

**Dodatek č. 9**  
**smlouvy č. 99/OVZ/07/18- N**  
o nájmu nebytových prostor

**Pronajímatel :** *Fakultní nemocnice Ostrava*  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

*Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz*

**Zřizovací listina MZ ČR čj. OP-054-25.11.90 ze dne 25.11.1990**

**IČO :** 00843989

**DIČ :** CZ00843989

**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** *Veolia Energie ČR, a.s.*  
se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ 702 00

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě., oddíl B, vložka 318

**Zastoupený:** *Ing. Josef Novák, místopředseda představenstva a Ing. Reda Rahma, členem představenstva*

**IČO:** 45193410

**DIČ:** CZ45193410

**Bankovní spojení:** *Komerční banka, a.s., č.ú.: 107-6606791/0100*  
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :

**I.**

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se ruší odstavce 1 a 2 a nahrazují následujícím textem:

**IV.**

**Nájemné a úhrada za služby**

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

**a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně**

11,90 m <sup>2</sup> za 390,00 Kč/m <sup>2</sup> /ročně ( místnost obsluhy )	4.641,00 Kč
1.836,35 m <sup>2</sup> za 505,75 Kč/m <sup>2</sup> /ročně ( ostatní prostory )	928.734,01 Kč
<b>Celkem 1.848,25 m<sup>2</sup></b>	<b>933.375,01 Kč</b>

**b) služby spojené s nájmem**

**- vodné, stočné**

bude fakturováno na základě smlouvy č. 03/OVZ/07/038-OD

**- dodávka el. energie**

paušální úhrada	616.397,70 Kč
DPH 21 %	129.443,60 Kč

**Celkem úhrada za služby** **1,679.216,30 Kč**

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí **1,679.216,30 Kč.**

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, splatnost faktur **30** kalendářních dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

	<b>daňový základ</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>celkem</b>
Nájemné za nebytový prostor	77.781,25 Kč		77.781,25 Kč
Služby spojené s nájmem	51.366,50 Kč	10.787,00 Kč	62.153,50 Kč
			<b>139.934,80 Kč</b>

## II.

1. Platnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem 1.4.2016.
3. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy dodavatel i odběratel obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne 29. 3. 2016.....

Za pronajímatele

Za nájemce

.....  
Ing. Ivo Dymarek  
náměstek ředitele pro techniku a provoz

.....  
Ing. Josef Novák  
místopředseda představenstva

39 **FNO** FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 346

.....  
Ing. Keda Kanma  
člen představenstva

**Ceník FNO – energie 2016**

<b>ELEKTRINA 2016</b>								
Rozbor								
<b>1.Nákupní cena FNO(Kč/kWh,(bez DPH)</b>								
r. 2015		2016					CELKEM Kč/kWh vč. daně z el.	%
Kč/kWh		Dod. - % nárůstu	Kč/kWh	%	Celkem	% nárůstu		
E.O.N.	0,988	E.O.N. - 15,69 %	0,833	50,4	1,6530 nákupní cena	-18,1 (0,365 Kč/kWh)	1,6998	45,5
ERÚ	1,0207	-19,66 %	0,820	49,6				
<b>2.Náklady FNO na elektrickou soustavu a zařízení,vn,nn</b>							2,0386	54,5
3. suma ,vč.daně z elektřiny (DzE) 0,0283 do základu pro DPH							3,7384	100
<b>4.Cena FNO 2016 v napět'ové hladině NN,vč.rizikového indexu</b>							3,8505	

<b>Ceníkové položky 2016</b>				
Elektřina měřená	Kč/kWh			Ci :0,9200 × stávající zálohy
	základ daně, vč.DzE	21% DPH	celkem	
	3,8505	0,85	4,70	
Elektřina neměřená	Stávající nájmy			0,9200 × stávající paušály a zálohy
	Nové nájmy			Paušál výpočtem dle spotřebičů, druhu, délky provozu, v ceně 2016.

<b>T E P L O 2016</b>								
Rozbor								
2015					2016			
Nákup DALKIA a.s.	90%	Kč/GJ	398,80	MEZIROK -0,99%	398,80	89%	MEZIROK 0,0%	
Náklady FNO	10%	Kč/GJ	44,56	+9,99	44,56	11%	0,0	
<b>C E L K E M</b>	100	Kč/GJ	443,36	-1,01%	<b>443,36</b>	100	0,0%	<b>Ci 1,0000</b>

<b>Ceníkové položky 2016</b>				
	Bez daně	15% DPH	Celkem	Ci :1,0000 × stávající zálohy
	<b>Teplo měřené (Kč/GJ)</b>	443,36		
<b>Teplo neměřené (Kč/m<sup>2</sup>/rok)</b>	470,58	70,59	541,17	Ci :1,0000 × stávající paušály a zálohy

Plyn zemní,jako položka,se v Ceníku FNO NEUVÁDÍ.

**Dodatek č. 8 SMLOUVY**  
**o nájmu nebytových prostor**  
č. 99/OVZ/07/18- N

Obchodní firma: **Fakultní nemocnice Ostrava** (dále také FNO)  
Se sídlem: 17. listopadu 1790, Ostrava-Poruba PSČ 708 52  
Zřizovací listina: MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP054-25.11.90  
Zastoupená: : doc. MUDr. Davidem Feltlem, Ph.D., MBA, náměstkem ředitele pro strategii, jednajícím na základě pověření ze dne 29.1.2014

Bankovní spojení: ČSOB, a .s. Ostrava  
Číslo účtu: 8010 – 0309258333/0300  
IČ: 00843989  
DIČ: CZ 00843989  
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**  
Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava 28. října 3337/7, PSČ: 709 74  
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B., vložka 318  
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Dubou, předsedou představenstva a Ing. Josefem Novákem, členem představenstva  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107-6606791/0100  
IČ: 45193410  
DIČ: CZ 451 93 410  
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s ohledem na ukončení provozu plynové kotelny pronajímatele a s odkazem na ustanovení výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění:

**I.**

V bodě I. odst. 1 se dle dle přílohy č. 1 smlouvy vypouští položka č. 34

Bod IV. „, Nájemné a úhrada za služby“, odstavce 1 a 2 se ruší a nahrazují následujícím textem:

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

**a) nájemné za pronájem nebytových prostor** – osvobozeno od daně

11,90 m <sup>2</sup> za 390,00 Kč/m <sup>2</sup> /ročně (místnost obsluhy)	4.641,00 Kč
1 836,35 m <sup>2</sup> za 505,75 Kč/m <sup>2</sup> /ročně (ostatní prostory)	928.734,00 Kč
<b>Celkem 1848,25 m<sup>2</sup></b>	<b>933.375,00 Kč</b>

**b) služby spojené s nájmem**

---

**- vodné, stočné**

bude fakturováno na základě smlouvy č. 03/OVZ/07/038-OD

**- dodávka el. energie**

paušální úhrada	669 997,47 Kč
DPH 21%	140 699,50 Kč
<b>Celkem úhrada za služby</b>	<b>810 696,97Kč</b>

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb a DPH činí **1.744.071,97 Kč.**

---

Pozn:

Paušální úhrada el. energie byla snížena z původní hodnoty v poměru instalovaného výkonu plynové kotelny „PK“ (9,3 MW) a instalovaného výkonu provozovaných předávacích stanic „PS“ (15,067 MW). Výsledná hodnota paušální úhrady el. energie pro technologii tepelného hospodářství po 1.1.2015 tedy činí **669 997,47,- Kč/rok bez DPH.**

	MW	Kč	komentář
PK	9,30	413 551,23	Paušál el.en. pro technologii PK
PS	<b>15,07</b>	<b>669 997,47</b>	<b>Paušál el.en. pro TH bez PK</b>
celkem	24,37	1 083 548,70	Paušál el.en. před Dodatkem č.8

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, splatnost faktur 30 kalendářních dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

	daňový základ	DPH 21%	celkem
Nájemné za nebytový prostor	77.781,25 Kč		77.781,25 Kč
Služby spojené s nájmem	55 833,12 Kč	11 724,96 Kč	67 558,08 Kč
	133.614,37 Kč	11 724,96 Kč	<b>145.339,33 Kč</b>

## II.

Ostatní práva a povinnosti smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy dodavatel i odběratel obdrží dvě vyhotovení.

Účinnost tohoto dodatku nastává dnem 1.1.2015

V Ostravě, dne 23.12.2014

za pronajímatele

za nájemce

39  
FNO  
FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
Tel: +420 597 321 111, Fax: +420 596 017 340

Ing. Josef Novák, člen představenstva

**Dodatek č. 7 SMLOUVY**  
**o nájmu nebytových prostor**  
č. 99/OVZ/07/18- N

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**  
Se sídlem: 17. listopadu 1790, 70852 Ostrava-Poruba  
Zřizovací listina: MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP054-25.11.90  
Zastoupená: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem  
Bankovní spojení: ČSOB, a .s. pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 8010 – 0309258333/0300  
IČ: 00843989  
DIČ: CZ 00843989  
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**  
Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava 28. října 3337/7, PSČ: 709 74  
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B., vložka 318  
Jednatel: Ing. Zdeňkem Dubou, předsedou představenstva  
Christophe Johany Lanneluc, členem představenstva  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107-6606791/0100  
IČ: 45193410  
DIČ: CZ 451 93 410  
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění:

**I.**

Bod IV. „ Nájmné a úhrada za služby“, odstavce 1 a 2 se ruší a nahrazují následujícím textem:

1. Výše nájmného je stanovena dohodou obou stran a činí :

**a) nájmné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně**

11,90 m <sup>2</sup> za 375,00 Kč/m <sup>2</sup> /ročně (místnost obsluhy)	4 462,50 Kč
453,00 m <sup>2</sup> za 2000,00 Kč/m <sup>2</sup> /ročně (kotelna)	906 000,00 Kč
1 836,35 m <sup>2</sup> za 489,60 Kč/m <sup>2</sup> /ročně (ostatní prostory)	899 077,50 Kč
<b>Celkem 2301,25 m<sup>2</sup></b>	<b>1 809 539,50 Kč</b>

**b) služby spojené s nájmem**

---

- **vodné, stočné**

bude fakturováno na základě smlouvy č. 03/OVZ/07/038-OD

- **dodávka el. energie**

paušální úhrada 1,062.719,40 Kč

DPH 20% 212.543,90 Kč

**Celkem úhrada za služby 1,275.263,30 Kč**

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb a DPH činí **3,084.878,30 Kč.**

---

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, splatnost faktur 30 kalendářních dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

	<b>daňový základ</b>	<b>DPH 19%</b>	<b>celkem</b>
Nájemné za nebytový prostor	150.795,00 Kč		150.795,00 Kč
Služby spojené s nájmem	88.560,00 Kč	17.712,00 Kč	106.272,00 Kč
			<b>257.067,00 Kč</b>

## II.

Bod VI. „Ustanovení společná a závěrečná“, doplňuje se bod 5 ve znění:

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud pronajímatel bude mít záměr prodat nebo jinak zcizit jakoukoliv nemovitost, ve které se nacházejí pronajaté nebytové prostory, zavazuje se o tomto záměru s dostatečným předstihem informovat nájemce, aby se nájemce mohl ucházet o koupi takovéto nemovitosti.

## III.

Ostatní ustanovení citované Smlouvy se nemění.

Tento Dodatek č.7 je nedílnou součástí smlouvy, je platný dnem podpisu smluvních stran.

Účinnost tohoto dodatku nastává dnem 1.8.2012.

V Ostravě, dne [redacted]  
za pronajímatele [redacted]

Ing. Ivo Žolnerčík  
náměstek ředitele

39  
FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA  
17. listopadu 1790, 702 52 Ostrava-Poruba  
(tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340)

za náje [redacted]

Ing. Zdenek Duba  
předseda představenstva

Christophe Johann Lanneluc  
člen představenstva

Dalkia Česká republika, a.s.  
Region Severní Morava  
OSTRAVA 6

**Dodatek č. 6**  
**smlouvy č. 99/OVZ/07/18- N**  
o nájmu nebytových prostor

**Pronajímatel :** **Fakultní nemocnice Ostrava**  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
**Zastoupený :** MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem  
**Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat:** Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz  
Zřizovací listina MZ ČR čj. OP-054-25.11.90 ze dne 25.11.1990  
**IČO :** 00843989  
**DIČ :** CZ00843989  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Ostrava, **č.ú. :** 8010-0309258333/0300  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** **Dalkia Česká republika, a. s.**  
se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74  
Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě., oddíl B, vložka 318  
**Zastoupený:** Ing. Zdeňkem Dubou, předsedou představenstva  
Christophe Johany Lanneluc, členem představenstva  
**IČO:** 45193410  
**DIČ:** CZ45193410  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a. s. Praha, **č.ú.:** 8010-0409071533/0300  
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :

**I.**

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se ruší odstavce 1 a 2 a nahrazují následujícím textem:

**IV.**

**Nájemné a úhrada za služby**

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

**a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně**

11,90 m <sup>2</sup> za 375,00 Kč/m <sup>2</sup> /ročně ( místnost obsluhy )	4.462,50 Kč
2.289,35 m <sup>2</sup> za 45,90 Kč/m <sup>2</sup> /ročně ( ostatní prostory )	105.081,20 Kč
<b>Celkem 2.301,25 m<sup>2</sup></b>	<b>109.543,70 Kč</b>

**b) služby spojené s nájmem**

- **vodné, stočné**

bude fakturováno na základě smlouvy č. 03/OVZ/07/038-OD

- **dodávka el. energie**

paušální úhrada	1,062.719,40 Kč
DPH 20 %	212.543,90 Kč

---

<b>Celkem úhrada za služby</b>	<b>1,275.263,30 Kč</b>
--------------------------------	------------------------

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí **1,384.807,00 Kč.**



2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, splatnost faktur **30** kalendářních dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

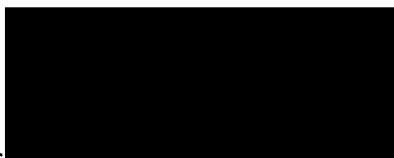
	<b>daňový základ</b>	<b>DPH 20 %</b>	<b>celkem</b>
Nájemné za nebytový prostor	9.128,60 Kč		9.128,60 Kč
Služby spojené s nájmem	88.560,00 Kč	17.712,00 Kč	106.272,00 Kč
			<b>115.400,60 Kč</b>

## II.

1. Platnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem 1.5.2012.
3. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.

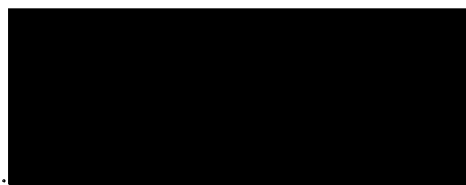
V Ostravě dne 26.4.2012

Za pronajímatele

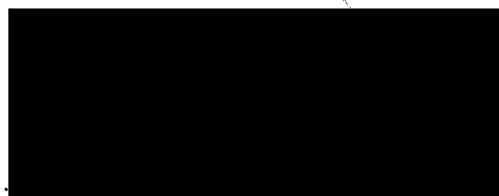


Ing. Ivo Žolnerčík  
náměstek ředitele pro techniku a provoz

Za nájemce



Ing. Zdeněk Duba  
předseda představenstva



Christophé Johanny Lanneluc  
člen představenstva

Dalkia Česká republika, a.s.  
Region Severní Morava  
OSTRAVA

Nájemce: Dalkia Česká republika, a.s.  
Sml. č.: 99/OVZ/07/018-N  
IČO: 451 93 410

### Cenová doložka pro rok 2012

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.4.2012 mění výše nájemného (ceny zahrnují vliv inflace za rok 2010 + 2011) a ceny služeb takto :

#### Nájemné za nebytové prostory

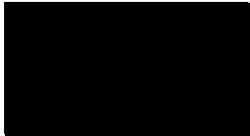
	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	11,90	375,00	4 462,50
2	2 289,35	45,90	105 081,20
3			-
<b>Celkem</b>	<b>2 301,25</b>		<b>109 543,70</b>

#### Služby spojené s nájmem

Teplo - cena m2/rok	Plocha v m2	Kč koeficient	Částka Kč	DPH %
			-	
			-	
			-	
<b>Celkem</b>			-	14
<b>Vodné, stočné</b>		58,85 Kč/m3		
m3		Kč	-	14
<b>Paušální podíl na ost. službách</b>		Kč		20
<b>Elektrická energie</b>		Kč	1 062 719,40	20
za rok 2011	1 041 881,80			
koef. 2012	1,0200			
<b>Poštovné</b>		Kč	-	20
<b>Úklid</b>		Kč	-	20
<b>Pronájem vybavení</b>		Kč	-	20
<b>Celkem služby 14 % DPH</b>		Kč	-	-
<b>Celkem služby 20 % DPH</b>		Kč	1 062 719,40	212 543,90
<b>Celkem úhrada za služby</b>			<b>1 275 263,30</b>	
<b>Celkem nájemné + služby</b>		Kč	<b>1 384 807,00</b>	

#### Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	9 128,60		9 128,60
Služby spojené s nájmem DPH 20 %	88 560,00	17 712,00	106 272,00
<b>Celkem</b>	<b>97 688,60</b>	<b>17 712,00</b>	<b>115 400,60</b>

  
Ing. Ivo Žolnerčík  
náměstek ředitele pro techniku a provoz

**Dodatek č. 5**  
**smlouvy č. 99/OVZ/07/18- N**  
o nájmu nebytových prostor

**Pronajímatel:** **Fakultní nemocnice Ostrava**  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
**Zastoupený:** MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem  
**Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat:** Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele  
pro techniku a provoz  
Zřizovací listina MZ ČR čj. OP-054-25.11.90 ze dne 25.11.1990  
**IČ:** 00843989  
**DIČ:** CZ00843989  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** **Dalkia Česká republika, a. s.**  
se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ 709 74  
Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě., oddíl B, vložka 318  
**Zastoupena:** Ing. Zdeňkem Dubou, předsedou představenstva,  
Christophe Johany Lanneluc, členem představenstva  
**IČ:** 45193410  
**DIČ:** CZ45193410  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a. s., č.ú.: 0006606791/0100  
(dále jen nájemce)

*Na základě kupní smlouvy uzavřené dne 31.03.2011 mezi Fakultní nemocnicí Ostrava jako prodávajícím a obchodní firmou JS okna s.r.o., (jednající: Mgr. Jiří Svoboda) jako kupujícím došlo ke dni 10.1.2012 k převodu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 1739/152, zastavěná plocha a nádvoří; parc. č. 1739/185, ostatní plocha – ostatní komunikace; parc. č. 1739/187, ostatní plocha – zeleň a budově - stavby občanské vybavenosti bez čp/če na pozemku parcelní číslo 1739/152, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1610 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava, okres Ostrava-město. Nájemní smlouva č. 99/OVZ/07/18-N uzavřená dne 31.08.2007 mezi Fakultní nemocnicí Ostrava jako pronajímatelem a Dalkii Česká republika, a.s. jako nájemcem zůstává v platnosti v zúženém rozsahu dle tohoto dodatku.*

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :

**I.**

V článku I. „Předmět nájmu“ se ruší odstavec 2 a nahrazuje tímto textem:

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytové prostory specifikované v příloze č. 1 smlouvy celkem o výměře 2301,25 m2 ve výše zmíněných objektech (dále jen „nebytový prostor“) do nájmu ve smyslu § 3 zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.

Příloha č. 1 –seznam pronajatých prostor

Současně se připojuje nové znění přílohy č.1.

## II.

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se ruší odstavce 1 a 2 a nahrazují následujícím textem:

## IV.

### Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

a) **nájemné za pronájem nebytových prostor** – osvobozeno od daně

11,90 m <sup>2</sup> za 360,00 Kč/m <sup>2</sup> /ročně ( místnost obsluhy )	4.284,00 Kč
2.289,35 m <sup>2</sup> za 44,40 Kč/m <sup>2</sup> /ročně ( ostatní prostory )	101.647,10 Kč
<b>Celkem 2.301,25 m<sup>2</sup></b>	<b>105.931,10 Kč</b>

b) **služby spojené s nájmem**

- **vodné, stočné**

bude fakturováno na základě smlouvy č. 03/OVZ/07/038-OD

- **dodávka el. energie**

paušální úhrada	1,041.881,80 Kč
DPH 20 %	208.376,40 Kč

**Celkem úhrada za služby 1,250.258,20 Kč**

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí **1,356.189,30 Kč**.

