

## SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územního plánu pro obec Chlístov

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

### 1. Ing. Petr Laube

IČ: 86794361

sídlo: 28. října 909/98, 277 11, Neratovice

(dále jen „Architekt“)

a

### 2. Obec Chlístov

zastoupená starostou Bohumilem Ratajem

Sídlo: Chlístov 9, 256 01 Chlístov

IČ: 00508373

(dále jen „Klient“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 03 889 Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.

2. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování územního plánu Chlístov a poskytnutí součinnosti při jeho pořízení a vydání.

3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

3.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s bodem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

3.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

3.3 **Dílní platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

3.4 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména územně analytické podklady, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

## II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci a provést další úkony popsané v bodech II.2 až II.5 této Smlouvy. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Doplnění průzkumů a rozborů

2.2 Fáze druhá: Návrh územního plánu

2.3 Fáze třetí: Úprava návrhu územního plánu pro veřejné projednání

2.4 Fáze čtvrtá: Územní plán pro vydání zastupitelstvem obce

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též součinnost při úkonech souvisejících s pořízením územního plánu.

4. Dokumentace zpracovaná dle této Smlouvy bude vyhotovena v tištěné formě (v počtu výtisků, jak je stanoveno níže) + 1× na CD v digitálním formátu. Formát textové části bude odevzdán ve formátu MS Word či novějším, formát grafické části bude odevzdán ve vektorovém formátu .shp, .dwg, nebo .dgn, dle bodu 4. tohoto článku a rastrovém formátu .pdf. Počet výtisků je stanoven pro jednotlivé fáze takto:

4.1 pro fázi první:	1 vyhotovení
4.2 pro fázi druhou:	2 vyhotovení
4.3 pro fázi třetí:	1 vyhotovení
4.4 pro fázi čtvrtou:	4 vyhotovení

### III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

1.1 Fáze první: Doplnění průzkumů a rozborů

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 1 nejpozději do 16 týdnů po převzetí Podkladů pro tuto fázi (viz článek VI. bod.2.1).

1.2 Fáze druhá: Návrh územního plánu

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 2 nejpozději do 16 týdnů od okamžiku předání schváleného zadání územního plánu.

1.3 Fáze třetí: Úprava návrhu územního plánu pro veřejné projednání

Architekt se zavazuje předat Klientovi upravený návrh územního podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem nejpozději do 12 týdnů od obdržení výsledků tohoto projednání a předání podkladů ze strany klienta.

1.4 Fáze čtvrtá: Územní plán pro vydání v zastupitelstvu obce

Architekt se zavazuje předat Klientovi tisk územního plánu po nabytí účinnosti do 4 týdnů od obdržení podkladů ze strany klienta.

2. Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část plnění od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient Dokumentaci od Architekta, považuje se Dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ji Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 15 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

5. V případě, že Klient odepře převzít jakoukoli část Dokumentace nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu předání Architektem, považuje se tato část Dokumentace za předanou desátým dnem od prokazatelného doručení výzvy Architekta k převzetí příslušné části Dokumentace.

6. Architekt je povinen provést Dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 300.000,- Kč + 63.000,- Kč (DPH 21), tj. celkem 363.000,- Kč včetně DPH.
2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně
  - 2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Doplnění průzkumů a rozborů) 80.000,- Kč + 16.800,- Kč (DPH 21), tj. celkem 96.800,- Kč včetně DPH
  - 2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Návrh územního plánu) 130.000,- Kč + 27.300,- Kč (DPH 21), tj. celkem 157.300,- Kč včetně DPH
  - 2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Úprava návrhu územního plánu pro veřejné projednání) 50.000,- Kč + 10.500,- Kč (DPH 21), tj. celkem 60.500,- Kč včetně DPH
  - 2.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 (Územní plán pro vydání zastupitelstvem obce) 40.000,- Kč + 8.400,- Kč (DPH 21), tj. celkem 48.400,- Kč včetně DPH
3. V ceně je zahrnuta účast Architekta na společných jednáních a veřejných projednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a po dohodě s Klientem účast na jednáních s představiteli obec a s veřejností. Cena díla zahrnuje všechny náklady Architekta nezbytné k realizaci této Smlouvy.
4. Cena neobsahuje zpracování posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivů na území NATURA. V případě, že z projednání zadání vyplyne požadavek na zpracování výše uvedených dokumentací, bude cena a termín plnění stanoven dodatkem smlouvy o dílo.
5. Architekt je plátcem DPH.

#### V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:
  - 2.1 Za fázi 1 (Doplnění průzkumů a rozborů) po převzetí všech výstupů této fáze.
  - 2.2 Za fázi 2 (Návrh územního plánu) po převzetí všech výstupů této fáze.
  - 2.3 Za fázi 3 (Úprava návrhu územního plánu pro veřejné projednání) po převzetí všech výstupů této fáze.
  - 2.4 Za fázi 4 (Územní plán pro vydání zastupitelstvem obce) po převzetí všech výstupů této fáze
3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 15 kalendářních dnů od data doručení faktury klientovi. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
4. Architekt není povinen započít práce na jakékoli výkonové fázi až do okamžiku uhrazení plateb za předchozí fáze. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.
5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

#### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
2. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:
  - 2.1 Pro fázi 1 (Doplnění průzkumů a rozborů) dodá Architektovi tyto Podklady:

- a) aktuální digitální katastrální mapa pro řešené území ve formátu .vfk,
- b) územně analytické podklady pro řešené území,
- c) podněty k řešení územního plánu ze strany obce, pokud takové existují,
- d) dosud zpracovaná územně plánovací dokumentace,
- e) informace o dalších Podkladech, které mají být do územního plánu zapracovány, pokud takové existují – např. dokumentace k technické vybavenosti apod.

2.2 Pro fázi 2 (Návrh územního plánu) dodá Architektovi tyto Podklady:

- a) schválené zadání územního plánu.

2.3 Pro fázi 3 (Úprava návrhu územního pro veřejné projednání) dodá Architektovi tyto Podklady:

- a) podklady pro úpravu návrhu (které vyplynou ze společného jednání o návrhu územního plánu § 51, odst. 1 stavebního zákona).

2.4 Pro fázi 4 (Územní plán pro vydání zastupitelstvem obce) dodá Architektovi tyto Podklady:

- a) výpis usnesení zastupitelstva, kterým byl vydán územní plán a datum nabytí jeho účinnosti.

4. Po předchozí domluvě s klientem Architekt, Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo předložené výsledky připomínkovat. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým Podkladům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části dokumentace vypracované v rámci jednotlivých fází.

5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

## VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt odpovídá za vady, které má Dokumentace v době jejího předání Klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

3. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

4. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

5. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyly-li Klientem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání Čistopisu.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové odměny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

## VIII. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou fázi.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
  - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
  - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen po ukončení konkrétní fáze. Klient je takto oprávněn Smlouvu vypovědět pouze v případě, že Architektovi uhradil všechny Dílčí platby za do té doby předané části Dokumentace.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedených obcí Chlístov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen "zákon č. 106/1999 Sb."), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění podle tohoto zákona a podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Architektovi podpisem smlouvy o dílo vzniká povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Neratovicích dne 25.3.2019

Klient:

Architekt:

