

KUPNÍ SMLOUVA

NA DODÁVKU TEPLA

I. Smluvní strany

1. Dodavatel / prodávající/:

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 5. 1. 2009,

č. j. : VS 26/1/2009 – 50/Všeob/203 ředitel Věznice a ÚVZD Opava [REDACTED]

Adresa věznice: Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava, Krnovská 68,
P.O.Box 115, 746 49 Opava

IČ: 00212423

DIČ : CZ00212423

Bankovní spojení: ČNB Ostrava, číslo účtu.: [REDACTED]

a

2. Odběratel /kupující/:

LANEX a. s.

Hlučínská 1/96, 747 23 Bolatice

zastoupená předsedou představenstva [REDACTED]

IČ: 28223209

DIČ: CZ28223209

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B vložka 4191 dne 31. 12. 2007

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Ostrava

č. účtu: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajistit odběrateli teplo v teplotním médiu do pronajatých nebytových prostor výrobní haly v objektu Krnovská dle nájemní smlouvy č. 1/2012, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy.

III. Technické podmínky dodávky tepla

1. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli do odběrného místa teplo pro vytápění a odběratel se zavazuje teplo odebírat a zaplatit jeho cenu.
2. Dodávka tepla pro vytápění zpravidla začíná ve stanoveném topném období od 1. 9. a končí 31.5. následujícího roku. Zahájení dodávky tepla je vždy závislé od venkovní teploty, pokud není dohodnuto smluvně jinak. V případě, že průměrná denní teplota vzduchu poklesne pod 13°C ve dvou po sobě jdoucích dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení denní průměrné teploty, bude dodávka tepla zahájena. Ukončení dodávky tepla realizováno v případě, že průměrná denní teplota vystoupí nad 13°C ve dvou po sobě jdoucích dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles denní průměrné teploty, bude dodávka ukončena, pokud není smluvně dohodnuto jinak.

3. Celkový náklad na výrobu/dodávku tepla dané zúčtovací jednotky bude rozpočítán poměrně podle vytápěných podlahových ploch. Účtování dodávky tepla je za období od 1.1. do 31.12. daného roku podle skutečně vytápěné plochy.
4. Odběratel je povinen nahlásit závadu na zařízení pro ÚT, které může způsobit poruchu nebo škodu u dodavatele. V případě splnění této povinnosti nese plnou zodpovědnost za vzniklé škody.
5. Odběratel je povinen předem projednat s dodavatelem případné změny ve vytápěných prostorech.
6. Není-li teplo dodáváno podle jiné smlouvy (dosavadní), bude dodávka tepla podle této smlouvy zahájena nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. Teplo bude dodáváno a odebíráno podle potřeby odběratele po dobu účinnosti této smlouvy.

IV.

Způsob platby a reklamace

1. Dodavatel vystaví fakturu za dodávku tepla v příslušném topném období, cena v Kč vč. navýšení o DPH v zákonné sazbě za 1m² vytápěné plochy bude vypočtena z celkových nákladů na výrobu tepla pro ÚT dle platného ceníku dodavatele zemního plynu včetně nákladů spojených s obsluhou kotelny, revizí a nákladů na údržbu.
2. Fakturace bude prováděna čtvrtletně, vždy do 5. dne následujícího měsíce fakturovaného čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dnů od data vystavení faktury na účet pronajímatele vedeného u ČNB Ostrava č.ú. [REDACTED]
3. Má-li odběratel pochybnost o správnosti vyúčtování (faktury), uplatní u dodavatele písemnou reklamaci do 30 dnů od odeslání faktury. Neučiní-li tak, má se za to, že množství dodaného/odebraného tepla zjištěné dodavatelem bylo odběrateli skutečně dodáno/odebráno, neprokáže-li odběratel něco jiného.
4. Reklamace nemá odkladný účinek na splatnost vyúčtování. Dodavatel reklamaci prošetří a výsledek odběrateli oznámí do 30 dnů. Na rozdíl mezi nesprávně zaplacenou a reklamací stanovenou částkou vystaví dodavatel dobropis, nebo vrubopis se splatností do 14 dnů ode dne jeho vystavení.
5. Pro případ prodloužení s platbami podle této smlouvy sjednávají smluvní strany povinnost dlužníka uhradit náhradu škody a dlužník má povinnost tuto škodu uhradit. Dodavatel je oprávněn po dobu prodloužení přerušit dodávku tepla.
6. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla jen umožňuje-li tak energetický nebo jiný zákon nebo stanoví-li tak tato smlouva.
7. Dodavatel je oprávněn odepřít plnění - přerušit dodávku tepla po dobu, kdy má vůči odběrateli neuhrazenou splatnou pohledávku. Dále v případě dodávky/odběru tepla do objektu ve kterém je odběratel tepla v nájemním vztahu s dodavatelem tepla a nájemní smlouva byla ukončena, nebo má-li odběratel neuhrazenou splatnou pohledávku za nájem, nebo poskytované služby.
8. Ocitne-li se nájemce v prodloužení s úhradou faktury, je pronajímatele oprávněn účtovat mu za každý den prodloužení úrok z prodloužení podle platného právního předpisu.
9. Neprovede-li nájemce úhradu faktury v termínu dle čl. IV. odst. 2, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodloužení s tím, že prodloužení skončí teprve úplným zaplacením dlužné částky. Tato smluvní pokuta se vztahuje zvláště ke každé čtvrtletní platbě, tzn. že kumulace smluvních pokut za jednotlivá čtvrtletí je možná. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodloužení dle čl. IV. odst. 8.

V.
Zvláštní ujednání

1. Dodavatel je oprávněn v případě prodlení odběratele smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě za splnění podmínek stanovených § 344 a násl. obch. zák. nebo umožňuje-li mu to jiný zákon. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: a) činí-li prodlení odběratele se splněním závazku více jak 30 dnů, b) neodebírání-li odběratel teplo bez vážného důvodu více jak 30 dnů.
2. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli všechny změny skutečnosti proti údajům uvedeným v této smlouvě, případně ty, na jejichž základě byla tato smlouva uzavírána.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah se řídí obchodním zákoníkem a to ve smyslu ustanovení § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb.
4. Výpověď z této smlouvy může bez udání důvodů dát každá ze smluvních stran v rámci dohodnuté tříměsíční výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 5 roků tedy **od 27. 2. 2012 do 26. 2. 2017.**
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech.
3. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné a platné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 27. 2. 2012.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně nebyla ujednána v tísní za nápadně nevhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na smlouvě.

Tato smlouva je evidována pod č.j. :

V dne :

V dne :

Dodavatel :

Odběratel :

.....

.....