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, splatnost faktur **30** kalendářních dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

	daňový základ	DPH 20 %	celkem
Nájemné za nebytový prostor	8.827,60 Kč		8.827,60 Kč
Služby spojené s nájmem	86.823,50 Kč	17.364,70 Kč	104.188,20 Kč
			<b>113.015,80 Kč</b>

## III.

1. Platnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem 10.1.2012.
3. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 31.1.2012

Za pronajímatele

39  
FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA  
B. 702 02 Ostrava-Poruba  
111, Fax: (42) 596 917 310

Ing. Ivo Zolmerčík,  
náměstek ředitele pro techniku a provoz

Za nájemce

Ing. Zdeněk Duba,  
předseda představenstva

Christophe Johany Lanneluc,  
člen představenstva

Seznam pronajatých prostorů

Kód budovy/název budovy	Místní kód	Název	Velikost	MJ
1 01.020.02P.-007	MB-VSTUPNÍ OBJEKT	207	předávací stanice	40,50 m <sup>2</sup>
2 01.031.02P.B.049	MB-LŮŽ.BLOK	B0249	předávací stanice	16,30 m <sup>2</sup>
3 01.033.02P.A.009	MB-VYŠETŘ.KOMPL	A0209	regulační stanice ÚT	46,00 m <sup>2</sup>
4 01.033.02P.A.010	"	A0210	tlaková stanice vody	44,30 m <sup>2</sup>
5 01.033.02P.A.011	"	A0211	rozvaděč	4,55 m <sup>2</sup>
6 01.034.02P.A.008	MB-CENTR.KOMPL	A0208	místnost obsluhy VST	24,10 m <sup>2</sup>
7 01.034.02P.A.011	"	A0211	prostor výměníku	413,60 m <sup>2</sup>
8 01.034.02P.C.007	"	C0207	předávací stanice	47,30 m <sup>2</sup>
9 01.050.01P.A.017	DIAGN.KOMPL.	A0117	výměník	55,30 m <sup>2</sup>
10 01.050.01P.A.026	"	A0126	technický prostor-teplo	23,20 m <sup>2</sup>
11 01.050.01P.D.003	"	D0103	výměníky	111,50 m <sup>2</sup>
12 01.050.01P.E.005	"	E0105	parní redukč.stanice	35,75 m <sup>2</sup>
13 01.062.01N.C.037	MTZ	C137	strojovna vytápění	5,30 m <sup>2</sup>
14 01.07.01N.A.015	POLIKLINIKA	A115	místnost obsluhy	25,00 m <sup>2</sup>
15 01.07.01N.A.016	"	A116	chodba	12,75 m <sup>2</sup>
16 01.07.01N.A.017	"	A117	schodiště	8,40 m <sup>2</sup>
17 01.07.01N.A.018	"	A118	výměníková stanice	192,50 m <sup>2</sup>
18 01.07.01N.A.019	"	A119	úpravna vody	36,10 m <sup>2</sup>
19 01.07.01N.A.019a	"	A119a	sklad chloranu sodn.	11,70 m <sup>2</sup>
20 01.07.01N.A.019b	"	A119b	sklad kyselin	3,60 m <sup>2</sup>
21 01.080.01P.-006	D S	106	rozvodna - výměník	12,90 m <sup>2</sup>
22 01.080.01P.-012	"	112	výměníková stanice	98,20 m <sup>2</sup>
23 01.080.01P.-016	"	116	čerpací stanice	29,70 m <sup>2</sup>
24 01.090.01P.A.006	KREVNÍ CENTRUM	A0106	výměníková stanice	41,40 m <sup>2</sup>
25 01.100.01P.A.002	DĚTSKÁ KLINIKA	A0102	výměník	154,30 m <sup>2</sup>
26 01.100.01P.A.003	"	A0103	regulace a měření	14,40 m <sup>2</sup>
27 01.120.01P.A.037	ONKOLOGIE	A0137	strojovna UT	30,80 m <sup>2</sup>
28 01.130.01P.A.021	T R N	A0121	výměníková stanice	150,70 m <sup>2</sup>
29 01.130.01P.A.011	"	A0111	kondenzátor páry	11,00
30 01.130.01P.A.042	"	A0142	místnost obsluhy	11,90 m <sup>2</sup>
31 01.140.01P.C.046	INFEKCE	C0146	regulační stanice páry	34,40 m <sup>2</sup>
32 01.160.01N.B.025	INTERNÁT	B125	MaR	4,00 m <sup>2</sup>
33 01.160.01N.B.026	"	B126	výměníková stanice	95,80 m <sup>2</sup>
			mezisoučet	1848,25 m <sup>2</sup>
34 Plynová kotelná-výrobník páry			Celý objekt 977306	453,00 m <sup>2</sup>

Celé TH - FNO	2301,25 m <sup>2</sup>
---------------	------------------------

**Dodatek č. 4**  
**smlouvy č. 99/OVZ/07/18- N**  
o nájmu nebytových prostor

**Pronajímatel :** **Fakultní nemocnice Ostrava**  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
**Zastoupený :** MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem  
**Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat:** Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz  
Zřizovací listina MZ ČR čj. OP-054-25.11.90 ze dne 25.11.1990  
**IČO :** 00843989  
**DIČ :** CZ00843989  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** **Dalkia Česká republika, a. s.**  
se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74  
Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě., oddíl B, vložka 318  
**Zastoupený:** Ing. Zdeňkem Dubou, předsedou představenstva  
Christophe Johany Lanneluc, členem představenstva  
**IČO:** 45193410  
**DIČ:** CZ45193410  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a. s. Praha, č.ú.: 8010-0409071533/0300  
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :

**I.**

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se ruší odstavce 1 a 2 a nahrazují následujícím textem:

**IV.**

**Nájemné a úhrada za služby**

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

<b>a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně</b>	
11,90 m <sup>2</sup> za 360,00 Kč/m <sup>2</sup> /ročně ( místnost obsluhy )	4.284,00 Kč
2.442,35 m <sup>2</sup> za 44,40 Kč/m <sup>2</sup> /ročně ( ostatní prostory )	108.440,30 Kč
<b>Celkem 2.454,25 m<sup>2</sup></b>	<b>112.724,30 Kč</b>

**b) služby spojené s nájmem**

- **vodné, stočné**

bude fakturováno na základě smlouvy č. 03/OVZ/07/038-OD

- **dodávka el. energie**

paušální úhrada

1,041.881,80 Kč

DPH 20 %

208.376,40 Kč

**Celkem úhrada za služby**

**1,250.258,20 Kč**

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí **1,362.982,50 Kč.**

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, splatnost faktur **30** kalendářních dnů ode dne vystavení pronajímatelem.


	<b>daňový základ</b>	<b>DPH 20 %</b>	<b>celkem</b>
Nájemné za nebytový prostor	9.393,70 Kč		9.393,70 Kč
Služby spojené s nájmem	86.823,50 Kč	17.364,70 Kč	104.188,20 Kč
			<b>113.581,90 Kč</b>

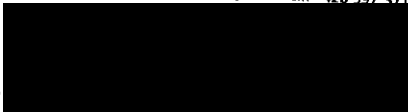
## II.

1. Platnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem 1.5.2011.
3. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.

