovo Hradiště a k.ú. Veselá u Katastrálního úřadu v Mladé Boleslavi.
2. V souladu s ustanovením § 659 – 662 zákona č. 40/1964 Sb. – Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o výpůjčce.

### Článek II.

Smluvní strany:

1. Půjčitel: Město Mnichovo Hradiště

Zastoupený: Jaroslavem Myškou, starostou

Sídlo: Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. čp. 1

IČO: 238309

Bankovní spojení: Komerční banka, Mladá Boleslav

Č.účtu: 2545800277/0100

na jedné straně a

2. Vypůjčitel: Mateřská škola města Mnichovo Hradiště, okres Mladá Boleslav

Zastoupený: Alenou Volfovou, ředitelkou školy

Sídlo: Mnichovo Hradiště, Mírová 683

IČO: 709890010

Bankovní spojení: Komerční banka, Mladá Boleslav, č.účtu 51-6901890247/0100

na druhé straně.

### Článek III.

1. Účelem smlouvy je zabezpečit realizaci hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti vypůjčitelem, které jsou stanoveny ve zřizovací listině schválené v zastupitelstvu města dne 25.9.2002, číslo usnesení 105.
2. Bezplatné řádné užívání předmětu smlouvy vypůjčitelem je zpřesněno v článku číslo V. a VII. této smlouvy.

#### Článek IV.

1. Předmětem smlouvy je majetek ve vlastnictví Města Mnichova Hradiště, které je smlouvou o výpůjčce individuálně půjčuje vypůjčitel, jedná se o:
- budovu čp. 683 – Mírová ul. na stavebním pozemku p.č. 1604,
  - pozemek p.č. 1604 o výměře 384 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha,
  - občanská vybavenost na pozemku p.č. 1606/2
  - pozemek p.č. 1606/2 o výměře 276 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha,
  - pozemek p.č. 1605 o výměře 351 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – zeleň,
  - pozemek p.č. 1606/1 o výměře 2986 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,
  - stavba technické vybavenosti na pozemku p.č. 1607
  - pozemek p.č. 1607 o výměře 75 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha
  - budovu čp. 1238 – Jaselská ul. na stavebním pozemku p.č. 2173/7
  - pozemek p.č. 2173/7 o výměře 504 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha,
  - občanská vybavenost na pozemku p.č. 2173/6
  - pozemek p.č. 2173/6 o výměře 496 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha
  - pozemek p.č. 2173/8 o výměře 4969 m<sup>2</sup> - zahrada
  - v k.ú. Mnichovo Hradiště, zapsané na listu vlastnictví č. 10001,
  - budova čp. 70 – Veselá na pozemku st.p.č. 92
  - pozemek st.p.č. 92 o výměře 751 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha
  - pozemek p.č. 719/13 o výměře 364 m<sup>2</sup> – zahrada
  - pozemek p.č. 719/2 o výměře 806 m<sup>2</sup> – zahrada
  - pozemek p.č. 719/11 o výměře 944 m<sup>2</sup> – zahrada
  - v k.ú. Veselá, zapsané na listu vlastnictví č. 10001.

Hodnota majetku:

Budovy a stavby

1-801-611/11 pavilon MŠ	999.000,- Kč
1-801-611/43 domek v zahradě	85.170,- Kč
1-801-611/6 budova 1. MŠ + rek.kuchyně	2,934.416,88 Kč
2-181/1 zahradní domek dřev.	32.510,- Kč
1-801-611/13 budova MŠ Jaselská	3,291.954,- Kč
1-801-611/5 budova školy Veselá	3,516.953,60 Kč
2-825-341/3 studna u školy Veselá	7.681,- Kč

Pozemky

p.č. 1604 o výměře 384 m <sup>2</sup> zast.plocha	42.240,- Kč
p.č. 1606/2 o výměře 276 m <sup>2</sup> zast.plocha	30.360,- Kč
p.č. 1605 o výměře 351 m <sup>2</sup> ost.plocha-zel.	38.610,- Kč
p.č. 1606/1 o výměře 2986 m <sup>2</sup> ost.plocha	14.930,- Kč
p.č. 1607 o výměře 75 m <sup>2</sup> zast.plocha	14.830,- Kč
p.č. 2173/7 o výměře 504 m <sup>2</sup> zast.plocha	55.440,- Kč
p.č. 2173/6 o výměře 496 m <sup>2</sup> zast.plocha	54.560,- Kč
p.č. 2173/8 o výměře 4969 m <sup>2</sup> zahrada	80.499,- Kč
k.ú.Veselá	
st.p.č. 92 o výměře 751 m <sup>2</sup> zast.plocha	108.705,- Kč
p.č. 719/13 o výměře 364 m <sup>2</sup> zahrada	16.680,- Kč
p.č. 719/2 o výměře 806 m <sup>2</sup> zahrada	46.666,- Kč
p.č. 719/11 o výměře 944 m <sup>2</sup> zahrada	54.657,- Kč

