

219/2019

Interní číslo smlouvy Dodavatele

Interní číslo smlouvy Odběratele

SMLOUVA

o dodávce tepelné energie

uzavřená dle § 76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

I SMLUVNÍ STRANY

- 1. Distribuce tepla Třinec, a.s.**
se sídlem Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec
IČO: 646 09 812
DIČ: CZ64609812
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vl. 1168
držitel licence č. 320100466-skupina 32 rozvod tepelné energie, vydané
Energetickým regulačním úřadem
bankovní spojení:

zastoupena: Ing. Milanem Sikorou, ředitelem společnosti

(dále jen Dodavatel)

- 2. CPI BYTY, a. s.**
se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 26228700
DIČ: CZ699004110
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 7990
bankovní spojení:

zastoupena : Ing. Luděkem Zelinkou, na základě plné moci

(dále jen Odběratel)

II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je dodávka tepelné energie (dále jen „TE“) v teplé vodě ze zařízení centrálního zásobování teplem (CZT) Dodavatele do odběrných míst Odběratele a závazek Odběratele uhradit Dodavateli za dodanou a odebranou TE sjednanou cenu.
2. Případné požadavky na změny je Odběratel povinen předkládat ve lhůtách stanovených v Technických a dodacích podmínkách (příloha č.2 Smlouvy).

III ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Předpokládaný odběr TE: **10 000 GJ/rok**
2. Časový průběh odběru odběrový diagram: **dle povětrnostních podmínek podle přílohy č. 1 k této smlouvě platné ke dni uzavření této smlouvy**
3. Časový průběh odběru pro stav nouze: **dle technických a dodacích podmínek podle přílohy č. 2 k této smlouvě platné ke dni uzavření této smlouvy**
4. Číslo měřiče nebo měřicího místa: **viz odběrový diagram**
5. Dodavatel se zavazuje dodržovat parametry kvality TE stanovené Technickými a dodacími podmínkami pro dodávku a odběr tepla v teplé vodě.
6. Výkon, množství a místa předání tepelné energie, jakož i požadovaná teplota a tlak tepelnosné látky jsou pro každé odběrné místo sjednány v rámci příloh k této smlouvě.
7. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušování dodávky tepelné energie, vč. uvedení důvodu, a to písemnou formou nejpozději 10 dnů před plánovaným přerušením. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušování dodávky tepelné energie, vč. uvedení důvodu, a to písemnou formou nejpozději 10 dnů před požadovaným přerušením. V případě neplánovaných omezení či přerušování se dodavatel zavazuje neprodleně informovat odběratele o důvodu omezení či přerušování dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaným) obnovením.
8. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
9. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

IV CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Odběratel je ve smyslu energetického zákona zařazen pro odběr TE do kategorie odběru: **jednosložkový.**
2. Cena tepelné energie je věcně usměrňovanou cenou vypočtenou v souladu s platnými cenovými předpisy, tj. zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a s Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie pro příslušný kalendářní rok, přičemž každá kalkulace může obsahovat pouze příslušné ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a odpovídající množství tepelné energie. Hovoří-li se v této Smlouvě či jejích přílohách o ceně tepla, myslí se tím vždy cena věcně usměrňovaná, tzn. do ceny lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty.

Cena tepla v teplé vodě z předávací stanice dodavatele umístěné v objektu odběratele se stanoví ve výši 386,00 Kč / 1 GJ (cena bez DPH).

3. Odběratel je povinen hradit Dodavateli cenu tepla podle předcházejících bodů této kapitoly po jejím zvýšení o částku rovnající se dani z přidané hodnoty (DPH), jejíž sazbu stanoví příslušný právní předpis.
4. **Cena tepla podle odstavce 2. je cenou sjednanou pro kalendářní rok 2019.**

Smluvní strany se dohodly, že cena tepelné energie uvedená v čl. IV. odst. 2 této smlouvy je cenou předběžnou, uplatňovanou dodavatelem v průběhu regulovaného (kalendářního) roku. V předběžné ceně jsou zahrnuty proměnné náklady, tj. nakupovaná tepelná energie, el. energie, technologická voda od dodavatelů, v jeho cenách platných za příslušný kalendářní rok.

