

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl. m. PRAHY, a.s.  
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1



TSKRP005LBTP

0008/0/OMI/2019

A/9/18/4220/011

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### 1) Městská část Praha 5

se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: RNDr. Danielelem Mazurem, Ph.D., starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 19-2000857329/0800

dále jen „**půjčitel**“, na straně jedné

a

### 2) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
IČO: 03447286  
DIČ: CZ03447286  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059  
Bankovní spojení: PPF banka a.s.  
č. ú.: 2023100003/6000  
zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva  
Prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D, místopředsedou představenstva  
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

dále jen „**vypůjčitel**“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

## Čl. 1

### Předmět výpůjčky

- 1) Půjčitel prohlašuje, že mu byla vlastníkem Hlavním městem Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 110 01 svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce Hlavní město Praha, v katastrálním území Jinonice, zapsaných na LV č. 1028, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to pozemků:

**parc.č. 847**, o celkové výměře **2712 m<sup>2</sup>**, druh: ostatní plocha, manipulační plocha,

**parc.č. 848**, o celkové výměře **402 m<sup>2</sup>**, druh: ostatní plocha, zeleň

dále také jen jako „**dotčené pozemky**“.

Půjčitel prohlašuje, že na základě výše uvedeného svěřeni je oprávněn poskytnout dotčené pozemky za podmínek stanovených touto smlouvou vypůjčitel.

- 2) Půjčitel touto smlouvou vyjadřuje souhlas, v rozsahu majetku ve svěřené správě, s realizací stavby „**V Ohybu, č. akce 999120**“ (stavbu bude realizovat na základě objednávky hl. m. Prahy vypůjčitel, dále jen „stavba“) a za účelem její realizace přenechává bezúplatně vypůjčitel tyto níže uvedené části dotčených pozemků v k.ú. Jinonice, do užívání jako tzv. dočasný zábor do doby kolaudace stavby.

Rozsah výpůjčky je tento:

- parc.č. 847, k.ú. Jinonice dočasný zábor o celkové výměře 292 m<sup>2</sup>,**  
**parc.č. 848, k.ú. Jinonice dočasný zábor o celkové výměře 37 m<sup>2</sup>,**

a to pro účely rekonstrukce stávající nezpevněné komunikace v ulici V Ohybu plánované po dobu tří (3) měsíců, kde rozsah výpůjčky jakožto dočasného záboru je vyznačen v grafickém vyznačení záboru, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. 2

### Doba výpůjčky

- 1) Prvotní vstup na dotčené pozemky a tím i zahájení příslušných stavebních prací bude půjčitel oznámen ze strany vypůjčitele písemně 14 dní před zahájením příslušných stavebních prací.
- 2) Půjčitel přenechává předmět výpůjčky bezúplatně vypůjčitel do užívání za účelem uvedeným v čl. 1 odst. 2 této smlouvy na dobu nezbytně nutnou k provedení stavby do vydání kolaudačního souhlasu, popř. pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavby.

## Čl. 3

### Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel se zavazuje užívat části dotčených pozemků specifikovaných v čl. 1 této smlouvy pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky dle smlouvy, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit.
- 2) Vypůjčitel předmět výpůjčky vrátí půjčiteli dříve, jakmile jej nebude potřebovat k účelu, ke kterému byl vypůjčen.
- 3) Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této smlouvy budou pro vypůjčitele na částech dotčených pozemků provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé a další jím pověřené právní subjekty. Škody způsobené činnostmi zhotovitelů a dalších jimi pověřených osob je povinen nahradit v plném rozsahu vypůjčitel.
- 4) Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy jen ke sjednanému účelu. Bez písemného souhlasu půjčitele ho nesmí přenechat do užívání třetí osobě, která není v příčinné souvislosti s naplněním účelu smlouvy. Podpisem této smlouvy půjčitel souhlasí, že vypůjčitel může předmět výpůjčky přenechat do užívání společnosti „d plus projektová a inženýrská a.s., IČO: 26760312“

- 5) Vypůjčitel nese během stavby povinnost náhrady škody způsobené na majetku svěřeném půjčiteli nebo třetích osob v souvislosti s realizací stavby uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, jakož i náhrady veškeré škody způsobené zanedbáním povinností stavebníka ve vztahu k dotčeným osobám. Půjčitel se v této věci zříká jakékoliv odpovědnosti za škody, které způsobí vypůjčitel. V případě, že by se jakékoliv třetí osoby oprávněně domáhaly náhrady újmy na jmění (škody) či újmy na zdraví po půjčiteli, v souvislosti s realizací stavby na dotčených pozemcích, zavazuje se vypůjčitel uplatnit úhradu oprávněně uplatněných nároků na stavebníkovi.
- 6) Během stavby bude dodržena norma ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“. V případě kolize stavby a zde rostoucích dřevin (odstup výkopu min. 2,5 m od paty kmene), bude výkop prováděn ručně. Dojde-li k úhynu stromů do 5 let od ukončení stavby, bude vymáháno provedení náhradní výsadby.
- 7) S předstihem (5 dnů) bude termín provádění výkopu v okolí vzrostlých stromů oznámen Odbor správy veřejného prostranství a zeleně, aby bylo možné zkontrolovat provádění prací a dodržování normy ČSN DIN 18 920.
- 8) Po ukončení stavby budou plochy uvedeny do původního stavu, výkopy ve vegetaci budou urovnány, doplněny kvalitním substrátem a osety travním osivem.
- 9) Dále bude proveden úklid dotčených ploch a bude odstraněn veškerý stavební odpad a odpad z výkopu.
- 10) Následně bude s předstihem (5 dnů) oznámen termín dokončení OSP. Pracovníkem OSP bude provedena kontrola provedení stavby a uvedení dotčených ploch do původního stavu.
- 11) Po ukončení stavby proběhne předání pozemku a kontrola za účasti pracovníků Odboru správy veřejného prostranství a zeleně a Odboru majetku a investic ÚMČ Praha 5.

#### **Čl. 4**

##### **Zánik závazku**

- 1) Ke dni ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na svůj náklad a nebezpečí předmět výpůjčky do původního stavu, s výjimkou částí, na nichž je umístěna stavba, nebude-li smluvními stranami dodatečně písemně dohodnuto něco jiného, a provede předání vypůjčených částí pozemků zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší a podepiší oprávnění zástupci smluvních stran písemný předávací protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

#### **Čl. 5**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Vzájemné vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 2) V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným anebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) (vypůjčitele) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. (vypůjčitelem), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 4) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5 (půjčitele), a to usnesením RMČ č. 8/195/2019 ze dne 27.02.2019.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Strany dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí půjčitel.
- 8) Každá ze stran dohody potvrzuje, že při sjednávání této dohody postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Strany dohody potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách vypůjčitele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze stran dohody se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze stran nemohla dohody být přičtena odpovědnost podle zák.č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák.č. 40/2009 Sb.
- 9) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5.

Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 10) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 4 a vypůjčitel 2 vyhotovení.
- 12) Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - a) Příloha č. 1 - Grafické vyznačení záboru

V Praze dne: 26.03.2019

**Půjčitel:**

Mgr. Re  
1. mí



V Praze dne: 18. 03. 2019

**Vypůjčitel:**

Techn



Ing. Petr Smolka  
.....  
ací hl. m. Prahy, a.s.



Filip Hájek  
.....  
unikací hl. m. Prahy, a.s.