Celkem: budovy a stavby 10,867.685,48 Kč

Pozemky 558.177,- Kč

## Článek V.

1. Půjčitel:
  - a) předmět smlouvy odevzdává vypůjčitel ve stavu způsobilém k užívání dnem podpisu této smlouvy
  - b) předmět smlouvy půjčuje bezúplatně,
2. Půjčitel k řádnému používání stanovuje následující pokyny:
  - a) předmět smlouvy smí vypůjčitel používat jen v souladu s provozním řádem a směrnicemi, v souladu s platnými zákony, podle upřesnění v této smlouvě
  - b) vypůjčitel je povinen
    - dodržovat předpisy požární ochrany a bezpečnosti proti vzniku požáru,
    - užívat elektrickou instalaci v souladu s předpisy a revizními zprávami,
    - dodržovat způsob vytápění a větrání,
    - zajišťovat likvidaci odpadů souvisejících s provozem majetku.
3. Půjčitel má právo:
  - a) uzavřít pojistnou smlouvu o majetku, který je užíván vypůjčitelem,
  - b) kontroly užívání majetku vypůjčitelem a vynakládaných finančních prostředků na zabezpečení provozu majetku,
  - c) vyžadovat na vypůjčiteli zpracování a plnění směrnic pro hospodaření s majetkem vycházejících z ustanovení této smlouvy,
  - d) ukončit platnost smlouvy a smlouvu vypovědět v souladu s ustanovením uvedeným v této smlouvě (článek číslo VII.)
  - e) požadovat na vypůjčiteli provedení řádné inventarizace majetku uvedeného v této smlouvě a to každý rok se stavem k 31.12. kalendářního roku.
  - f) provádět na majetku stavební práce, které vyžadují ohlášení nebo stavební povolení
  - g) zajišťovat veškeré revize spojené s předmětem smlouvy (elektro, hromosvody, plyn, hasící přístroje a požární hydranty apod.),
  - h) požadovat na vypůjčiteli podklady pro provedení oprav, údržby, technických zhodnocení, případně investic na majetku ve výpůjčce a to v termínu do 15.10. každého roku pro rok následující,
  - i) po dobu výpovědní lhůty přijmout vůči vypůjčiteli opatření pro zajištění kontinuity funkce předmětu smlouvy,
  - j) písemně požádat o vrácení předmětu smlouvy v případě, že není vypůjčitelem řádně užíván.
4. Půjčitel stanovuje, že:
  - a) předmět smlouvy musí být užíván vypůjčitelem účelně a hospodárně, musí být chráněn před zničením, poškozením, odcizením nebo zneužitím a nesmí být svěřen jiné osobě,
  - b) předmět smlouvy:
    - není předmětem účetních odpisů,
    - se vypůjčitelu půjčuje na dobu neurčitou, nejpozději však na dobu existence příspěvkové organizace,
    - lze dát do nájmu nebo zapůjčit na dobu delší než 30 dnů jen s předchozím souhlasem půjčitele, výnos z nájmu vedlejší hospodářské činnosti je výnosem vypůjčitele (toto ustanovení nesmí být zneužíváno opakovanými krátkodobými podnájmy jednomu nájemci),
    - nesmí být zcizen, nesmí být majetkem ručeno,

- musí být udržován v provozuschopném stavu,
  - předmět smlouvy vypůjčitel eviduje na podrozvahových účtech ,
- c) hodnota předmětu smlouvy nesmí po dobu trvání smlouvy klesnout bez souhlasu půjčitele,
- d) pozemek p.č. 1605 byl zřizovací listinou dán do vypůjčky pouze jako přístupový pozemek k mateřské škole v Mírové ul., proto vyjímá tento pozemek z povinnosti údržby veřejné zeleně a zimní údržby prováděné vypůjčitelem.
5. Půjčitel souhlasí s užíváním části nebytových prostor v mateřské škole ve Veselé Základní školou Studentská ul. Mnichovo Hradiště za účelem provozování základní školní výuky v místní části Veselá. Vymezení užívaných prostor bude upřesněno v dohodě mezi ZŠ Studentská ulice a Mateřskou školou města Mnichova Hradiště.

## Článek VI.

### 1. Vypůjčitel je povinen předmět smlouvy:

- a) užívat ve shodě s účelem smlouvy, hospodárně a účelně,
- b) užívat v souladu s povinnostmi, informacemi, zásadami a pravidly, které stanovil pro užívání majetku půjčitel v článku číslo V. této smlouvy,
- c) chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením,
- d) zabezpečit jeho provozuschopnost,
- e) vést ve stanovené evidenci – podrozvahové účty,
- f) podle pokynů půjčitele pravidelně jedenkrát za rok inventarizovat a to se stavem k 31.12. kalendářního roku,
- g) využívat výhradně sám,
- h) dát do nájmu nebo půjčovat na dobu delší 30 dnů jen se souhlasem půjčitele (toto ustanovení nesmí být zneužíváno opakovanými krátkodobými podnájemci),

dále je povinen:

- i) provádět úhradu elektrické energie, vodného a stočného, plynu přímo dodavatelům těchto energií,
- j) předkládat půjčiteli podklady pro provedení oprav, údržby, technických zhodnocení, případně investice na majetku ve výpůjčce a to v termínu do 15.10. každého roku pro rok následující,
- k) na svůj účet provádět jednotlivé opravy dle § 14 vyhlášky č. 132/98 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona,
- l) zpracovat směrnice pro hospodaření s majetkem – předmětem smlouvy, které budou vycházet z ustanovení této smlouvy,
- m) umožnit půjčiteli kontrolu užívání předmětu smlouvy,
- n) plnit opatření v případě výpovědní lhůty pro zabezpečení kontinuity používání předmětu smlouvy,
- o) vrátit předmět smlouvy v případě, že jej nepotřebuje pro plnění účelu smlouvy,
- p) vrátit předmět smlouvy v případě, že není užíván řádně, když o to půjčitel požádá nejpozději do 60 dnů ode dne doručení písemné žádosti půjčitele o vrácení předmětu smlouvy,
- q) vrátit předmět smlouvy po jejím skončení a v případě výpovědi.

### 2. Vypůjčitel má právo předmět smlouvy:

- a) převzít ve stavu způsobilém k užívání,
- b) používat bezplatně,

- c) při uzavření smlouvy si vyžádat veškeré informace, které jsou potřebné k řádnému užívání,
  - d) v případě nepotřebnosti vrátit půjčitelu.
3. Na vypůjčitele přechází závazky z nájemních smluv
    - a) s firmou Milan Jelínek – KOMTERM, Praha 4 – nájemní smlouva č. NA 37/99 ze dne 28.9.1999 – příloha č. 1/A – kotelna mateřská škola Veselá, příloha č. 1/D – kotelna mateřská škola Mírová ul., nájemní smlouva č. NA PS.01/99 ze dne 1.3.2000 – předávací stanice mateřská škola Jaselská ul.,
    - b) smlouva o nájmu služebního bytu ze dne 31.7.2001 s paní Jiřinou Čapkovou, Převzetí závazků ze smluv o dodávce tepla bude řešeno samostatnou smlouvou mezi městem, firmou Milan Jelínek – KOMTERM a mateřskou školou.
  4. Vypůjčitel má právo přidělovat byt služebního charakteru jen se souhlasem půjčitele.
  5. Vypůjčitel přejímá předmět smlouvy do vypůjčky dnem podpisu této smlouvy.
  6. Vypůjčitel hodnotu předmětu smlouvy nesmí snížit bez souhlasu půjčitele.

#### Článek VII.

1. Smlouva o výpůjčce nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smluvní vztah je možno ukončit oboustrannou písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku smlouvy.
4. K datu ukončení smluvního vztahu předá vypůjčitel předmět smlouvy půjčiteli, se všemi dokumenty, které byly součástí předmětu smlouvy.
5. V případě, že nedojde v průběhu trvání smluvního vztahu a případně po jeho ukončení k vyřešení sporů a vznikne škoda na majetku, který je předmětem smlouvy bude toto řešeno v souladu s ustanovením § 420 - § 450, v případě bezdůvodného obohacení podle ustanovení § 451 - § 459 zákona č. 40/1964 Sb. – Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek VIII.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnou formou, na které se dohodnou obě smluvní strany.
2. Práva, povinnosti a závazky z této smlouvy vyplývající přecházejí na eventuálního právního nástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, která mají stejnou platnost, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - Příloha číslo 1: nájemní smlouva č. NA 37/99 ze dne 28.9.1999 s firmou Milan Jelínek – KOMTERM, Praha 4 – příloha č. 1/A – kotelna MŠ Veselá  
- příloha č. 1/D – kotelna MŠ Mírová ul.
  - Příloha číslo 2: nájemní smlouva č. NA PS-01/99 ze dne 1.3.2000 o nájmu nebyt. prostor ke zřízení předávací stanice v MŠ Jaselská ul. čp. 1238
  - Příloha číslo 3: smlouva o nájmu služebního bytu ze dne 31.7.2001 s paní Jiřinou Čapkovou
  - Příloha číslo 4: předávací protokol o stavu plynoměru, elektroměru a vodoměru
  - Příloha číslo 5: zakres pozemků ve snímku z mapy KN
  - Příloha číslo 6: částečný výpis z listu vlastnictví č. 10001 v pro obec a k.ú. Mnichovo Hradiště a k.ú. Veselá

Tato smlouva byla schválena v radě města dne 7.1.2003, č.usn. 2.

V Mnichově Hradišti dne .....

Za půjčitele:

za vypůjčitele