5. V případě změny cen nakupované tepelné energie, el. energie či technologické vody v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla od 1. dne měsíce následujícího po doručení cenového oznámení dodavatele. Změnu předběžné ceny tepelné energie dodavatel odběrateli sdělí jednostranně - formou cenového oznámení. Jestliže dodavatel oznámí změnu cenového ujednání po 20. dni v měsíci, platí nové cenové ujednání od prvního dne druhého následujícího měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Po ukončení a uzavření regulovaného roku provádí dodavatel vyúčtování výsledné ceny. Výsledná cena tepelné energie obsahuje skutečné ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk, DPH a skutečné množství dodané tepelné energie v regulovaném roce. Z výsledné kalkulace ceny tepelné energie dodavatel vypočítá „výslednou cenu“ na jednotku tepelné energie za regulovaný rok, která je porovnávána s předběžně cenou, účtovanou dodavatelem v průběhu regulovaného roku. Toto porovnání je podkladem pro provedení vzájemného vyúčtování ceny za uskutečněné dodávky tepelné energie (vrácení přeplatku nebo předepsání nedoplatku odběrateli) za uplynulé regulační období (kalendářní rok). Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování dodávky tepelné energie vždy za uplynulý kalendářní rok v termínu nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku. Odběratel bude o všech skutečnostech informován v dostatečném předstihu.

7. Odběratel je oprávněn změnu cen dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy odmítnout a smlouvu z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní době 6 (šesti) měsíců. V případě, že odběratel nedoručí dodavateli do 30 dnů od oznámení změny ceny své rozhodnutí ukončit tuto smlouvu z důvodů odmítnutí změny ceny, smlouva zůstává v platnosti včetně nové ceny.

V PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Dodávky TE bude Dodavatel fakturovat Odběrateli dle údajů měřících zařízení.
2. Celkové roční plnění se rovná součinu ceny TE určené podle kapitoly IV. této smlouvy a množství TE, jejíž odběr je v tomto kalendářním roce předpokládán. Smluvní strany se dohodly, že Odběratel bude Dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění na dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh rovnajících se jedné dvanáctině celkového ročního plnění, splatných na účet Dodavatele uvedený na titulní straně této smlouvy vždy do 15 dne každého kalendářního měsíce.
3. Výši měsíčních záloh je Dodavatel povinen oznámit Odběrateli nejpozději do 31. ledna každého kalendářního roku pro daný kalendářní rok. Dojde-li ke změně celkové ceny TE, mění se obdobně též zálohy na úhradu této ceny a odběratel je k placení splátek na takto změněné zálohy povinen počínaje první splátkou následující po doručení mu oznámení Dodavatele o této změně.
4. **Měsíční splátka na zálohu pro rok 2019 se sjednává ve výši 370 000 Kč vč. DPH, což odpovídá předpokládanému ročnímu odběru TE dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.**
5. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc, přičemž zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.
6. Dodavatel provede vyúčtování dodávek TE za uplynulý kalendářní rok v souladu s čl. IV. odst. 6 této smlouvy a na jeho základě vystaví a odešle Odběrateli konečnou fakturu - daňový doklad.
7. Dodavatel vystaví daňový doklad o přijetí platby po připsání peněžních prostředků na bankovní účet dodavatele.
8. Datum splatnosti konečné faktury - daňového dokladu je uveden na vystaveném předmětném daňovém dokladu.
9. Konečná faktura - daňový doklad bude obsahovat kromě náležitostí uvedených v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákoně č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, rovněž údaje o stavu měřidel ke dni odečtu, tj. k prvnímu a poslednímu dni v roce, v případě, že se na faktuře - daňovém dokladu uvádí počet fakturovaných GJ.
10. Odběratel se zavazuje uhradit faktury - daňové doklady i měsíční zálohy vždy do data splatnosti.
11. Datem úhrady faktury - daňového dokladu i měsíční zálohy Odběratelem je datum připsání dlužné částky na účet Dodavatele.
12. V případě prodloužení Odběratele s úhradou je Dodavatel oprávněn uplatnit sankci a příslušný úrok z prodloužení uvedený v čl. VI. této smlouvy.
13. Pro případ poruchy měřiče je stranami dohodnut způsob účtování v technickododacích podmínkách a odběrovém diagramu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy.

14. Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu §106a zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Nespolehlivý plátcce") a současně není v postavení a ani nijak nehrozí, že v době do splatnosti peněžitého plnění Odběratele podle této smlouvy bude v postavení, kdy nemůže plnit své daňové povinnosti z hlediska DPH vůči svému správci daně.

