

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 243 2018 ze dne 30.10.2018

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Bytové družstvo BRANDL**, se sídlem Praha 4, Brandlova 1565/19, PSČ 140 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 2627,
IČ 649 46 703, DIČ CZ64946703
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **243 2018** na pronájem částí pozemků parc. č. 2641/19, 2641/20, 2641/21 v kat. území Chodov, o celkové výměře **140 m²** (lešení v délce 8 + 12 + 12 + 8 m, max. šířce 1 m + plochy pro ZS o vel. 10 x 3 m, 5 x 12 m, 2 x 5 m) za účelem užívání části pozemků v rámci akce „Praha 11 – Chodov, Brandlova 1563 – 1656, oprava fasády vč. lodžii jižní stěny domu“ (viz vyjádření č.j. MHMP 1365324/2018 ze dne 03.09.2018)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu, uzavřená na dobu od 18.10.2018 do 30.11.2018 (44 dnů), se na základě požadavku nájemce, odsouhlaseného pronajímatelem, **prodlužuje o dobu od 1.12.2018 do 12.4.2019** (prodloužení o 133 dnů)
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 16.4.2019)

a to následně :

- lešení v celkové výměře **40 m²** (v délce 8 + 12 + 12 + 8 m, max. šířce 1 m) **se prodlužuje** o dobu **od 1.12.2018 do 29.3.2019** (119 dnů) – jižní strana domů č.p. 1563 – 1565;
- zařízení staveniště se ve zmenšené výměře **25 m²** (plocha pro kontejner o vel. 2,5 x 4 m + plocha pro skládky o vel. 3 x 5 m) po zimní přestávce **znovu pronajímá** na dobu **od 1.3.2019 do 12.4.2019** (43 dnů) – dle potřeby při jižní straně domu.

-

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení, pronájem po přerušení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den, 5,- Kč/m²/den** se zvyšuje cena pronájmu **o 52.975,- Kč** (slovy padesátdvatisícdevětsedmdesátpětkorunčeských) na celkových 111.775,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 52.975 ,- Kč jednorázově na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých částí pronájmu **od 30.3.2019, 13.4.2019** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **400,-, 250,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 25.3.2019

Za pronajímatele:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Za nájemce:

Bytové družstvo BRANDL

.....

.....

.....