

N á j e m n í s m l o u v a

číslo: R / 20/ 2016

Čl. I. Smluvní strany

Pronajímatel	:	Městský dopravní podnik Opava, a.s., ul. Bílovecká 98, 747 06 O P A V A
Zastoupení	:	Adam Ludvík Kwiek, předseda představenstva MDPO, a.s.
IČ	:	64610250
DIČ	:	CZ 64610250
Bankovní spojení	:	Česká spořitelna, a. s., č. ú. 1841501349/0800
Registrace – soud	:	Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl B, č.vložky 1234
Telefon	:	553 759 050
Fax	:	553 624 928
e-mail	:	obchod@mdpoc.z
		(dále také "pronajímatel")
Nájemce	:	Slezský fotbalový klub Opava a.s. Opava, Lipová 105/2, PSČ: 746 01
Zastoupení	:	Ing. Marek Hájek, předseda představenstva
IČ	:	25835912
DIČ	:	CZ2583559912
Bankovní spojení	:	Raiffeisen Bank, č. účtu: xx
Registrace – soud	:	Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl B, č. vložky 2192
Telefon	:	xx
e-mail	:	xx
		(dále jen „nájemce“)

Čl. II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem vnitřní a vnější plochy na dopravním prostředku městské hromadné dopravy provozované Městským dopravním podnikem Opava, a.s. za účelem umístění reklamních a informačních poutačů.
2. Součástí předmětného nájmu jsou i nezbytné služby, které poskytne pronajímatel a to zejména :
 - udržování reklamních poutačů v čistotě, drobné opravy či jejich odstranění po ukončení nájmu.

Čl. III. Rozsah a lhůty pronájmu

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím rozsahu nájmu:

- typ reklamy	:	letáky A4 (na výšku),
- umístění reklamy	:	vnitřní prostory vozů MHD
- celkový počet letáků	:	106 ks letáků (2 kusy do vozu- jeden v přední části vozidla, druhý v zadní části)
- lhůta pronájmu	:	od 1. 8. 2016 do 30.11.2016 a od 1.3.2017 do 30.6.2017

Po této lhůtě pronájmu nebude reklama provozována.

- Nájemce letáky doručí vždy do **MDPO, a.s., Bílovecká 98, Opava p. Kubáň** minimálně 3 pracovní dny před požadovanou instalací.

Čl. IV. Cena a platební podmínky

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci plochu pro umístění reklamy a reklamních poutačů v rozsahu, podmínkách a době sjednané v této smlouvě a nájemce se zavazuje uhradit za její pronájem smluvní cenu.

2. Smluvní cena

za pronájem vnitřní reklamní plochy:

60 000,00 Kč

3. K takto sjednané ceně bude účtována příslušná sazba DPH.
4. Celková cena nájmu je splatná na základě daňového dokladu- faktury vystavené nájemcem první pracovní den měsíce září se 14 denní lhůtou splatnosti od doručení daňového dokladu nájemci. Částka faktury se bude hradit reciproční výměnou za propagační služby dle Smlouvy o nájmu reklamní plochy na Městském stadionu a o poskytnutí propagačních služeb.
5. Obě strany si budou částku za reciproční výměnu služeb vzájemně fakturovat a poté bude proveden vzájemný zápočet.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Nájemce odpovídá za etickou a právní čistotu reklamních poutačů. Dodané reklamní materiály a poutače musí odpovídat podmínkám vyplývajícím z právních norem, upravující podmínky provozu prostředků MHD.
2. Pronajímatel může odmítnout nájem plochy pro umístění reklamních poutačů, které odporují výše sjednaným zásadám.
3. Nájemce byl seznámen s možností poškození nebo zničení prostředků reklamy při dopravních nehodách, vandalskými projevy a skutečností, že vozidla MHD budou odstavena pro poruchu či závadu za účelem oprav po nezbytně nutnou dobu. V těchto případech, nezaviněných MDPO, nemá nájemce právo od smlouvy odstoupit. Může však požadovat, aby reklama byla prodloužena o dobu, po kterou reklamní prostředky nemohly plnit sjednaný účel.
5. Pronajímatel reklamních ploch se zavazuje informovat nájemce (telefonicky, emailem, faxem, a pod.) bez zbytečného odkladu o poškození reklamy.

Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Od smlouvy lze odstoupit okamžitě při jejím závažném porušení a to zejména:
 - brání-li pronajímatel nedodržením sjednaných podmínek z této smlouvy řádnému užívání ploch najatých nájemcem
 - užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s podmínkami smlouvy nebo obecně závaznými právními normami
 - změní - li se objektivně provozní či technické podmínky, které brání pronajímateli poskytovat předmět sjednaného nájmu
 - od smlouvy může pronajímatel okamžitě odstoupit a reklamu odstranit, je-li nájemce v prodlení se sjednanou platbou, o tomto bude nájemce upozorněn emailem.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze vypovědět písemně kteroukoliv ze smluvních stran s měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Smlouva vzniká dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu.
5. Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Městský dopravní podnik Opava, a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen Městský dopravní podnik Opava, a.s. zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2, občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere nájemce na vědomí, že smlouva bude MDPO, a.s. zveřejněna v Registru smluv na portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Účinnost této smlouvy je nejdříve zveřejněním v Registru smluv na portále veřejné správy.

7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

V Opavě dne 30.8.2016

Ing. Marek Hájek
n á j e m c e

Adam Ludvík Kwiek
p r o n a j í m a t e l