

## **Smlouva o dílo č. DS201900376**

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

### **I. Smluvní strany:**

Objednatel:                   statutární město Liberec  
  
                                    Nám. Dr. E. Beneše 1  
  
                                    460 59 Liberec 1  
  
                                    IČ: 00 26 29 78  
  
                                    Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem  
                                    města  
  
                                    Ve věcech plnění díla Ing. Michaelou Maturovou, pověřenou  
                                    zastupováním funkce vedoucí odboru strategického rozvoje a  
                                    dotací

/dále jen „objednatel“/

Zhotovitel                   ANTIKHAUS, a. s.  
  
                                    Se sídlem Ještědská 357, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou  
  
                                    IČ: 15889173  
  
                                    Zastoupený Hansem Hacklanderem, členem představenstva  
  
                                    Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v  
                                    Ústí nad Labem pod spisovou značkou B 2613

/dále jen „zhotovitel“/

### **II. Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

### III. Dílo a místo plnění

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí „Obnova vnějšího pláště budovy – výměna oken – Radnice Magistrátu města Liberec – III. etapa“.
2. Místo plnění: budova historické radnice Liberec, nám. Dr. E. Beneše, č. p. 1, st. p. č. 1, k.ú. Liberec.

Zhotovitel bere na vědomí, že radnice je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 19126/5-4114 a zároveň je součástí historického jádra města Liberec, prohlášeného dne 10. 9. 1992 vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/92 za městskou památkovou zónu.

3. Rozsah Díla a bližší specifikace zahrnuje zpracování detailní výkresové dokumentace, provedení repase (renovaci původních oken) 7 ks a výměnu 13 ks oken za repliky (špaletová okna dle historického vzoru) v souladu s podmínkami závazného stanoviska vydaného Magistrátem města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče dne 24. 11. 2017, čj. MML/ZPPP/Bit/246657/17-SZ219929/17/5 a závazného stanoviska ze dne 8. 11. 2016, čj. MML/ZPPP/Bit/220897/16-SZ215703/16/5.

4. Specifikace Díla je následující:

- a) Výměna oken (13 ks) – okna č. 0.01, 0.05, 0.06, 0.07, 0.08, 0.09, 0.10, 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.17 a 0.24 dle nákresu v Příloze č. 4 této smlouvy:

Osazení oken ve špaletě, kde se nezmění dokumentačně cenný charakter architektonických prvků stavby, při respektování členění a profilace oken. Nová okna budou řešena jako pohledová kopie původních oken, kde venkovní i vnitřní rovina okna (křídel a rámů) bude zachována včetně původního vzhledu, charakteru a profilace u uliční i dvorní fasády. Provedení oken bude tedy pohledová kopie původních oken s úzkými profily rámů a křídel bez průmyslových (přiznaných) spár. Okna budou na vnitřní rovině opatřena celoobvodovým vyměnitelným těsněním na bázi EPA nebo silikonu v barvě oken. Rám okna bude proveden v historickém profilu spodního vlysu bez výtokových otvorů dle profilu stávajících rámů, aby se zachoval vzhled rámu a také z důvodu znemožnění zadržetí vody ve spodní části rámu. Rám je spojen čepováním bez přiznané (průmyslové) rohové spáry. Uvedené výměny budou provedeny citlivým způsobem s ohledem na historickou hodnotu uvedené stavby se zachováním původní profilace a dimenzi profilů. Nátěr nových oken bude proveden v souladu s provedeným průzkumem barevného odstínu. Okenní olivy budou odborně opraveny a přeneseny zpět na repliky oken. Okno bude po provedení povrchové úpravy zaskleno plochým řezaným sklem o síle

4mm z interiérové strany, z exteriérové strany bude použito zvlněné jednoduché sklo o síle 4mm.

b) Repase oken (7 ks) - okna č. 0.02, 0.03, 0.04, 0.16, 0.18, 0.19 a 0.20 dle nákresu v Příloze č. 4 této smlouvy:

Okna budou ze stavebního otvoru vyjmuta maximálně šetrným způsobem s ohledem na technický stav oken a ostění. Nejprve bude odstraněna napojovací dřevěná lišta, dále pak parapet a poté bude odsekána omítka v rozsahu umožňujícím bezpečné vyjmutí okna ze stavebního otvoru. Po odsekání zdícího materiálu bude provedeno odříznutí ocelových skob upevňujících rám okna ve stavebním otvoru. Po jejich uvolnění proběhne samotné vyjmutí okenního rámu, pokud možno vyjmutí bez páčidel, šetrným způsobem. Okna budou v dílně odstrojena. Nejprve bude provedena opatrná demontáž funkčních ovládacích prvků, jako jsou táhlové otvírače, spojovací kování a uzavírací prvky. Dále bude provedena demontáž zasklení, a to tak, aby nedošlo k poškození zasklívací drážky. Poté proběhne odstranění nátěru, jež proběhne maximálně šetrným způsobem a to tak, že se nátěr ohřeje horkým vzduchem a po jeho změknutí sejme stahovací špachtlí. Odstraňování nátěru musí být provedeno tak, aby nedocházelo ke spálení dřeva. Zbytkový nátěrový film pak bude stažen cidlinou na čisté dřevo. To bude poté obroušeno smirkovým papírem. V průběhu realizace odstrojení a přípravy bude průběžně pořizována fotodokumentace, zejména pak po provedení odstranění nátěru a očištění. Poté proběhne další zhodnocení stavu a kontrola. Dále proběhne demontáž, odstranění a postupné nahrazení nepoužitelných a neopravitelných částí dřev, a to zejména venkovních křídlových okapnic a to vždy s ohledem na jejich konkrétní stav. V případě výměny jiných anebo větších částí profilů budou tyto zhotoveny ve stejné profilaci a dimenzích. Vyspravování prasklin, mechanického poškození, destrukčních úprav a dalších větších poškození bude prováděno dřevěnými lamelami. Menší poškození, jako vlasové trhliny, otvory po hřebíčcích a menší mechanická poškození, budou tmeleny vhodným tmelem, ovšem pouze na vnitřních stranách, které budou v bílé barvě. V rámci kompletace a přípravy budou okna opět slepena, kovové části budou ošetřeny a okna budou obroušena a připravena pro povrchovou úpravu. Po provedení přebroušení povrchu brusnými houbičkami o zrnitosti 180 bude proveden základní nástřik přípravkem Aidol GL-250 a opětovné přebroušení (stržení jemných stojících vláken). Dále bude aplikována 2x vrchní vrstva v odstínu dle původních oken. Okna budou po provedení povrchové úpravy zasklena plochým řezaným sklem o síle 4 mm z interiérové strany do zasklívací drážky pomocí upevňovacích ocelových trojúhelníčků a zatmelena sklenářským tmelem. Z exteriérové strany bude použito zvlněné jednoduché sklo o síle 4 mm. Vitráže budou restaurovány a přeneseny zpět do okna. Demontované funkční prvky budou očištěny od zbytků barev a nečistot. Po vyleštění povrchů mosazných částí nebude provedeno lakování povrchů a budou montovány zpět v autentickém stavu, čímž bude zachován přirozený vývoj stárnutí. Pohyblivé funkční části budou promazány vhodným olejem nebo mazacím tukem. Silně deformované rámové protiplechy jazýčkových uzávěrů budou nahrazeny

novými, ve shodném provedení. Ovládací klíčky budou očištěny a ošetřeny stejným způsobem.

c) Zpracování detailní výkresové dokumentace, která bude schválena příslušným pracovištěm Národního památkového ústavu. V případě neschválení výkresové dokumentace má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

#### **IV. Cena a platební podmínky**

1. Cena za provedení Díla je smluvními stranami dohodnuta ve výši 2 207 358,- Kč bez DPH na základě nabídky zhotovitele ze dne 25. 2. 2019, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jde o částku maximální a pevně stanovenou, platnou po celou dobu realizace Díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

Cena Díla činí:

cena celkem bez DPH 2 207 358,- Kč

DPH (sazba 21 %) 463 545,- Kč

cena celkem s DPH 2 670 903,- Kč

2. DPH je stanovena ke dni uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny obecně závazných právních předpisů týkajících se DPH dojde k odpovídající změně výše ceny Díla.
3. Objednatel se zavazuje tuto částku uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Při předání Díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
4. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný předávací protokol, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
6. Objednatel je oprávněn přiměřeně snížit smlouvenou cenu za Dílo v případě snížení rozsahu prací.

7. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

## **V. Doba provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění této smlouvy neprodleně po nabytí její účinnosti.
- 2) Zhotovitel se zavazuje dílo zrealizovat a předat bez vad a nedodělků objednateli v následujících termínech:
  - a) část díla definovanou v čl.III., odst. 4, písm. a) a b) nejpozději do 31. 10. 2019,
  - b) část díla definovanou v čl. III., odst. 4, písm. c) nejpozději do 31. 5. 2019.

## **VI. Předání a převzetí díla**

1. Předání a převzetí Díla (dílčích částí) provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná, v místě plnění Díla.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím Díla i před uplynutím smluvního termínu.
3. O předání a převzetí Díla nebo jeho dílčích částí pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí Díla (části) (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání Díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Objednatel souhlasí s převzetím Díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání Díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu.
5. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
6. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady potřebné pro uvedení Díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, apod.

## **VII. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dokončení díla/jeho částí dle čl.V odst. 2 písm.a) a b), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo/jeho částí ani v dodatečné 15 denní lhůtě po uplynutí termínů sjednaných v čl.V. odst.2 písm.a) a b) má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.

3. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
4. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.
5. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.
6. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
7. V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
8. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
9. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
10. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. IV odst.3, může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
11. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení Díla dle čl. V, odst.2 písm. a) a b) a dojde tím ke zmaření nároku na finanční příspěvek na realizaci Díla z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2019, bude z celkové ceny Díla odečtena částka odpovídající výši přiznaného příspěvku dle Rozhodnutí poskytovatele příspěvku.

### **VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak třetím osobám, způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného Díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, vybavení kanceláří, inženýrských sítí) zdraví osob je zhotovitel

- povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
3. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace Díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném Díle včetně materiálů určených k zabudování do Díla a včetně zařízení Díla, a to v plné výši dohodnuté ceny Díla.
  4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřenou kopii. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
  5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti související s provedením Díla a okolí uvede do původního stavu.
  6. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
  7. Zhotovitel je povinen označit místo plnění nejméně na dvou místech snadno viditelných pro veřejnost dočasným plakátem A4 (umístění po dohodě s objednatelem), plakát předá objednatel zhotoviteli.
  8. Zhotovitel je povinen být účasten pravidelných kontrolních prohlídek před zahájením prací a v celém průběhu Díla k upřesnění postupu prací a veškerých detailů navržených stavebních zásahů za účasti objednatele a zástupců státní památkové péče. Dále je zhotovitel povinen umožnit takovou prohlídku v místě své provozovny, ve které budou probíhat práce spojené s prováděním Díla dle této smlouvy.
  9. V průběhu realizace odstrojení a přípravy bude průběžně pořizována fotodokumentace, zejména pak provedení odstranění nátěru a očištění. Poté proběhne další zhodnocení stavu a kontrola za účasti zástupců objednatele a zástupců státní památkové péče.

## **IX. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

## **X. Záruky na dílo**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění za škody, vyplývající z jeho podnikatelské činnosti.
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a podle podmínek závazného stanoviska dle Přílohy č. 2, dle Přílohy č. 3 a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla/jeho části bez vad a nedodělků objednateli.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty dle odst. 3 tohoto článku. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně mailem nebo doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě dle č. X, odst. 4. této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu uhradit objednateli škody, které vzniknou neodbornou nebo nekvalitně provedenou prací.

## **XI. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů.
2. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení Díla, jako by toto prováděl sám.
3. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu) je v průběhu plnění Díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.



4. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení dodávky, budou provádět předmět dodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu dodávky a díla, za jednání poddodavatel při plnění dodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění Díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
6. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení dodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění dodávky (použitých materiálech, technologiích).

## **XII. Doložky**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## XII. Závěrečná ujednání

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísně a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Liberce usnesením č. 291/2019 ze dne 19. 3. 2019.

V Liberci dne.....

V Liberci dne.....

.....

.....

Za zhotovitele

Za objednatele

Hans Hacklander

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

člen představenstva

primátor statutárního města Liberec

Přílohy:

- 1) položkový rozpočet prací,
- 2) závazné stanovisko magistrátu města Liberec čj. MML/ZPPP/Bit/246657/17-SZ219929/17/5 ze dne 24. 11. 2017
- 3) závazné stanovisko magistrátu města Liberec čj. MML/ZPPP/Bit/220897/16-SZ215703/16/5 ze dne 8. 11. 2016
- 4) nákres okenních pozic

# Projekt

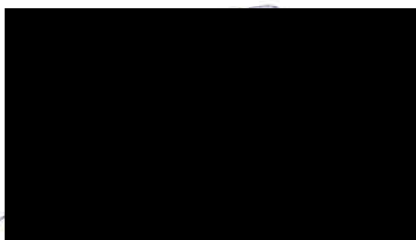
„Historická budova RADNICE“



„Rekonstrukce historické budovy“  
náměstí Eduarda Beneše 1/1, Liberec

## Závazná nabídka

na níže uvedené výrobky a práce



## Nabídka

komise : NAM.E.BENESE 2019/2  
datum : 14.3.2019  
strana : 1

Vážení přátelé,

dekujeme Vám za projevený zájem o naše produkty a na základě Vaší poptávky Vám predkládáme nabídku na výrobu dřevěných výrobků dle následujícího popisu :

poz.	kusy	Skica	popis	cena/ks	cena celkem
------	------	-------	-------	---------	-------------

### Repase a repliky oken

Špaletové okno dle historického vzoru.

Drevo rámu a křídel: BOROVICE, podélně nastavovaný trivrstvý lepený hranol-nekonečný vlys (na prání materiál: nenastavovaný, modrín, meranti, dub aj.)

Neznatelné rohové spoje, bez průmyslové spáry. Špaleta vrstvená lepená dřevěná deska, na prání materiál dle volby zákazníka) parapetní část masivní borovice.

Individuelní profilování dle původních vzoru. Pravá svodnice z jednoho kusu dřeva na dolním výse křídla - historické provedení.

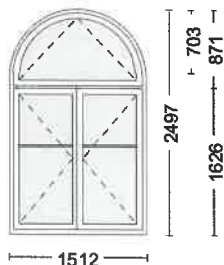
Individuelní provedení poutce.

Kvalitní akrylátové barvy firmy REMMERS. Čtyřvrstvý systém lazury a krycích laku, odstín na prání zákazníka. Ochrana celních koncu křídel a rámu přípravkem Aidol Hirnholzschutz.

Na prání možno rucní nátěr přírodní barvou na bázi lneného oleje firmy OTTOSSON

0.01

1



3-Křídlo-Element-oblouk

Okenní element, historický profil

Materiál: Borovice - cink

Povrch "I": RAL 9010 (lomená bílá)

Tesnění: bílé

Silikon: bílý

Panty: ANUBA bílé

Montážní materiál: 15/6mm

Sklo: Float 4mm JEDNODUCHÉ SKLO

Kování: Roto NT

Pricky: Stegsprosse (Wiener) Swiss sp 24 BILA

Kipp-Flügel/Dreh-Tür links/Dreh-Tür rechts

4

1512 mm x 2497 mm

74053




74053

Pos	Kusy	Skica	Popis	J- cena	C-cena
-----	------	-------	-------	---------	--------

Renovace puvodních oken. Odstranění puvodního nátiru horkým vzduchem, výmena neopravitelných drevených částí, vyspravení poskozených drevených částí, zakytování drobných poskození, demontáž kování, ocistení, pozinkování a povrchová úprava práskovou barvou, nový náter. Instalace zafrézovaného trubickového silikonového tesnení do krídel. Nové zasklení. Povrchová úprava čtyrvrsy systém Remmers barva Ral dle vyberu . Ochrana celných konců dreva prípravkem Aidol hirnholzschutz.

