

S M L O U V A

o zajištění a provedení servisní činnosti

I. Smluvní strany

Město Poděbrady

se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

IČO: 00239640

DIČ: CZ00239640

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: [redacted]

zastoupená ve věcech smluvních: [redacted]

zastoupená ve věcech technických: [redacted]

email: [redacted]

tel. [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

OTTA - vzduchotechnika a klimatizace, s.r.o.

sídlo: Lázeňská 1109, 289 12 Sadská

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 145106

IČ: 28486480

DIČ: CZ28486480

zastoupena: [redacted] - jednatel

bankovní spojení: ČS Nymburk

číslo účtu: [redacted]

ID datové schránky: xt4rwki

Kontaktní osoba: [redacted]

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

datová schránka: xt4rwki

(dále jen „poskytovatel“ nebo „zhotovitel“)

Dnešního dne se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o poskytování servisních služeb pro klimatizační jednotky.

II.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění bezpečného, spolehlivého a hospodárného provozu klimatizačního zařízení pro prostory obřadní síně, zasedací místnosti č. 8, sekretariátu a vedení města v budově radnice Jiřího nám. 20/I, 29031 Poděbrady.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je:

a) závazek poskytovatele zajistit a provádět pro objednatele pravidelný servis klimatizace v:

1.1. obřadní síni:

HAIER AU48NFIERA (1ks) Kit HAIER pro VZT(1ks), VZT jednotka VTS CLIMA VVS030-R-FCV(1ks), Rozvaděč MaR VTS CAREL (1ks), VZT potrubí kompletní včetně tep.izolace (1ks) + zkouška těsnosti chladicího okruhu včetně zápisu do evidenční knihy chladiv.

1.2. zasedací místnosti č.8:

HAIER AU48NFIERA (1ks) Kit HAIER pro VZT(1ks), VZT jednotka VTS CLIMA VVS030-R-FCV(1ks), Rozvaděč MaR VTS CAREL (1ks), VZT potrubí kompletní včetně tep.izolace (1ks) + zkouška těsnosti chladicího okruhu včetně zápisu do evidenční knihy chladiv.

1.3. sekretariát a vedení města:

HAIER HFU-12H03/R2 (DB) (1ks), HAIER AU26HS1ERA (1ks), HAIER AS12BS4HRA (2KS)+ zkouška těsnosti chladicího okruhu včetně zápisu do evidenční knihy chladiv.

b) závazek objednatele provedené práce převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

2. Servisní činnost bude realizována 2 x ročně a to v měsících březnu a listopadu. Poskytovatel v předstihu písemně upřesní konkrétní termíny provedení servisní činnosti. Takto upřesněné termíny jsou závazné.

IV. Cena za předmět smlouvy

1. Celková cena za plnění předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a činí:

Za servisní činnost (bez DPH) :

Obřadní síň:

- cena za jeden servisní zásah 2500 Kč

- cena v roce, tj. 2 x servis 5000 Kč

Zasedací místnost č.8::

- cena za jeden servisní zásah 2750 Kč

- cena v roce, tj. 2 x servis 5500 Kč

sekretariát a vedení města:

- cena za jeden servisní zásah 1650 Kč

- cena v roce, tj. 2 x servis 3300 Kč

Celková cena za službu ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je cena obvyklá, která by byla dosažena při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Poskytovatel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky. DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění.

2. V ceně podle čl. IV odst. 1. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele spojené s prováděním servisní činnosti, a to včetně dopravy.

Cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění servisní činnosti vyvstane taková skutečnost, kterou nebylo možné před podpisem této smlouvy předvídat. Překročení ceny z výše uvedených důvodů bude po předchozím projednání a odsouhlasení řešeno písemným dodatkem k této smlouvě. V případě poruchy bude oprava řešena samostatnou objednávkou a oprava bude provedena do 48h (pracovní dny) od nahlášení poruchy, cena je 390,- Kč bez DPH/1hod. práce. Dopravné bude účtováno za 13,- Kč/km.

V.

Místo a doba plnění

1. Místo plnění: **Městský úřad Poděbrady – prostory obřadní síně a zasedací místnosti č. 8, sekretariátu a vedení města**
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Termíny dohodnuté podle čl. III. odst. 2. této smlouvy jsou splněny záznamem do servisní knihy, kde bude potvrzeno provedení servisní činnosti podle čl. IX. odst.4. této smlouvy.

VI.

Kvalitativní podmínky

1. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena obecně platnými právními předpisy, vyhláškami, hygienickými předpisy a ČSN a tyto se poskytovatel zavazuje dodržovat.
2. Pokud porušením právních předpisů, hygienických a provozních předpisů a ČSN vznikne činností poskytovatele škoda, nese ji pouze poskytovatel a je povinen tuto škodu objednateli, případně třetím osobám uhradit.

VII.

Závazky objednatele

1. Objednatel umožní pracovníkům poskytovatele využívat prostory nutné k vykonání činnosti podle této smlouvy včetně vstupu do vymezených prostorů.
2. Kontaktní osobou objednatele k zajištění plynulého plnění této smlouvy je [REDAKCE]. Pro zajištění vstupů do objektu, je technik objektu p. [REDAKCE].
3. Objednatel v případě potřeby poskytne poskytovateli pro jeho činnost elektrickou energii a vodu, a to bezplatně.