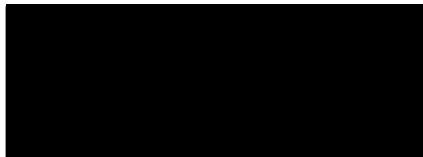
V Ostravě dne 11.5.2011

Za pronajímatele

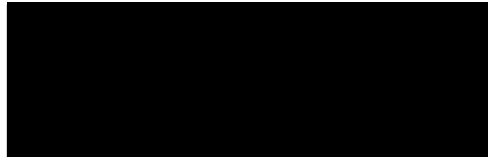
**FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA**  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

  
Ing. Miloš Zoukercik  
náměstek ředitele pro techniku a provoz

Za nájemce



Ing. Zdeněk Duba  
předseda představenstva



Christophe Johann-Lanneluc  
člen představenstva

**Dodatek č. 3**  
**smlouvy č. 99/OVZ/07/18- N**  
o nájmu nebytových prostor

**Pronajímatel :** **Fakultní nemocnice Ostrava**  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
**Zastoupený :** MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem  
**Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat:** Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz  
Zřizovací listina MZ ČR čj. OP-054-25.11.90 ze dne 25.11.1990  
**IČO :** 00843989  
**DIČ :** CZ00843989  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** **Dalkia Česká republika, a. s.**  
se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74  
Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě., oddíl B, vložka 318  
**Zastoupený:** Ing. Zdeňkem Dubou, předsedou představenstva  
Christophe Johany Lanneluc, členem představenstva  
**IČO:** 45193410  
**DIČ:** CZ45193410  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a. s. Praha, č.ú.: 8010-0409071533/0300  
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :

**I.**

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se ruší odstavce 1 a 2 a nahrazují následujícím textem:

**IV.**

**Nájemné a úhrada za služby**

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

**a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně**

11,90m <sup>2</sup> za 360,00Kč/m <sup>2</sup> /ročně ( místnost obsluhy )	4.284,00 Kč
2.442,35.m <sup>2</sup> za 44,40-Kč/m <sup>2</sup> /ročně ( ostatní prostory )	<u>108.440,30 Kč</u>
<b>Celkem 2.454,25 m<sup>2</sup></b>	<b>112.724,30 Kč</b>

**b) služby spojené s nájmem**

**- vodné, stočné**

bude fakturováno na základě smlouvy č. 03/OVZ/07/038-OD

**- dodávka el. energie**

paušální úhrada 1,000.270,50 Kč  
DPH 20 % 200.054,10 Kč

**Celkem úhrada za služby 1,200.324,60 Kč**

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí **1,313.048,90 Kč.**



2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, splatnost faktur **30** kalendářních dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

	daňový základ	DPH 20 %	celkem
Nájemné za nebytový prostor	9.393,70 Kč		9.393,70 Kč
Služby spojené s nájmem	83.355,90 Kč	16.671,20 Kč	100.027,10 Kč
			<b>109.420,80 Kč</b>

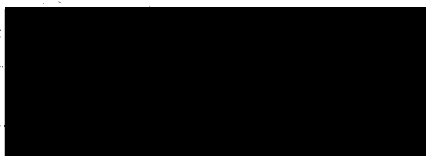
## II.

1. Platnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem 1.1.2010.
3. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne .....*30.12.2009*.....

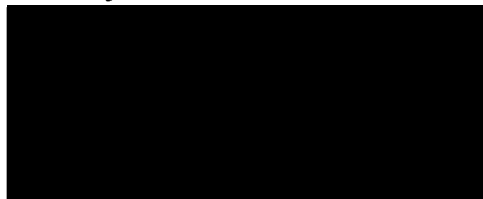
Za pronajímatele

FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA

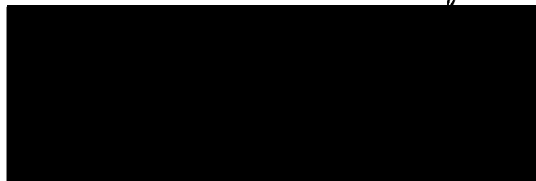


.....  
Ing. Václav Böhmer  
náměstek ředitele pro techniku a provoz

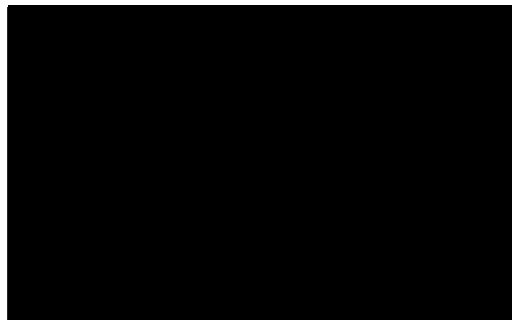
Za nájemce



Ing. Zdeněk Duba  
předseda představenstva



Christophe Johanny Lanneluc  
člen představenstva



**Dodatek č. 2**  
**S M L O U V Y č. 99/OVZ/07/18- N**  
o nájmu nebytových prostor

**Pronajímatel :** **Fakultní nemocnice Ostrava**  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
**Zastoupený :** MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem  
**Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat:** Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz  
Zřizovací listina MZ ČR čj. OP-054-25.11.90 ze dne 25.11.1990  
**IČO :** 00843989  
**DIČ :** CZ00843989  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** **Dalkia Česká republika, a. s.**  
se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74  
Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě., oddíl B, vložka 318  
**Zastoupený:** Ing. Zdeňkem Dubou, předsedou představenstva  
Christophe Johany Lanneluc, členem představenstva  
**IČO:** 45 19 34 10  
**DIČ:** CZ45193410  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a. s. Praha, č.ú.: 8010-0409071533/0300  
(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek č.2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor:

Bod IV. „, Nájemné a úhrada za služby“, odstavce 1 a 2 se ruší a nahrazují následujícím textem:

**IV.**  
**Nájemné a úhrada za služby**

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

<b>a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně</b>	
11,90m <sup>2</sup> za 360,00Kč/m <sup>2</sup> /ročně ( místnost obsluhy )	4.284,00Kč
2.442,35.m <sup>2</sup> za 44,00-Kč/m <sup>2</sup> /ročně ( ostatní prostory )	107.463,40Kč
<b>Celkem 2.454,25 .m<sup>2</sup></b>	<b>111.747,40Kč</b>

**b) služby spojené s nájmem**

- **vodné, stočné**

bude fakturováno smlouvou č. 03/OVZ/07/038-OD

- **dodávka el. energie**

paušální úhrada

960.321,10 Kč

DPH 19%

182.461,00 Kč

**Celkem úhrada za služby**

**1,142.782,10 Kč**

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí **1,254.529,50 Kč.**

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, splatnost faktur **30** kalendářních dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

	<b>daňový základ</b>	<b>DPH 19%</b>	<b>celkem</b>
Nájemné za nebytový prostor	9.312,30 Kč		9.312,30 Kč
Služby spojené s nájmem	80.026,80 Kč	15.205,10 Kč	95.231,90 Kč
			<b>104.544,20 Kč</b>

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

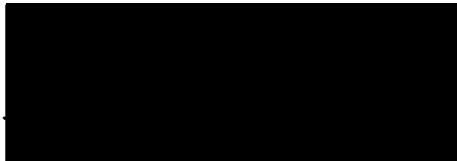
Tento Dodatek č.2 je nedílnou součástí smlouvy, je platný dnem podpisu smluvních stran a účinný od 1.3.2009.

V Ostravě, dne *17. 3. 2009*

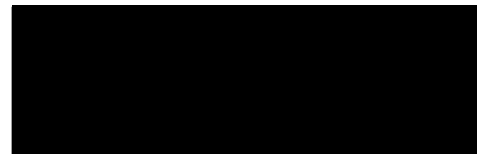
*17. 3. 2009*

Za pronajímatele

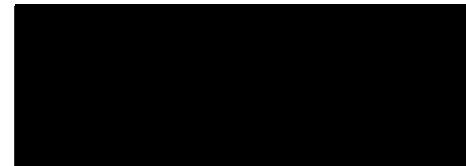
Za nájemce



náměstek ředitele pro techniku a provoz



Ing. Zdeněk Duba  
předseda představenstva



Christophe Johann Lanneluc  
člen představenstva

39 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

**Dalkia Česká republika, a.s.**  
OSTRAVA 10

Nájemce: Dalkia Česká republika, a.s.  
Sml. č.: 99/OVZ/07/018-N  
IČO: 45 19 34 10

### Cenová doložka pro rok 2008

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. a s ohledem na Dodatek č.1 výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor a s odvoláním na změnu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty se s účinností od 1.1.2008 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

### Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	11,90	340,00	4 046,00
2	2 442,35	41,00	100 136,35
3			
<b>Celkem</b>	<b>2 454,25</b>		<b>104 182,35</b>

### Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV - cena m2/rok	Kč	Částka Kč	DPH %
Plocha v m2			
		-	
		-	
		-	
<b>Celkem</b>		-	9
<b>Vodné, stočné</b>	46,84 Kč/m3		
144 m3	Kč	6 745,00	9
<b>Paušální podíl na ost. službách</b>	Kč		19
<b>Elektrická energie</b>	Kč	868 283,10	19
<b>Poštovné</b>	Kč	-	19
<b>Úklid</b>	Kč	-	19
<b>Pronájem vybavení</b>	Kč		19
<b>Celkem služby 9% DPH</b>	Kč	6 745,00	
<b>Celkem služby 19% DPH</b>	Kč	868 283,10	

### Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	8 681,90		8 681,90
Služby spojené s nájmem DPH 9%	562,10	50,60	612,70
Služby spojené s nájmem DPH 19%	72 356,90	13 747,90	86 104,80
<b>Celkem</b>	<b>81 600,90</b>	<b>13 798,50</b>	<b>95 399,40</b>

nájemce

**Dodatek č. 1**  
**Ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 99/OVZ/07/18- N**  
**uzavřené dne 31.8.2007 mezi:**

**Pronajímatel :** **Fakultní nemocnice Ostrava**  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
**Zastoupený :** **MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem**  
**Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat:** **Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz**  
Zřizovací listina MZ ČR čj. OP-054-25.11.90 ze dne 25.11.1990  
**IČO :** 00843989  
**DIČ :** CZ00843989  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** **Dalkia Česká republika, a. s.**  
se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74  
Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě., oddíl B, vložka 318  
**Zastoupený:** **Ing. Zdeňkem Dubou, předsedou představenstva**  
**Christophe Johany Lanneluc, členem představenstva**  
**IČO:** 45 19 34 10  
**DIČ:** CZ45193410  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a. s. Praha, č.ú.: 8010-0409071533/0300  
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se s ohledem na změnu charakteru provozu a přechod ohřevu TUV párou na teplo CZT, čímž se snížil a omezil provoz některých el. zařízení TH dohodly na úpravě výše paušální platby za dodávku el. energie tak, jak je uvedeno v následujícím novém znění čl. IV. odst. 1, který zní:

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

a) **nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně**

11,90m <sup>2</sup> za 330,00Kč/m <sup>2</sup> /ročně ( místnost obsluhy )	3.927,00Kč
2.442,35.m <sup>2</sup> za 40,00-Kč/m <sup>2</sup> /ročně ( ostatní prostory )	97.694,00Kč
<b>Celkem 2.454,25 .m<sup>2</sup></b>	<b>101.621,00Kč</b>

**b) služby spojené s nájmem**

**daňový základ 5%**

**daňový základ 19%**

**vodné, stočné podle vyhl. 428/2001 Sb.**

9 osob x 44,65Kč/ m<sup>3</sup> x 16 m<sup>3</sup>

6.429,60 Kč

**dodávka el. energie**

**paušální úhrada**

796.590,00Kč

daňový základ 5%

6.429,60Kč

daňová sazba 5%

321,50 Kč

daňový základ 19 %

796.590,00 Kč

daňová sazba 19%

152.865,70 Kč

**Celkem úhrada za služby**

956.206,80 Kč

**Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí 1,057.827,80 Kč.**

V souvislosti s výše uvedenou změnou se čl. IV. odst. 2 nahrazuje následujícím textem:

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci měsíčně, splatnost faktur 14 kalendářních dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

	daňový základ	DPH 5%	DPH 19%	celkem
Nájemné za nebytový prostor	8.468,40 Kč			8.468,40 Kč
Služby spojené s nájmem	535,80 Kč	26,80Kč		562,60 Kč
Služby spojené s nájmem	66.382,50 Kč		12.612,70 Kč	78.995,20 Kč
				<b>88.026,10 Kč</b>

Vzhledem k tomu, že snížení platby odpovídá spotřebám již od 1.9.2007, uzavírá se tento dodatek s účinností od 1.9.2007.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží jedno.

V Ostravě, dne 6. 11. 2007

Za pronajímatele

39  
FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
Tel.: +420 597 371 111 Fax: +420 597 371 110

naměstek ředitele

Za nájemce 6. 11. 2007

Ing. Zdeněk Důba  
předseda představenstva

Christophe Johann Lanneluc  
člen představenstva

Dalkia Česká republika, a.s.  
OSTRAVA 10

## SMLOUVA č. 99/OVZ/07/18- N

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

**Pronajímatel :** *Fakultní nemocnice Ostrava*  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
**Zastoupený :** *MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem*  
**Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat:** *Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz*  
Zřizovací listina MZ ČR čj. OP-054-25.11.90 ze dne 25.11.1990  
**IČO :** 00843989  
**DIČ :** CZ00843989  
**Bankovní spojení:** *ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300*  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** *Dalkia Česká republika, a. s.*  
se sídlem: *Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74*  
Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě., oddíl B, vložka 318  
**Zastoupený:** *Ing. Zdeňkem Dubou, předsedou představenstva*  
*Christophe Johany Lanneluc, členem představenstva*  
**IČO:** 45 19 34 10  
**DIČ:** CZ45193410  
**Bankovní spojení:** *ČSOB, a. s. Praha, č.ú.: 8010-0409071533/0300*  
dále jen nájemce)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel má příslušnost hospodaření k objektu *Kliniky dětského lékařství- parc.č.1739/21, Diagnostického komplementu – parc.č. 1739/161, Polikliniky – par.č. 1739/17, Domova sester – parc.č. 1739/16, Internátu – parc.č. 1739/178, Kliniky pro léčbu chorob infekčních a AIDS – parc.č. 1739/11, Monobloku – parc.č. 1739/169, Radioterapeutické kliniky – par.č. 1739/9, Kliniky tuberkulózy a respiračních nemocí – parc.č. 1739/10 a Krevního centra – parc.č. 1739/19, k.ú. Ostrava-Poruba, v areálu FN Ostrava, 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba.,*
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytové prostory specifikované v příloze č. 1.této smlouvy, celkem o výměře 2454,25 m<sup>2</sup> ve výše zmíněných objektech ( dále jen "nebytový prostor") do nájmu ve smyslu § 3 zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.  
Příloha č. 1 – seznam pronajatých prostorů

### II.

#### Účel nájmu

Nebytové prostory se pronajímají nájemci k zabezpečení činnosti nájemce plynoucí ze smlouvy o provozování tepelného hospodářství a prodeji páry č. 03/OVZ/07/038-OD (dále také „smlouva o provozování“). Nájemce nesmí užívat nebytové prostory jiným než sjednaným způsobem.

**III.**  
**Doba platnosti smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. 9. 2007 a uzavírá se na dobu 5 let, tj. do 31. 8. 2012. V případě, že dojde k prodloužení smlouvy o provozování uvedené v čl. II. dojde k automatickému prodloužení této nájemní smlouvy o smluvní období, jehož délka bude odpovídat období uvedenému ve smlouvě o provozování.
2. Ta smlouva zaniká
  - uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
  - dohodou smluvních stran,
  - výpovědí pronajímatele dle čl. IV., odst. 4. této smlouvy,
  - odstoupením pronajímatele dle čl. IV. odst. 5. této smlouvy,
  - dnem skončení Smlouvy o provozování tepelného hospodářství a prodeji páry uzavřené mezi smluvními stranami

**IV.**  
**Nájemné a úhrada za služby**

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

<b>a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně</b>	
11,90m <sup>2</sup> za 330,00Kč/m <sup>2</sup> /ročně ( místnost obsluhy )	3.927,00Kč
2.442,35.m <sup>2</sup> za 40,00-Kč/m <sup>2</sup> /ročně ( ostatní prostory )	97.694,00Kč
<b>Celkem 2.454,25 .m<sup>2</sup></b>	<b>101.621,00Kč</b>

**b) služby spojené s nájmem** **daňový základ 5%**    **daňový základ 19%**

<b>vodné, stočné podle vyhl. 428/2001 Sb.</b>	
9 osob x 44,65Kč/ m <sup>3</sup> x 16 m <sup>3</sup>	6.429,60 Kč
<b>dodávka el. energie</b>	
<b>paušální úhrada</b>	<b>1,109.727,30 Kč</b>
daňový základ 5%	6.429,60Kč
daňová sazba 5%	321,50 Kč
daňový základ 19 %	1,109.277,30 Kč
daňová sazba 19%	210.762,70 Kč
<b>Celkem úhrada za služby</b>	<b>1,326.791,10 Kč</b>

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí **1,428.412,10 Kč.**

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, splatnost faktur 14 kalendářních dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

	<b>daňový základ</b>	<b>DPH 5%</b>	<b>DPH 19%</b>	<b>celkem</b>
Nájemné za nebytový prostor	8.468,40 Kč			8.468,40Kč
Služby spojené s nájmem	535,80Kč	26,80Kč		562,60Kč
Služby spojené s nájmem	92.439,80Kč		17.563,60 Kč	110.003,40 Kč
				<b>119.034,40Kč</b>

3. Sjednanou výši nájemného pronajímatel upravuje v rozsahu dle míry inflace za předchozí kalendářní rok dle příslušného výměru MF ČR uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR a Ceníku služeb pronajímatele. Pokud

*11*



dojde ke změně vstupních cen dodavatelů služeb (např. tepla, atd.), budou tyto změny bez zbytečného odkladu promítnuty do paušálních úhrad uvedených v článku IV., bod 1.b, a nájemci formou cenové doložky platné pro příslušný rok oznámeny. V případě nesouhlasu má nájemce právo odstoupit od smlouvy.

4. V případě, že úhrada nájemného včetně úhrady za služby nebude provedena ve stanoveném termínu, bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky. V případě prodlení delšího než sedm kalendářních dnů je pronajímatel oprávněn smlouvu písemně vypovědět. Pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta 30 kalendářních dnů. Tato výpovědní lhůta začne běžet dnem doručení výpovědi nájemci.
5. Bez souhlasu pronajímatele nelze v pronajatých nebytových prostorách provádět úpravy elektroinstalačních zařízení, stavební úpravy a adaptace. V případě udělení písemného souhlasu pronajímatele k provedení takových prací je nájemce povinen zajistit revizi zařízení, a to na své náklady a tuto skutečnost oznámit pronajímateli do 7 kalendářních dnů od provedení revize. Pokud nájemce poruší svou povinnost vyplývající z tohoto ustanovení, nese veškerá rizika s tím související a pronajímatel má zároveň právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení nájemci.
6. Fakturační adresa :                    uvedená v záhlaví smlouvy

## V.

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

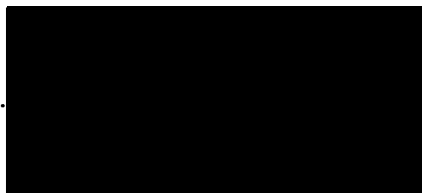
1. Nájemce se zavazuje do třech měsíců od podpisu smlouvy nainstalovat na vlastní náklady elektroměry na výměnících, jež jsou specifikovány v Příloze č. 2 této smlouvy. Paušální platba za dodávku el.energie po nainstalování elektroměrů bude řešena dodatkem ke smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje ve smyslu platných předpisů provádět svým jménem a na vlastní náklady úklid pronajatých prostor a dále drobnou údržbu dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
3. Nájemce převzal nebytový prostor v dobrém užitelském stavu a zavazuje se jej řádně udržovat. Veškeré změny a úpravy stavebního charakteru může nájemce provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Bere na vědomí, že při porušení tohoto závazku je pronajímatel oprávněn na něm požadovat odstranění takových úprav a od smlouvy odstoupit.
4. Nájemce ručí za dodržování a plnění požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů a platných norem po celou dobu užívání pronajatého prostoru. Nájemce byl při podpisu smlouvy seznámen s platnou směrnicí pronajímatele o zajištění požární ochrany.
5. Nájemce si zajistí pojištění věcí vnesených do pronajatých prostor na vlastní náklady.
6. Ve smyslu uzavřené nájemní smlouvy nájemce nemá v žádném případě právo pronajaté nebytové prostory dále pronajímat třetím osobám.
7. Nájemce se zavazuje umožnit přístup do nebytového prostoru pronajímateli na jeho požádání.
8. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté prostory v řádném stavu, tj. ve stavu úměrnému délce užívání a uhradit případné škody vzniklé jeho zaviněním. V případě, že nájemce v dané lhůtě prostory nepředá, zavazuje se hradit smluvní pokutu ve výši denního nájmu ze sjednané částky celkového nájemného za každý den neoprávněného užívání, a to až do doby odevzdání prostor pronajímateli.
9. Pronajímatel je povinen umožnit zaměstnancům nájemce a jeho obchodním partnerům vstup do objektu.

**VI.**  
**Ustanovení společná a závěrečná**

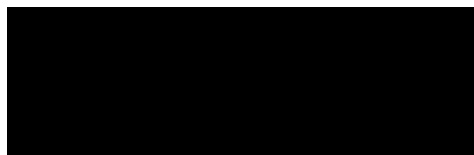
1. *Pronajímatel je z této smlouvy povinen zajistit odvoz pouze komunálního odpadu (viz ust. čl. IV. bod 1b.). Pokud nájemce produkuje zvláštní, nebezpečný a jiný odpad - zdravotní, biologický, infekční jehly a pod., je povinen zajistit jeho odvoz a předložit pronajímateli doklad o tom, jakým způsobem zajišťuje odvoz tohoto odpadu, a to do 14. dnů od uzavření smlouvy.*
2. *Náhradní klíče od pronajatých prostor budou uloženy na Centrálním technickém dispečink (CTD - tel. 59 737 5555), v zalepených obálkách opatřených razítky nájemce a pronajímatele, se jménem, adresou a telefonním číslem oprávněné osoby a budou vydány v případě nouze pouze oprávněným osobám uvedeným na obálce.*
3. *Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech vnesených nájemcem, jeho zaměstnanci a třetími osobami a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.*
4. *Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemně, na základě číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran, s výjimkou cenové doložky viz ustanovení článku IV., bod 3.*
5. *Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.*
6. *Nájemce i pronajímatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o nájmu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.*
7. *Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.*

V Ostravě, dne 5. 11. 2012


Za pronajímatele

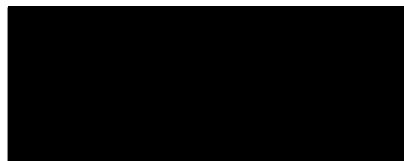


Za nájemce



Ing. Zdeněk Duba  
předseda představenstva

39  FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340



Christophe Johnny Lanneluc  
člen představenstva

**Dalkia Česká republika, a.s.**  
**OSTRAVA**

*Přílohy: Příloha č. 1 -- seznam pronajatých prostorů  
Příloha č. 2 -- seznam míst pro instalaci elektroměru*

**Seznam pronajatých prostorů**

Kód budovy/název budovy	Místní kód	Název	Velikost	MJ
1 01.020.02P.-.007	MB-VSTUPNÍ OBJEKT	207	předávací stanice	40,50 m2
2 01.031.02P.B.049	MB-LŮŽ.BLOK	B0249	předávací stanice	16,80 m2
3 01.033.02P.A.009	MB-VYŠETR. KOMPL	A0209	regulační stanice ÚT	46,00 m2
4 01.033.02P.A.010	"	A0210	tlaková stanice vody	44,80 m2
5 01.033.02P.A.011	"	A0211	rozdávč	4,55 m2
6 01.034.02P.A.008	MB-CENTR. KOMPL	A0208	místnost obsluhy VST	24,10 m2
7 01.034.02P.A.011	"	A0211	prostor výměníku	413,60 m2
8 01.034.02P.C.007	"	C0207	předávací stanice	47,30 m2
9 01.050.01P.A.017	DIAGN. KOMPL.	A0117	výměník	55,30 m2
10 01.050.01P.A.026	"	A0126	technický prostor-teplo	23,20 m2
11 01.050.01P.D.003	"	D0103	výměníky	111,50 m2
12 01.050.01P.E.005	"	E0105	parní redukč. stanice	35,75 m2
13 01.062.01N.C.037	MTZ	C137	strojovna vytápění	5,30 m2
14 01.07.01N.A.015	POLIKLINIKA	A115	místnost obsluhy	25,00 m2
15 01.07.01N.A.016	"	A116	chodba	12,75 m2
16 01.07.01N.A.017	"	A117	schodiště	8,40 m2
17 01.07.01N.A.018	"	A118	výměníková stanice	192,50 m2
18 01.07.01N.A.019	"	A119	úpravna vody	36,10 m2
19 01.07.01N.A.019a	"	A119a	sklad chloranu sodn.	11,70 m2
20 01.07.01N.A.019b	"	A119b	sklad kyselin	3,60 m2
21 01.080.01P.-.006	D S	106	rozvodna - výměník	12,90 m2
22 01.080.01P.-.012	"	112	výměníková stanice	98,20 m2
23 01.080.01P.-.016	"	116	čerpací stanice	29,70 m2
24 01.090.01P.A.006	KREVNÍ CENTRUM	A0106	výměníková stanice	41,40 m2
25 01.100.01P.A.002	DĚTSKÁ KLINIKA	A0102	výměník	154,30 m2
26 01.100.01P.A.003	"	A0103	regulace a měření	14,40 m2
27 01.120.01P.A.037	ONKOLOGIE	A0137	strojovna UT	30,80 m2
28 01.130.01P.A.021	T R N	A0121	výměníková stanice	150,70 m2
29 01.130.01.P.A 011	"	A0111	kondenzátor páry	11,00
30 01.130.01P.A.042	"	A0142	místnost obsluhy	11,90 m2
31 01.140.01P.C.046	INFEKCE	C0146	regulační stanice páry	34,40 m2
32 01.160.01N.B.025	INTERNÁT	B125	MaR	4,00 m2
33 01.160.01N.B.026	"	B126	výměníková stanice	95,80 m2
			mezisoučet	1848,25 m2
34 Areál "DÍLNY"		(D) 005	výměníková stanice	153,00 m2
35 Plynová kotelna-výrobník páry			Celý objekt 977306	453,00 m2

<b>Celé TH - FNO</b>	<b>2454,25 m2</b>
----------------------	-------------------

**Seznam míst pro instalaci elektroměrů**

Kód budovy/název budovy	Místní kód	Název	Velikost	MJ
6 01.034.02P.A.008 MB-CENTR.KOMPL.	A0208	místnost obsluhy VST	24,10	m2
7 01.034.02P.A.011 "	A0211	prostor výměníku	413,60	m2
14 01.07.01N.A.015 POLIKLINIKA	A115	místnost obsluhy	25,00	m2
15 01.07.01N.A.016 "	A116	chodba	12,75	m2
16 01.07.01N.A.017 "	A117	schodiště	8,40	m2
17 01.07.01N.A.018 "	A118	výměňíková stanice	192,50	m2
18 01.07.01N.A.019 "	A119	úpravna vody	36,10	m2
19 01.07.01N.A.019a "	A119a	sklad chloranu sodn.	11,70	m2
20 01.07.01N.A.019b "	A119b	sklad kyselin	3,60	m2
21 01.080.01P.-.006 D S	106	rozvodna - výměňík	12,90	m2
22 01.080.01P.-.012 "	112	výměňíková stanice	98,20	m2
24 01.090.01P.A.006 KREVNÍ CENTRUM	116	čerpací stanice	29,70	m2
25 01.100.01P.A.002 DĚTSKÁ KLINIKA	A0106	výměňíková stanice	41,40	m2
26 01.100.01P.A.003 "	A0102	výměňík	154,30	m2
28 01.130.01P.A.021 T R N	A0137	strojovna UT	30,80	m2
30 01.130.01P.A.042 "	A0111	kondenzátor páry	11,00	
32 01.160.01N.B.025 INTERNÁT	C0146	regulační stanice páry	34,40	m2
33 01.160.01N.B.026 "	B125	MaR	4,00	m2
	B126	výměňíková stanice	95,80	m2
34 Areál "DÍLNY"		mezisoučet	1240,25	m2
35 Plynová kotelna-výrobník páry	(D) 005	výměňíková stanice	153,00	m2
		Celý objekt 977306	453,00	m2
<b>celkem</b>			<b>1846,25</b>	<b>m2</b>