0.02	1		<p>3-Krídlo-Element-oblouk Fensterlement(e) Povrch: BOR Ral-9010 Sklo: Float (4 mm) Kování: Roto NT prícky: Stegsprosse (Wiener) 24 KIPP/DT I/DT r 4 1512 mm x 2497 mm</p>	74053	74053
0.03	1		<p>6-Krídlo-Element-oblouk Fensterlement(e) Povrch: BOR Ral-9010 Sklo: Float (4 mm) Kování: Roto NT prícky: Stegsprosse (Wiener) 24 DF r/DF l/DF r/DF r/DF l/DF r 6 1939 mm x 2703 mm</p>	130507	130507
0.04	1		<p>6-Krídlo-Element-oblouk Fensterlement(e) Povrch: BOR Ral-9010 Sklo: Float 4mm JEDNODUCHÉ SKLO Kování: Roto NT prícky: Stegsprosse (Wiener) Swiss sp 24 BILA DF r/DF l/DF r/DF r/DF l/DF r 6 1939 mm x 2703 mm</p>	130507	130507

Pos	Kusy	Skica	Popis	J- cena	C-cena
			<p>Špaletové okno dle historického vzoru. Drevo rámu a křídel: BOROVICE, podélně nastavovaný třívrstvý lepený hranol-nekonečný vlys (na prání materiál: nenastavovaný, modrín, meranti, dub aj.) Neznatelné rohové spoje, bez průmyslové spáry. Špaleta vrstvená lepená dřevenná deska, na prání materiál dle volby zákazníka) parapetní část masivní borovice. Individuelní profilování dle původních vzorů. Pravá svodnice z jednoho kusu dřeva na dolním vlyse křídla - historické provedení. Individuelní provedení poutce.</p> <p>Kvalitní akrylátové barvy firmy REMMERS. Čtyřvrstvý systém lazury a krycích laku, odstín na prání zákazníka. Ochrana celních konců křídel a rámu přípravkem Aidol Hirnholzschutz. Na prání možno ruční nátěr přírodní barvou na bázi lneného oleje firmy OTTOSSON</p>		
0.05	1		<p>3-Křídlo-Element-oblouk Okenní element, historický profil Materiál: Borovice - cink Povrch "I": RAL 9010 (lomená bílá) Tesnení: bílé Silikon: bílý Panty: ANUBA bílé Montážní materiál: 15/6mm Sklo: Float 4mm JEDNODUCHÉ SKLO Kování: Roto NT Pricky: Stegsprosse (Wiener) Swiss sp 24 BILA Kipp-Flügel/Dreh-Tür links/Dreh-Tür rechts 4 1323 mm x 2397 mm</p>	72244	72244
0.06	1		<p>3-Křídlo-Element-oblouk Okenní element, historický profil Materiál: Borovice - cink Povrch "I": RAL 9010 (lomená bílá) Tesnení: bílé Silikon: bílý Panty: ANUBA bílé Montážní materiál: 15/6mm Sklo: Float 4mm JEDNODUCHÉ SKLO Kování: Roto NT Pricky: Stegsprosse (Wiener) Swiss sp 24 BILA Kipp-Flügel/Dreh-Tür links/Dreh-Tür rechts 4 1364 mm x 2331 mm</p>	67630	67630

Pos	Kusy	Skica	Popis	J- cena	C-cena
				Soucet	548994 Kc
0.07	1		<p>3-Křídlo-Element-oblouk Okenní element,historicky profil Materiál: Borovice - cink Povrch "I": RAL 9010 (lomená bílá) Tesnení: bílé Silikon: bílý Panty: ANUBA bílé Montážní dispozice: 15/6mm Sklo: Float 4mm JEDNODUCHÉ SKLO Kování: Roto NT prčky: Stegsprosse (Wiener) Swiss sp 24 BILA Kipp-Flügel/Dreh-Tür links/Dreh-Tür rechts 4 1364 mm x 2331 mm</p>	67630	67630
0.08	1		<p>3-Křídlo-Element-oblouk Okenní element,historicky profil Materiál: Borovice - cink Povrch "I": RAL 9010 (lomená bílá) Tesnení: bílé Silikon: bílý Panty: ANUBA bílé Montážní dispozice: 15/6mm Sklo: Float 4mm JEDNODUCHÉ SKLO Kování: Roto NT prčky: Stegsprosse (Wiener) Swiss sp 24 BILA Kipp-Flügel/Dreh-Tür links/Dreh-Tür rechts 4 1364 mm x 2331 mm</p>	67630	67630
0.09	1		<p>3-Křídlo-Element-oblouk Okenní element,historicky profil Materiál: Borovice - cink Povrch "I": RAL 9010 (lomená bílá) Tesnení: bílé Silikon: bílý Panty: ANUBA bílé Montážní dispozice: 15/6mm Sklo: Float 4mm JEDNODUCHÉ SKLO Kování: Roto NT prčky: Stegsprosse (Wiener) Swiss sp 24 BILA Kipp-Flügel/Dreh-Tür links/Dreh-Tür rechts 4 1364 mm x 2331 mm</p>	67630	67630

Pos	Kusy	Skica	Popis	J- cena	C-cena
				Soucet	751884 Kc
0.10	1		<p>3-Křídlo-Element-oblouk Okenní element,historicky profil Materiál: Borovice - cink Povrch "I": RAL 9010 (lomená bílá) Tesnení: bílé Silikon: bílý Panty: ANUBA bílé Montážní dispozice: 15/6mm Sklo: Float 4mm JEDNODUCHÉ SKLO Kování: Roto NT prícky: Stegsprosse (Wiener) Swiss sp 24 BILA Kipp-Flügel/Dreh-Tür links/Dreh-Tür rechts 4 1364 mm x 2331 mm</p>	67630	67630
0.11	1		<p>3-Křídlo-Element-oblouk Okenní element,historicky profil Materiál: Borovice - cink Povrch "I": RAL 9010 (lomená bílá) Tesnení: bílé Silikon: bílý Panty: ANUBA bílé Montážní dispozice: 15/6mm Sklo: Float 4mm JEDNODUCHÉ SKLO Kování: Roto NT prícky: Stegsprosse (Wiener) Swiss sp 24 BILA Kipp-Flügel/Dreh-Tür links/Dreh-Tür rechts 4 1364 mm x 2331 mm</p>	67630	67630
0.12	1		<p>3-Křídlo-Element-oblouk Okenní element,historicky profil Materiál: Borovice - cink Povrch "I": RAL 9010 (lomená bílá) Tesnení: bílé Silikon: bílý Panty: ANUBA bílé Montážní dispozice: 15/6mm Sklo: Float 4mm JEDNODUCHÉ SKLO Kování: Roto NT prícky: Stegsprosse (Wiener) Swiss sp 24 BILA Kipp-Flügel/Dreh-Tür links/Dreh-Tür rechts 4 1364 mm x 2331 mm</p>	67630	67630



Pos	Kusy	Skica	Popis	J- cena	C-cena
				Soucet	954774 Kc
0.13	1		<p>3-Křídlo-Element-oblouk Okenní element,historicky profil Materiál: Borovice - cink Povrch "I": RAL 9010 (lomená bílá) Tesnení: bílé Silikon: bílý Panty: ANUBA bílé Montážní dispozice: 15/6mm Sklo: Float 4mm JEDNODUCHÉ SKLO Kování: Roto NT prčky: Stegsprosse (Wiener) Swiss sp 24 BILA Kipp-Flügel/Dreh-Tür links/Dreh-Tür rechts 4 1364 mm x 2331 mm</p>	67630	67630
0.14	1		<p>3-Křídlo-Element-oblouk Okenní element,historicky profil Materiál: Borovice - cink Povrch "I": RAL 9010 (lomená bílá) Tesnení: bílé Silikon: bílý Panty: ANUBA bílé Montážní dispozice: 15/6mm Sklo: Float 4mm JEDNODUCHÉ SKLO Kování: Roto NT prčky: Stegsprosse (Wiener) Swiss sp 24 BILA Kipp-Flügel/Dreh-Tür links/Dreh-Tür rechts 4 1364 mm x 2331 mm</p>	67630	67630
<p>Renovace puvodních oken. Odstranění puvodního nátiru horkym vzduchem, vymena neopravitelných drevených částí, vyspravení poskozených drevených částí, zakytování drobných poskození, demontáž kování, ocistení, pozinkování a povrchová úprava práskovou barvou, nový nátér. Instalace zafrézovaného trubickového silikonového tesnení do křídel. Nové zasklení. Povrchová úprava čtyřsvy systém Remmers barva Ral dle vyberu . Ochrana celních konců dreva přípravkem Aidol hirnholzschutz.</p>					
0.16	1		<p>3-Křídlo-Element-oblouk Fensterlement(e) Povrchová úprava: BOR Ral-9010 Montážní materiál: Altbau Sklo: Float (4 mm) Kování: Roto NT Prčky: Stegsprosse (Wiener) 24 KIPP/DT I/DT r 4 1434 mm x 2416 mm</p>	64511	64511

Pos	Kusy	Skica	Popis	J- cena	C-cena
-----	------	-------	-------	---------	--------

Špaletové okno dle historického vzoru.

Drevo rámu a křídel: BOROVICE, podélně nastavovaný třívrstvý lepený hranol-nekonečný vlys (na prání materiál: nenastavovaný, modrín, meranti, dub aj.)

Neznatelné rohové spoje, bez průmyslové spáry. Špaleta vrstvená lepená dřevenná deska, na prání materiál dle volby zákazníka) parapetní část masivní borovice.

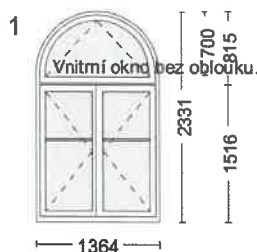
Individuelní profilování dle původních vzorů. Pravá svodnice z jednoho kusu dřeva na dolním vlyse křídla - historické provedení.

Individuelní provedení poutce.

Kvalitní akrylátové barvy firmy REMMERS. Čtyřvrstvý systém lazury a krycích laku, odstín na prání zákazníka. Ochrana celních konců křídel a rámu přípravkem Aidol Hirnholzschutz.

Na prání možno rucní nátěr přírodní barvou na bázi lneného oleje firmy OTTOSSON

0.17



3-Křídlo-Element-oblouk

Okenní element, historicky profil

Materiál: Borovice - cink

Povrch "I": RAL 9010 (lomená bílá)

Tesnění: bílé

Silikon: bílý

Panty: ANUBA bílé

Montážní dispozice: 15/6mm

Sklo: Float 4mm JEDNODUCHÉ SKLO

Kování: Roto NT

prícky: Stegsprosse (Wiener) Swiss sp 24 BILA

Kipp-Flügel/Dreh-Tür links/Dreh-Tür rechts

4

1364 mm x 2331 mm

67630

67630

Renovace původních oken. Odstranění původního nátěru horkým vzduchem, výměna neopravitelných dřevěných částí, vyspravení poškozených dřevěných částí, zakrytí drobných poškození, demontáž kování, očištění, pozinkování a povrchová úprava práskovou barvou, nový nátěr. Instalace zafrézovaného trubického silikonového tesnění do křídel. Nové zasklení. Povrchová úprava čtyřvrstvý systém Remmers barva Ral dle vyberu. Ochrana celních konců dřeva přípravkem Aidol hirnholzschutz.

Pos	Kusy	Skica	Popis	J- cena	C-cena
				Soucet	1222175 Kc
0.18	1		<p>3-Křídlo-Element-oblouk Fensterlement(e) Povrch: BOR Ral-9010 Montážní dispozice: Altbau Sklo: Float (4 mm) Kování: Roto NT prčky: Stegsprosse (Wiener) 24 KIPP/DT I/DT r 4 1434 mm x 2416 mm</p>	64511	64511
0.19	1		<p>3-Křídlo-Element-oblouk Fensterlement(e) Povrch: BOR Ral-9010 Montážní dispozice: Altbau Sklo: Float (4 mm) Kování: Roto NT prčky: Stegsprosse (Wiener) 24 KIPP/DT I/DT r 4 1434 mm x 2416 mm</p>	64511	64511
0.20	1		<p>3-Křídlo-Element-oblouk Fensterlement(e) Povrch: BOR Ral-9010 Montážní dispozice: Altbau Sklo: Float (4 mm) Kování: Roto NT prčky: Stegsprosse (Wiener) 24 KIPP/DT I/DT r 4 1434 mm x 2416 mm</p>	64511	64511

Pos	Kusy	Skica	Popis	J- cena	C-cena
-----	------	-------	-------	---------	--------

Špaletové okno dle historického vzoru.

Drevo rámu a křídel: BOROVICE, podélně nastavovaný trivrstvý lepený hranol-nekonečný vlys (na prání materiál: nenastavovaný, modrín, meranti, dub aj.)

Neznatelné rohové spoje, bez průmyslové spáry. Špaleta vrstvená lepená dřevná deska, na prání materiál dle volby zákazníka) parapetní část masivní borovice.

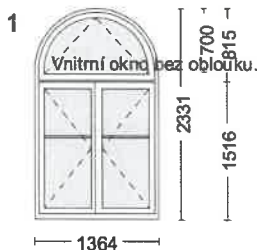
Individuelní profilování dle původních vzorů. Pravá svodnice z jednoho kusu dřeva na dolním vlyse křídla - historické provedení.

Individuelní provedení poutce.

Kvalitní akrylátové barvy firmy REMMERS. Čtyřvrstvý systém lazury a krycích laku, odstín na prání zákazníka. Ochrana celních konců křídel a rámu přípravkem Aidol Hirnholzschutz.

Na prání možno ruční nátěr přírodní barvou na bázi lneného oleje firmy OTTOSSON

0.24



3-Křídlo-Element-oblouk

Okenní element, historický profil

Materiál: Borovice - cínk

Povrch "I": RAL 9010 (lomená bílá)

Tesnění: bílé

Silikon: bílý

Panty: ANUBA bílé

Montážní dispozice: 15/6mm

Sklo: Float 4mm JEDNODUCHÉ SKLO

Kování: Roto NT

prčky: Stegsprosse (Wiener) Swiss sp 24 BILA

Kipp-Flügel/Dreh-Tür links/Dreh-Tür rechts

4

1364 mm x 2331 mm

67630

67630

**Suma Repase a repliky oken**

1483335 Kc

Pos	Kusy	Skica	Popis	J- cena	C-cena
<b>Demontáz oken</b>					
zu 1	1	Demontaz oken, 8018 mm		1847	1847
zu 2	1	Demontaz oken, 7988 mm		1841	1841
zu 3	1	Demontaz oken, 9870 mm		2273	2273
zu 4	1	Demontaz oken, 9870 mm		2273	2273
zu 5	1	Demontaz oken, 7440 mm		1712	1712
zu 6	1	Demontaz oken, 7390 mm		1701	1701
zu 7	1	Demontaz oken, 7390 mm		1701	1701
zu 8	1	Demontaz oken, 7390 mm		1701	1701
zu 9	1	Demontaz oken, 7390 mm		1701	1701
zu 10	1	Demontaz oken, 7390 mm		1701	1701
zu 11	1	Demontaz oken, 7390 mm		1701	1701
zu 12	1	Demontaz oken, 7390 mm		1701	1701
zu 13	1	Demontaz oken, 7390 mm		1701	1701
zu 14	1	Demontaz oken, 7390 mm		1701	1701
zu 16	1	Demontaz oken, 7700 mm		1771	1771
zu 17	1	Demontaz oken, 7390 mm		1701	1701
zu 18	1	Demontaz oken, 7700 mm		1771	1771
zu 19	1	Demontaz oken, 7700 mm		1771	1771
zu 20	1	Demontaz oken, 7700 mm		1771	1771
zu 21	1	Demontaz oken, 7390 mm		1701	1701
<b>Suma Demontáz oken</b>				<b>35743 Kc</b>	

Pos	Kusy	Skica	Popis	J- cena	C-cena
<b>Montáž oken</b>					
zu 1	1		Montaz spaletovych oken, 8018 mm	7502	7502
zu 2	1		Montaz spaletovych oken, 7988 mm	7473	7473
zu 3	1		Montaz spaletovych oken, 9870 mm	10116	10116
zu 4	1		Montaz spaletovych oken, 9870 mm	10116	10116
zu 5	1		Montaz spaletovych oken, 7440 mm	6962	6962
zu 6	1		Montaz spaletovych oken, 7390 mm	6914	6914
zu 7	1		Montaz spaletovych oken, 7390 mm	6914	6914
zu 8	1		Montaz spaletovych oken, 7390 mm	6914	6914
zu 9	1		Montaz spaletovych oken, 7390 mm	6914	6914
zu 10	1		Montaz spaletovych oken, 7390 mm	6914	6914
zu 11	1		Montaz spaletovych oken, 7390 mm	6914	6914
zu 12	1		Montaz spaletovych oken, 7390 mm	6914	6914
zu 13	1		Montaz spaletovych oken, 7390 mm	6914	6914
zu 14	1		Montaz spaletovych oken, 7390 mm	6914	6914
zu 16	1		Montaz spaletovych oken, 7700 mm	7205	7205
zu 17	1		Montaz spaletovych oken, 7390 mm	6914	6914
zu 18	1		Montaz spaletovych oken, 7700 mm	7205	7205
zu 19	1		Montaz spaletovych oken, 7700 mm	7205	7205
zu 20	1		Montaz spaletovych oken, 7700 mm	7205	7205
zu 21	1		Montaz spaletovych oken, 7390 mm	6914	6914
<b>Suma Montáž oken</b>				<b>147045 Kc</b>	

Pos	Kusy	Skica	Popis	J- cena	C-cena
<b>Zednické zacistení vnitřní spalety</b>					
zu 1	1		Zednicke prace - zacistení vnitřního ostění do síly 3cm, zastukovani, 8018 mm	6089	6089
zu 2	1		Zednicke prace - zacistení vnitřního ostění do síly 3cm, zastukovani, 7988 mm	6068	6068
zu 3	1		Zednicke prace - zacistení vnitřního ostění do síly 3cm, zastukovani, 9870 mm	7493	7493
zu 4	1		Zednicke prace - zacistení vnitřního ostění do síly 3cm, zastukovani, 9870 mm	7493	7493
zu 5	1		Zednicke prace - zacistení vnitřního ostění do síly 3cm, zastukovani, 7440 mm	5650	5650
zu 6	1		Zednicke prace - zacistení vnitřního ostění do síly 3cm, zastukovani, 7390 mm	5609	5609
zu 7	1		Zednicke prace - zacistení vnitřního ostění do síly 3cm, zastukovani, 7390 mm	5609	5609
zu 8	1		Zednicke prace - zacistení vnitřního ostění do síly 3cm, zastukovani, 7390 mm	5609	5609
zu 9	1		Zednicke prace - zacistení vnitřního ostění do síly 3cm, zastukovani, 7390 mm	5609	5609
zu 10	1		Zednicke prace - zacistení vnitřního ostění do síly 3cm, zastukovani, 7390 mm	5609	5609
zu 11	1		Zednicke prace - zacistení vnitřního ostění do síly 3cm, zastukovani, 7390 mm	5609	5609
zu 12	1		Zednicke prace - zacistení vnitřního ostění do síly 3cm, zastukovani, 7390 mm	5609	5609
zu 13	1		Zednicke prace - zacistení vnitřního ostění do síly 3cm, zastukovani, 7390 mm	5609	5609
zu 14	1		Zednicke prace - zacistení vnitřního ostění do síly 3cm, zastukovani, 7390 mm	5609	5609
zu 16	1		Zednicke prace - zacistení vnitřního ostění do síly 3cm, zastukovani, 7700 mm	5846	5846
zu 17	1		Zednicke prace - zacistení vnitřního ostění do síly 3cm, zastukovani, 7390 mm	5609	5609

# Nabídka

Nummer NA-00/4556  
Kommission NAM.E.BENESE 2019/2

Datum : 14.3.2019  
Seite : 13

# Antikhaus

Pos	Kusy	Skica	Popis	J- cena	C-cena
				Soucet	94729 Kc
zu 18	1		Zednicke prace - zacistení vnitřního ostění do síly 3cm, zastukováni, 7700 mm	5846	5846
zu 19	1		Zednicke prace - zacistení vnitřního ostění do síly 3cm, zastukováni, 7700 mm	5846	5846
zu 20	1		Zednicke prace - zacistení vnitřního ostění do síly 3cm, zastukováni, 7700 mm	5846	5846
zu 21	1		Zednicke prace - zacistení vnitřního ostění do síly 3cm, zastukováni, 7390 mm	5609	5609
<b>Suma Zednické zacistení vnitřní spalety</b>					<b>117875 Kc</b>



# Nabídka

Nummer NA-00/4556  
Kommission NAM.E.BENESE 2019/2

Datum : 14.3.2019  
Seite : 14

# Antikhaus

Pos	Kusy	Skica	Popis	J- cena	C-cena
<b>Náklady na renovace prvků</b>					
	1		Restaurování původních vitráží	368550	368550
	1		Restaurování původního kování	54810	54810
<b>Suma Náklady na renovace prvků</b>				<b>423360 Kc</b>	

# Nabídka

Nummer NA-00/4556  
Kommission NAM.E.BENESE 2019/2

Datum : 14.3.2019  
Seite : 15

# Antikhaus

Pos	Kusy	Skica	Popis	J- cena	C-cena
<b>Veškeré vedlejší neuznatelné rozpočtové náklady</b>					
	1		Veškeré vedlejší neuznatelné rozpočtové náklady.		
<b>Suma Veškeré vedlejší neuznatelné rozpočtové náklady</b>					<b>0 Kc</b>

# Nabídka

Nummer NA-00/4556  
Kommission NAM.E.BENESE 2019/2

Datum : 14.3.2019  
Seite : 16

# Antikhaus

Pos	Kusy	Skica	Popis	J- cena	C-cena
<b>Soucet položek</b>					
<b>Suma Repase a repliky oken</b>				1483335 Kc	
<b>Suma Demontáž oken</b>				35743 Kc	
<b>Suma Montáž oken</b>				147045 Kc	
<b>Suma Zednické zacístení vnitřní spalety</b>				117875 Kc	
<b>Suma Náklady na renovace prvků</b>				423360 Kc	
<b>Suma Veškeré vedlejší neuznatelné rozpočtové náklady</b>				0 Kc	
				Suma Neto	2207358 Kc
				21,00% DPH z 2207358 Kc	463545 Kc
				Suma Brutto	2670903 Kc

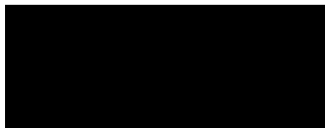
Doufáme, že jsme Vám udelali zajímavou nabídku a budeme se těšit ji pro Vás realizovat.

Cena zahrnuje pouze to co je výše uvedeno v popisu dodávek a prací.

Platnost nabídky : 30 dní

Záruční lhůta : 60 mesicu od predání dokončené zakázky.

S přátelským pozdravem



## Dodavatelé a partneři

Kování

**Roto Frank AG**  
Wilhelm-Frank-Platz 1  
70771 Leinfelden-Echterdingen  
Tel.: +49 (0) 7 11/7598 0



Silikon

**Karl Wolpers**  
Kommanditgesellschaft  
Bavenstedter Str. 73  
D - 31135 Hildesheim  
Tel.: +49 (0) 51 21/76 19 – 0



Těsnění

**Dipro**  
Trelleborg Sealing Profiles Germany  
Auweg 27  
63920 Grossheubach  
Tel. +49 (0) 93 71/6 69 10



Šrouby, drobný materiál

**BTI Befestigungstechnik GmbH & Co. KG**  
Salzstraße 51  
74653 Ingelfingen  
Tel.: +49 (0) 79 40 / 1 41-0



Kličky

**P. BISSCHOP GmbH**  
Stormstraße 1  
42549 Velbert  
Tel.: +49 (0) 20 51 6 30 49



P. Bisschop GmbH  
Originalbeschläge seit 1889

## Dodavatelé a partneři

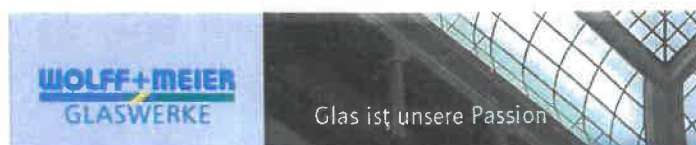
Dřevo

**Adolf Münchinger**  
**Holz-Import-Export GmbH & Co. KG**  
Schlattstrasse 19 - D 75443 Ötisheim  
Tel. +49 (0) 70 41/951 50



Sklo

**Wolff+Meier GmbH & Co. KG**  
**Glaswerke**  
Am Wingert 16  
35428 Langgöns  
Tel.: +49 (0) 64 03/90 06-0



**Silatec Sicherheits- und Laminatglastechnik**  
Bürgermeister - Graf - Ring 18  
82538 Gelling  
Tel.: +49 (0) 81 71/92 81 - 0



Barva

**Remmers Baustofftechnik GmbH**  
Bernhard-Remmers-Str. 13  
49624 Lönningen  
Tel.: +49 (0) 54 32 / 83-0





# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

*odbor životního prostředí  
oddělení památkové péče*

Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec 1  
tel.: 485 244 861, IDDS: 7c6by6u, el. podatelna: [posta@magistrat.liberec.cz](mailto:posta@magistrat.liberec.cz)

Č.j. MML/ZPPP/Bit/220897/16-SZ215703/16/5 Vyřizuje:  
Tel:

V Liberci 8. 11. 2016

**Statutární město Liberec**  
**IČ 00262978**  
**nám. Dr. E. Beneše 1/1**  
**460 59 Liberec 1**

**Věc: závazné stanovisko k repasi 5 ks a výměně 7 ks okenních výplní v 1. NP v Liberci, náměstí Dr. E. Beneše č. p. 1 – radnice, st. p. č. 1, k. ú. Liberec**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, jako orgán státní památkové péče dle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, vydává dle § 14 odst. 1 téhož zákona v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

### **závazné stanovisko:**

v souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr **k repasi 5 ks a výměně 7 ks okenních výplní v 1. NP v Liberci, náměstí Dr. E. Beneše č. p. 1 – radnice, st. p. č. 1, k. ú. Liberec**, dle předložené technické studie s přílohami – výpis oken s popisem, půdorys s identifikací okenních pozic a popis dílenského restaurování oken, zpracovanou firmou Antikhaus, spol. s r. o., Ještědská 357, Rychnov u Jablonce n. N., v říjnu 2016, na objektu, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 19126/5-4114 a zároveň je součástí historického jádra města Liberec, prohlášeného dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/92 za městskou památkovou zónu

### **p ř í p u s t n ý při splnění následující podmínky:**

- Před zahájením prací a v celém průběhu stavby budou konány pravidelné kontrolní prohlídky k upřesnění postupu prací a veškerých detailů navržených stavebních zásahů za účasti zástupce vlastníka, (zhotovitele) a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno orgánu státní památkové péče v předstihu nejméně 10 dní.

### **Odůvodnění:**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, obdržel dne 31. 10. 2016 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené věci podanou Statutárním městem Liberec, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1.

Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hledisek zájmů státní památkové péče, neboť dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 19126/5-4114 a zároveň je součástí historického jádra města Liberec, prohlášeného dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/92 za městskou památkovou zónu.

Záměrem žadatele je repase 5 ks a výměna 7 ks okenních výplní v 1. NP za účelem řešení neuspokojivého stavu okenních výplní v 1. NP objektu. Okna jsou ve špatném stavebnětechnickém stavu a některá okna jsou již zcela nefunkční. Rámy a křídla jsou z měkkého masivu z doby stavby budovy, vykazují značný stupeň opotřebení, netěsní a nelze je ve většině případů otvírat. Některé rámy oken vykazují známky napadení hnilobou, zejména ve spodních vlysech rámu, kde je patrné i poškození dřevěné špalety. Sklenářský tmel je vypraskaný a u některých oken vypadaný. Není tak zaručeno utěsnění skla ve styku s křídlem, kde dochází k zatékání vody, která působí značné škody na spodních vlysech a čepech, zde se křídla rozpadají. Tmel špatně odolává povětrnosti – zvětrává a vypadává. U okenních křídel je patrné značné svěšení i vertikální deformace profilů, přičemž spodní kusy rovněž vykazují stopy poškození hnilobou a povětrnostními podmínkami. Na základě dostupných údajů, stáří oken a zhodnocený stav byla doporučena výměna oken v maximální možné míře cca 7 oken a u 5 oken repase (s dohledem pracovníků památkové péče).

K posouzení byla předložena technické studie s přílohami – výpis oken s popisem, půdorys s identifikací okenních pozic a popis dílenského restaurování oken, zpracovaná firmou Antikhaus, spol. s r. o., Ještědská 357, Rychnov u Jablonce n. N., v říjnu 2016. Předložený záměr byl v rozpracovanosti konzultován s Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Liberci.

#### Repase oken:

Okno bude ze stavebního otvoru vyjmuto maximálně šetrným způsobem s ohledem na technický stav oken a ostění. Nejprve bude odstraněna napojovací dřevěná lišta, dále pak parapet a poté bude odsekána omítka v rozsahu umožňujícím bezpečné vyjmutí okna ze stavebního otvoru. Po odsekání zdíciho materiálu bude provedeno odříznutí ocelových skob upevňujících rám okna ve stavebním otvoru. Po jejich uvolnění proběhne samotné vyjmutí okenního rámu pokud možno bez páčidel, šetrným způsobem. Okna budou v dílně odstrojena, provedena demontáž zasklení, vyčištění zasklívací drážky a odstraněn nátěr. Nejprve bude provedena opatrná demontáž funkčních ovládacích prvků, jako jsou táhlové otvírače, spojovací kování a uzavírací prvky. Dále bude provedena demontáž zasklení a to tak, aby nedošlo k poškození zasklívací drážky. Poté proběhne odstranění nátěru, jež proběhne maximálně šetrným způsobem a to tak, že se nátěr ohřeje horkým vzduchem a po jeho změknutí sejme stahovací špachtlí. Odstraňování nátěru musí být provedeno tak, aby nedocházelo ke spálení dřeva. Zbytkový nátěrový film pak bude stažen cidlinou na čisté dřevo. To bude poté obroušeno smirkovým papírem. V průběhu realizace odstrojování a přípravy bude průběžně pořizována fotodokumentace, zejména pak po provedení odstranění nátěru a očištění. Po té proběhne další zhodnocení stavu a kontrola. Dále proběhne demontáž, odstranění a postupné nahrazení nepoužitelných a neopravitelných částí dřev, zejména u venkovních křídlových okapnic, a to vždy s ohledem na jejich konkrétní stav. V případě výměny jiných anebo větších částí profilů, budou tyto zhotoveny ve stejné profilaci a dimenzích. Vyspravování prasklin, mechanického poškození, destrukčních úprav a dalších větších poškození bude prováděno dřevěnými lamelami. Menší poškození, jako vlasové trhliny, otvory po hřebíčcích a menší mechanická poškození, budou tmeleny vhodným tmelem, ovšem pouze na vnitřních stranách, které budou v bílé barvě. V rámci kompletace a přípravy bude okno opět slepeno, kovové části budou ošetřeny a okno bude obroušeno a připraveno pro povrchovou úpravu. Po provedení přebroušení povrchu brusnými houbičkami o zrnitosti 180 bude proveden základní nástřik přípravkem Aidol GL-250 a opětovné přebroušení (stržení jemných stojících vláken). Dále bude aplikována 2x vrchní vrstva v odstínu dle původních oken. Okno bude po provedení povrchové úpravy zaskleno plochým

řezaným sklem o síle 4mm do zasklívací drážky pomocí upevňovacích ocelových trojúhelníčků a zatmeleno sklenářským tmelem. Vitráž bude restaurována a přenesena zpět do okna. Demontované funkční prvky budou očištěny od zbytků barev a nečistot. Po vyleštění povrchů mosazných částí nebude provedeno lakování povrchů a budou montovány zpět v autentickém stavu, čímž bude zachován přirozený vývoj stárnutí. Pohyblivé funkční části budou promazány vhodným olejem nebo mazacím tukem. Silně deformované rámové protiplechy jazýčkových uzávěrů budou nahrazeny novými, ve shodném provedení. Ovládací klíčky budou očištěny a ošetřeny stejným způsobem.