VIII.

Závazky poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje provádět předmět plnění této smlouvy pouze osobami oprávněnými k této činnosti.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět servisní činnost ve smyslu platných právních, technických, bezpečnostních, požárních norem a předpisů.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout záruku v délce:
 - 36 měsíců na náhradní díly
 - 6 měsíců na práci.

IX.

Platební a fakturační podmínky

1. Poskytovatel je povinen podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) vystavit daňový doklad s náležitostmi podle § 29 ZDPH. Daňový doklad musí obsahovat zejména:
 - číslo smlouvy, podle které se uskutečnilo plnění,
 - název obchodní firmy nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění (poskytovatel), IČO,
 - daňové identifikační číslo poskytovatele,

- název a sídlo osoby, pro kterou je plnění uskutečňováno (objednatel), IČO,
- daňové identifikační číslo objednatele,
- evidenční číslo daňového dokladu,
- rozsah a předmět plnění, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- datum vystavení daňového dokladu,
- datum uskutečnění plnění, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
- cenu bez daně,
- v případě poskytnutí plnění v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a) a § 92e) sdělení podle § 29 odst. 2 písm. c) ZDPH, že „daň odvede zákazník“ (případně z jakého základu pokud se režim nevztahuje na celé plnění),
- v ostatních případech základ, sazbu a výši daně a cenu celkem včetně daně,
- označení banky a číslo účtu, na který má být faktura uhrazena,
- soupis provedených prací podle cenové nabídky potvrzený technickým dozorem objednatele, protokol o předání a převzetí díla (tj. přijímací protokol), příp. zápis o odstranění vad.

Bez předepsaných náležitostí je faktura neplatná.

2. Poskytovatel bere na vědomí, že v případě poskytnutí montážních prací specifikovaných v § 92e ZDPH je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a poskytovatel je tudíž povinen tento režim použít.
3. Objednatel neposkytne poskytovateli zálohu.
4. Právo fakturovat vznikne poskytovateli po potvrzení protokolu o provedené servisní činnosti (dále jen „protokol“). Protokol potvrdí za objednatele kontaktní osoba uvedená v čl. VII. odst. 2. této smlouvy. Protokol bude nedílnou součástí faktury - daňového dokladu.
5. Fakturace bude probíhat po každém jednotlivém úkonu pololetně. Splatnost faktury se sjednává na 21 kalendářních dnů od doručení objednateli. V závěru kalendářního roku musí být faktura doručena objednateli nejpozději do 10.12. daného roku, pro takto doručenou fakturu platí sjednaná lhůta splatnosti 21 kalendářních dnů, u faktury doručené po tomto datu se lhůta splatnosti prodlužuje o 14 kalendářních dnů.
6. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně mandantovi. Neučiní-li tak zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.
7. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.
8. Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátcem“, aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.
9. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání placené částky z účtu jedné smluvní strany a jejím nasměrováním na účet druhé smluvní strany.

X.

Zajištění závazku (smluvní pokuta, úrok z prodlení)

1. Je-li poskytovatel v prodlení s dodržáním lhůt dohodnutých v čl. III. odst. 2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení. Pro posouzení skutečnosti, že ze strany poskytovatele nedošlo ke splnění jeho závazku, jsou rozhodující údaje z protokolu.

2. Je-li objednatel v prodlení s placením, je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 občanského zákoníku.
3. Zaplacením smluvní pokuty, resp. úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.
4. Smluvní pokuta, resp. úroky z prodlení, sjednané touto smlouvou, uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Pro splatnost faktur platí obdobně čl. IX. odst. 5. této smlouvy.

XI.

Odpovědnost za škody

Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v průběhu plnění předmětu smlouvy jeho činnostmi objednateli, případně třetím osobám a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.

XII.

Ukončení smluvního vztahu a odstoupení od smlouvy

1. Smlouva může být ukončena před uplynutím doby platnosti:
 - a) dohodou obou smluvních stran,
 - b) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu, výpověď musí být dána písemně, výpovědní lhůta činí 3 měsíce od prokazatelného doručení druhé smluvní straně,
 - c) odstoupením jedné ze smluvních stran v případě podstatného porušení této smlouvy (viz čl. XII. odst. 2. této smlouvy) druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
 - a) prodlení poskytovatele s dodržáním termínu plnění předmětu této smlouvy podle čl. III. odst. 2. této smlouvy o více než 10 kalendářních dnů,
 - b) prodlení objednatele s placením jakékoliv platby podle této smlouvy o více než 10 dnů.

XIII.

Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a na jejím základě vzniklé se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými oboustranně dohodnutými, postupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a poskytovatel jeden stejnopis.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla

uzavřena v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění:

Rada města Poděbrady schválila uzavření této smlouvy usnesením č. *185*/2019 ze dne *13.3.2019*

V Poděbradech dne *27.3.2019*

Poskytovatel :



OTTA servis
chotechniky

vedoucí vzduchotechnika a klimatizace s.r.o.

Lázeňská 1109, 289 12 Sadská
IČ: 28496480, DIČ: C728496480



Objednatel : *27.3.2019*



starosta