Dodavatel je povinen na každém daňovém dokladu, vystaveném za podmínek této smlouvy, uvést bankovní účet, na který má být cena za dodávku tepla a k ní příslušná DPH Odběratelem uhrazena, bude-li k ceně řádně vyúčtována, přičemž tento bankovní účet Dodavatele bude současně bankovním účtem, zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Zveřejněný účet“).

Odběratel je povinen cenu za dodávku tepla a k ní příslušnou DPH, bude-li k ceně řádně vyúčtována, Dodavateli uhradit bezhotovostně na Zveřejněný účet, uvedený na daňovém dokladu. Nebude-li bankovní účet, uvedený na daňovém dokladu, Zveřejněným účtem, je Odběratel oprávněn neprodleně, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení daňového dokladu, vrátit daňový doklad Dodavateli zpět k opravě – doplnění Zveřejněného účtu s tím, že doručením Odběrateli opraveného daňového dokladu, uvádějící Zveřejněný účet, běží nová lhůta splatnosti původní délky.

V případě, že :

- a) bankovní účet Dodavatele, uvedený na daňovém dokladu, není či nebude v okamžiku uskutečnění platby Zveřejněným účtem, nebo
- b) v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněna skutečnost, že Dodavatel je Nespolehlivým plátcem,

je Odběratel oprávněn uhradit cenu za dodávku tepla jen v její výši bez DPH s tím, že je zároveň oprávněn DPH, příslušnou k této platbě, uhradit za Dodavatele formou tzv. zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 15. Adresa Odběratele pro zasílání faktur - daňových dokladů a daňových dokladů o přijetí platby je:**

VI SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE

1. Jestliže Odběratel neuhradí peněžité plnění vyúčtované fakturou - daňovým dokladem nebo neuhradí měsíční zálohu do doby její splatnosti, je Dodavatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s jejím zaplacením a Odběratel je povinen jej zaplatit do 15-ti dnů od data vystavení jeho vyúčtování.

2. Dodavatel je oprávněn v případě neoprávněného odběru tepelné energie dle § 89 zák. 458/2000 Sb., v platném znění, další dodávky TE omezit nebo zastavit do doby, než právní skutečnosti, navozující stav neoprávněného odběru, pominou. V zájmu zamezení pochybnostem si smluvní strany potvrzují, že za „opakované neplacení smluvných plateb“ ve smyslu ust. § 89 odst. 1 písm. b) energetického zákona považují v pořadí druhé a každé další vzniklé prodlení Odběratele s plněním peněžitého závazku Odběratele, vyplývajícího z čl. II. odst. 2 této smlouvy, trvá-li prodlení Odběratele se splněním těchto závazků k okamžiku posouzení.
3. Dodavatel neodpovídá Odběrateli za škody, které Odběrateli přerušением dodávky dle čl. VI. odst. 2 nebo čl. III. odst. 7. této smlouvy této smlouvy vzniknou, pokud oznámí omezení či přerušением dodávek a zároveň toto omezení či přerušением oznámí opětovně alespoň 3 dny před plánovaným omezením či přerušением.
4. Obnovení dodávek tepelné energie je podmíněno překonáním stavu neoprávněného odběru a bude provedeno nejpozději v průběhu prvního pracovního dne následujícího po dni, v němž stav neoprávněného odběru pominul. Smluvní strany si sjednávají, že nastane-li stav neoprávněného odběru, je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to do 15 dnů ode dne doručení Odběrateli výzvy Dodavatele k její úhradě.
5. Opakované prodlení Odběratele s úhradou faktury - daňového dokladu či měsíční zálohy, je podstatným porušením této smlouvy a Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Pokud se Odběratel dopustí neoprávněného odběru tepelné energie, je povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ceny za každý neoprávněně odebraný GJ tepelné energie.
7. Zaplacením smluvních pokut, sjednaných v rámci této smlouvy, není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady vzniklé škody v rozsahu, v němž tato škoda smluvní pokutu převyšuje.

VII ZPŮSOB MĚŘENÍ ODEBRANÉHO TEPLA

1. Dodavatel osadil v objektu Odběratele vlastní měřicí zařízení – viz příloha č. 1 - s dálkovým přenosem dat. Dodavatel je oprávněn vyžadovat a Odběratel je povinen umožnit přístup k měřicímu zařízení odběru TE.