#### Výměna oken:

Osazení oken ve špaletě, kde se nezmění dokumentačně cenný charakter architektonických prvků stavby, při respektování členění a profilace oken. Nová okna budou řešena jako pohledová **kopie původních oken**, kde venkovní i vnitřní rovina okna (křídla a rámů) bude zachována včetně původního vzhledu, charakteru a profilace u uliční i dvorní fasády. Provedení oken bude tedy formou pohledové kopie původních oken s úzkými profily rámu a křídla bez průmyslových (přiznaných) spár. Okna budou na vnitřní rovině opatřena celoobvodovým vyměnitelným těsněním na bázi EPA nebo silikonu v barvě oken. Rám okna bude proveden v historickém profilu spodního vlysu bez výtokových otvorů dle profilu stávajících rámu, aby se zachoval vzhled rámu a také z důvodu znemožnění zadržování vody ve spodní části rámu. Rám je spojen čepováním bez přiznané (průmyslové) rohové spáry. Uvedené výměny budou provedeny citlivým způsobem s ohledem na historickou hodnotu uvedené stavby se zachováním původní profilace a dimenzí profilů. Nátěr nových oken bude proveden v souladu s provedeným průzkumem barevného odstínu. Okenní olivy budou odborně opraveny a přeneseny zpět na repliky oken.

Zdejší úřad přezkoumal, zda záměr repase a výměny oken odpovídají požadavkům na ochranu a uchování kulturně-historických hodnot, zda vedou k naplnění účelu zákona o státní památkové péči a zda nejsou v rozporu se současným stavem poznání kulturně-historických hodnot, jež mají být chráněny. Realizace výše uvedené věci, přispěje ke zlepšení jejího stavu a především výrazně omezí další možnou destrukci. Podmínka uvedená ve výrokové části rozhodnutí je stanovena s ohledem na nutnost respektovat při realizaci již použité technologie, neboť tyto postupy zaručují celistvého vzhledu objektu.

Na základě prohlídky lze konstatovat, že stav oken je úměrný jejímu stáří. Z výše uvedených důvodů je záměr provedení navržených prací žádoucí. Samotný zásah přispěje k celkové záchraně a obnově památky a k lepší prezentaci tohoto cenného díla. Z tohoto důvodu jsou z hledisek zájmu státní památkové péče navržené práce přípustné při splnění výše uvedené podmínky.

Správní orgán vydává závazné stanovisko na základě prohlídky dotčených oken v objektu a písemného stanoviska Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci zn. NPÚ-353/k85804/2016 ze dne 3. 11. 2016, které orgán obdržel dne 4. 11. 2016 a po posouzení všech podkladů a dokladů, které jsou nedílnou součástí tohoto spisu.



**Poučení:**

Proti tomuto stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavebního zákona), odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit ve stavebním řízení.

**Ing. Jaroslav Kasin**  
*vedoucí odboru  
životního prostředí*

**Obdrží:**

- Statutární město Liberec, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

**Na vědomí:**

- Národní památkový ústav, územní odborného pracoviště v Liberci, Jablonecká 642/23, IČ 75032333, 460 01 Liberec

1 x pro spis



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor životního prostředí  
oddělení památkové péče

Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec 1  
tel.: 485 244 861, IDDS: 7c6by6u, el. podatelna: posta@magistrat.liberec.cz

Č.j. MML/ZPPP/Bit/246657/17-SZ219929/17/5 Vyřizuje  
Tel

V Liberci 24. 11. 2017

Statutární město Liberec  
IČ 00262978  
nám. Dr. E. Beneše 1/1  
460 59 Liberec 1

**Věc: závazné stanovisko k výměně a repasi 26 ks okenních výplní v 1. NP v Liberci, náměstí Dr. E. Beneše č. p. 1 – radnice, st. p. č. 1, k. ú. Liberec**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, jako orgán státní památkové péče dle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, vydává dle § 14 odst. 1 téhož zákona v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

### **závazné stanovisko:**

v souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr výměny a repase 26 ks okenních výplní v 1. NP v Liberci, na náměstí Dr. E. Beneše č. p. 1 – radnice, st. p. č. 1, k. ú. Liberec, dle předložené stavebně technické studie s přílohami – odborný odhad nákladů, výpis oken s popisem, půdorys s identifikací okenních pozic a popis dílenského restaurování oken, zpracované firmou Antikhaus, spol. s r. o., IČO 15889 173, Ještědská 357, Rychnov u Jablonce n. N., v říjnu 2017, jejímž předmětem je řešení neuspokojivého stavu okenních výplní v 1. NP objektu, které jsou ve špatném stavebnětechnickém stavu, kdy objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 19126/5-4114 a zároveň je součástí historického jádra města Liberec, prohlášeného dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/92 za městskou památkovou zónu

### **p ř í p u s t n ý při splnění následujících podmínek:**

1. Okna č. 0.16, 0.18, 0.19, 0.20, 0.26 budou rovněž repasována, nikoliv vyměněna.
2. Okna budou provedena v klasickém jednoduchém zasklení.
3. Před zahájením prací a v celém průběhu stavby budou konány pravidelné kontrolní prohlídky k upřesnění postupu prací a veškerých detailů navržených stavebních zásahů za účasti zástupce vlastníka, (zhotovitele) a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno orgánu státní památkové péče v předstihu nejméně 10 dní.

### Odůvodnění:

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, obdržel dne 23. 10. 2017 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené věci podanou Statutárním městem Liberec, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1.

Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hledisek zájmů státní památkové péče, neboť dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 19126/5-4114 a zároveň je součástí historického jádra města Liberec, prohlášeného dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/92 za městskou památkovou zónu.

Žadatelem byla předložena stavebně technická studie, odborný odhad nákladů, výpis oken s popisem, půdorys s identifikací okenních pozic a popis dílenského restaurování oken, vše zpracované f. Antikhaus, spol. s r. o., IČO 15889 173, Rychnov u Jablonce n. N., v říjnu 2017.

Záměrem je řešení neuspokojivého stavu okenních výplní v 1. NP objektu. Okna jsou ve špatném stavebnětechnickém stavu a některá okna jsou již zcela nefunkční. Rámy a křídla jsou z měkkého masivu z doby stavby budovy, vykazují značný stupeň opotřebení, netěsní a nelze je ve většině případů otvírat. Některé rámy oken vykazují známky napadení hnilobou, zejména ve spodních vlysech rámu, kde je patrné i poškození dřevěné špalety. Sklenářský tmel je vypraskaný a u některých oken vypadaný. Není tak zaručeno utěsnění skla ve styku s křídlem, kde dochází k zatékání vody, která působí značné škody na spodních vlysech a čepech, zde se křídla rozpadají. Tmel špatně odolává povětrnosti – zvětrává a vypadává. U okenních křidel je patrné značné svěšení i vertikální deformace profilů, přičemž spodní kusy rovněž vykazují stopy poškození hnilobou a povětrnostními podmínkami. Na základě dostupných údajů, stáří oken a zhodnocení stavu byla doporučena výměna oken v plném počtu 26 ks oken, z čehož 7 oken je opravitelných.

Předložený záměr byl v rozpracovanosti konzultován s Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Liberci.

#### Výměna oken:

Osazení oken ve špaletě, kde se nezmění dokumentačně cenný charakter architektonických prvků stavby, při respektování členění a profilace oken. Nová okna budou řešena jako pohledová kopie původních oken, kde venkovní i vnitřní rovina okna (křidel a rámu) bude zachována včetně původního vzhledu, charakteru a profilace u uliční i dvorní fasády. Provedení oken bude tedy pohledová kopie původních oken s úzkými profily rámu a křidel bez průmyslových (přiznaných) spár. Okna budou na vnitřní rovině opatřena celoobvodovým vyměnitelným těsněním na bázi EPA nebo silikonu v barvě oken. Rám okna bude proveden v historickém profilu spodního vlysu bez výtokových otvorů dle profilu stávajících rámu, aby se zachoval vzhled rámu a také z důvodu znemožnění zadržování vody ve spodní části rámu. Rám je spojen čepováním bez přiznané (průmyslové) rohové spáry. Uvedené výměny budou provedeny citlivým způsobem s ohledem na historickou hodnotu uvedené stavby se zachováním původní profilace a dimenzi profilů. Nátěr nových oken bude proveden v souladu s provedeným průzkumem barevného odstínu. Okenní olivy budou odborně opraveny a přeneseny zpět na repliky oken.

#### Repase oken:

Okno bude ze stavebního otvoru vyjmuto maximálně šetrným způsobem s ohledem na technický stav oken a ostění. Nejprve bude odstraněna napojovací dřevěná lišta, dále pak

parapet a poté bude odsekána omítka v rozsahu umožňujícím bezpečné vyjmutí okna ze stavebního otvoru. Po odsekání zdíciho materiálu bude provedeno odříznutí ocelových skob upevňujících rám okna ve stavebním otvoru. Po jejich uvolnění proběhne samotné vyjmutí okenního rámu pokud možno bez páčidel, šetrným způsobem. Okna budou v dílně odstrojena. Nejprve bude provedena opatrná demontáž funkčních ovládacích prvků, jako jsou táhlové otvárače, spojovací kování a uzavírací prvky. Dále bude provedena demontáž zasklení a to tak, aby nedošlo k poškození zasklívací drážky. Poté proběhne odstranění nátěru, jež proběhne maximálně šetrným způsobem a to tak, že se nátěr ohřeje horkým vzduchem a po jeho změknutí sejme stahovací špachtlí. Odstraňování nátěru musí být provedeno tak, aby nedocházelo ke spálení dřeva. Zbytkový nátěrový film pak bude stažen cidlinou na čisté dřevo. To bude poté obroušeno smirkovým papírem. V průběhu realizace odstrojení a přípravy bude průběžně pořizována fotodokumentace, zejména pak po provedení odstranění nátěru a očištění. Po té proběhne další zhodnocení stavu a kontrola. Dále proběhne demontáž, odstranění a postupné nahrazení nepoužitelných a neopravitelných částí dřev, a to zejména venkovních křídlových okapnic a to vždy s ohledem na jejich konkrétní stav. V případě výměny jiných anebo větších částí profilů budou tyto zhotoveny ve stejné profilaci a dimenzích. Vyspravování prasklin, mechanického poškození, destrukčních úprav a dalších větších poškození bude prováděno dřevěnými lamelami. Menší poškození, jako vlasové trhliny, otvory po hřebíčcích a menší mechanická poškození, budou tmeleny vhodným tmelem, ovšem pouze na vnitřních stranách, které budou v bílé barvě. V rámci kompletace a přípravy bude okno opět slepeno, kovové části budou ošetřeny a okno bude obroušeno a připraveno pro povrchovou úpravu. Po provedení přebroušení povrchu brusnými houbičkami o zrnitosti 180 bude proveden základní nástřik přípravkem Aidol GL-250 a opětovné přebroušení (stržení jemných stojících vláken). Dále bude aplikována 2x vrchní vrstva v odstínu dle původních oken. Okno bude po provedení povrchové úpravy zaskleno plochým řezaným sklem o síle 4mm do zasklívací drážky pomocí upevňovacích ocelových trojúhelníků a zatmeleno sklenářským tmelem. Vitráž bude restaurována a přenesena zpět do okna. Demontované funkční prvky budou očištěny od zbytků barev a nečistot. Po vyleštění povrchů mosazných částí nebude provedeno lakování povrchů a budou montovány zpět v autentickém stavu, čímž bude zachován přirozený vývoj stárnutí. Pohyblivé funkční části budou promazány vhodným olejem nebo mazacím tukem. Silně deformované rámové protiplechy jazýčkových uzávěrů budou nahrazeny novými, ve shodném provedení. Ovládací klíčky budou očištěny a ošetřeny stejným způsobem.

Konstrukce a architektonické řešení okenních rámu a křidel mají velký vliv na vnější vzhled staveb, vnímání interiérů i na prostředí historických sídel. Prostředkem péče o zachování kulturně-historických hodnot jednotlivých budov i jimi tvořeného architektonického prostředí je ochrana původních prvků tam, kde dosud existují, užívání tradičních materiálů a postupů při obnovách a respektování (neměnění) historického architektonického výrazu, což mimo jiné předpokládá náhradu dožilých hodnotných prvků a konstrukcí shodnými. Při výměně okenních výplní je nutné pečlivě dbát na použití stejného materiálu a na zachování autentické podoby historických oken včetně všech jejich částí. Jedná se především o dodržení autentického tvaru a členění, dále podoby, rozměrů, profilace, barevnosti a detailů všech součástí. (srov. Schubert, A.: *Péče o výplně historických okenních a dveřních otvorů*, Praha: NPÚ – Ústřední pracoviště, 2004, s. 11).

Správní orgán upozorňuje, že před započatím prací, musí vlastník svolat koordinační schůzku, a to v předstihu nejméně 10 dní. Na té bude upřesněn postup prací a harmonogram kontrolních dnů. Kontrolní dny musí být svolávány s ohledem na nutnost respektovat při realizaci již použité technologie, neboť tyto postupy zaručují celistvost vzhledu objektu. Zájmem památkové péče je udržení konzervačního přístupu, tj. v tomto případě uchování maxima původních konstrukcí a povrchových úprav. Podmínky, tak jak jsou uvedeny ve

výrokové části rozhodnutí, zohledňují skutečnost, že se jedná o nemovitou kulturní památku, a proto musí být provedena u oken č. 0.16, 0.18, 0.19, 0.20, 0.26 repase, nikoliv vyměněna. Zamýšlené práce tak zabezpečí zachování kulturně-historických hodnot objektu.

Zdejší úřad přezkoumal, zda záměr výměny a repase oken odpovídají požadavkům na ochranu a uchování kulturně-historických hodnot, zda vedou k naplnění účelu zákona o státní památkové péči a zda nejsou v rozporu se současným stavem poznání. Realizace výše uvedené věci, přispěje ke zlepšení jejího stavu a především výrazně omezí další destrukci.

Na základě prohlídky lze konstatovat, že stav oken je úměrný jejímu stáří. Z výše uvedených důvodů je záměr provedení navržených prací žádoucí. Samotný zásah přispěje k celkové záchraně a obnově památky a k lepší prezentaci tohoto cenného díla. Z tohoto důvodu jsou z hledisek zájmů státní památkové péče navržené práce přípustné při splnění výše uvedených podmínek.

Správní orgán vydává závazné stanovisko na základě prohlídky dotčených oken v objektu a písemného stanoviska Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci zn. NPÚ-353/85112/2017 ze dne 21. 11. 2017, které orgán obdržel dne 22. 11. 2017 a po posouzení všech podkladů a dokladů, které jsou nedílnou součástí tohoto spisu.

#### **Poučení:**

Proti tomuto stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavebního zákona), odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit ve stavebním řízení.

**Ing. Jāroslav Rařín**  
*vedoucí odboru  
řivotního prostředí*

#### **Obdrří:**

- Statutární město Liberec, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

#### **Na vědomí:**

- Národní památkový ústav, územní odborného pracoviště v Liberci, Jablonecká 642/23, IČ 75032333, 460 01 Liberec

1 x pro spis

# III. ETAPA VÝMĚNY ČI REPAZE OKEN HISTORICKE BUDOVY RADNICE V I. NP