VIII DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou** dvaceti tří (23) let s tím, že prvním dnem dodávek tepelné energie podle této smlouvy je den **01.leden 2019**.
2. Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky, které budou chronologicky číslovány, s výjimkou uvedenou v následující větě tohoto bodu. Smluvní strany si sjednávají, že s přihlédnutím k praxi zavedené mezi smluvními stranami bude změna předběžné ceny učiněna doručením cenového oznámení Dodavatele Odběrateli a ten poskytnuté plnění ze smlouvy přijme.

3. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu pouze v případě, že tato je druhou stranou porušena zvlášť závažným způsobem. Smlouvu je možné ukončit výpovědí až poté, co nastane a bude trvat Návratnost investice Dodavatele, tj. vynaložené náklady, na zbudování teplovodu, horkovodu či předávací stanice.
4. Za platné doručení výpovědi se považuje i stav, kdy adresát nevyzvedne písemně zaslanou výpověď na příslušném poštovním úřadě dle adresy uvedené v této smlouvě a tato zásilka je poštovním úřadem vrácena jako nedoručitelná, případně nevyzvednutá adresátem.
5. Tuto smlouvu lze rovněž ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran ke sjednanému dni. Dohoda vyžaduje písemnou formu.
6. Tato smlouva zaniká odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy z důvodů uvedených na jiných místech této smlouvy nebo pro jiné podstatné porušení této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje, opakované porušení příslušných ustanovení Technických a dodacích podmínek Odběratelem, zejména tehdy, ohrožuje-li jeho činnost bezpečnost, zdraví nebo majetek Dodavatele, případně třetích osob.
7. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o tomto odstoupení druhé smluvní straně v písemné formě.
8. Náhrada škody v případě předčasného ukončení smlouvy či v případě ukončení či omezení Dodávek dle smlouvy může zahrnovat vedle vynaložených nákladů Dodavatele na pořízení a instalaci zdroje tepelné energie a úpravu nemovitosti Odběratele, ve které je zdroj tepelné energie umístěn, i další škodu. Zánikem smlouvy není nikdy dotčeno právo Dodavatele na náhradu škody. Odběratel není povinen nahradit škodu dle tohoto odstavce v případě, že odstoupí od této smlouvy z důvodu jejího porušení Dodavatelem. Odběratel dále není povinen nahradit škodu dle tohoto odstavce v případě, že smlouva bude ukončena Dodavatelem z důvodu nikoliv na straně Odběratele.
9. Smluvní pokuty sjednané ve smlouvě se nedotýkají jakýmkoli způsobem práva na náhradu škody v plné výši.
10. V případě předčasného ukončení smlouvy o dodávce tepelné energie z důvodu ukončení smlouvy ze strany Odběratele bez zavinění ze strany Dodavatele, nebo při ukončení ze strany Dodavatele v důsledku závažného porušení povinností Odběratelem bude Cena finančního vyrovnání investic Dodavatele určena jako zbytková účetní hodnota zdroje, tj. jako pořizovací cena zdroje po odečtení účetních odpisů provedených Odběratelem do doby ukončení smlouvy.
11. Smluvní strany vylučují možnost ukončení této smlouvy z jiných, byť i zákonem stanovených důvodů. To zejména s ohledem na výši vstupní investice ze strany Dodavatele.
12. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 15 dnů od ukončení této smlouvy.
13. V případě zániku některé ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Odběrový diagram označený jako její příloha č. 1.

Technické a dodací podmínky označené jako její příloha č. 2

IX ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

1. Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti , pro kterou je sjednávána touto smlouvou dodávka a odběr TE .

2. Odpovědnými osobami Dodavatele a Odběratele jsou:

2.1. Za Dodavatele:

2.2. Za Odběratele:

X OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve trojím vyhotovení s platností originálu, z nichž jeden je určen pro Odběratele a dva pro Dodavatele. Strany smlouvy se dohodly, že podpisem této smlouvy se ruší platnost stávajících smluv, jejich dodatků a dalších ujednání stran a do budoucna se strany budou řídit výhradně ujednáními této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne povinnost uveřejnění této smlouvy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), elektronický obraz smlouvy a metadata v souladu s podmínkami Zákona o registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv Dodavatel, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že vyjma čísel účtů prodávajícího a kupujícího, jejich kontaktních osob a telefonních čísel tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy za podmínky, že údaje v rozsahu čísel účtů, kontaktních osob a jejich telefonních čísel budou znečitelněny.

V Třinci dne: 10.12.2019

V Praze dne: 28.3.2019

Za Dodavatele:

Za Odběratele:

