

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších právních předpisů,
(dále jen "smlouva")

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název Město Turnov
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
Č. účtu: [REDACTED]
Jednající [REDACTED]
ve smluvních [REDACTED]
a technických věcech [REDACTED]
za objednatele [REDACTED]

dále jen („objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název čekro CZ s.r.o.
Sídlo Smrková 1085, 460 14, Liberec 14
IČO 28750187
DIČ CZ28750187
Č.ú. [REDACTED]
Zastoupen [REDACTED]
ve smluvních a [REDACTED]
technických věcech [REDACTED]
za zhotovitele jedná: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

2. Vymezení díla

- 2.1. Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky v otevřeném řízení na stavební práce je realizace **nástavby** mateřské a základní školy pro denní stacionář **včetně výtahu** v rámci akce s názvem „**Vybudování denního stacionáře v MŠ a ZŠ Sluníčko**„ na parcelách 2600/108, 2600/109 v kú. Turnov, dle dokumentace pro provádění stavby „Denní stacionář MŠ a ZŠ Sluníčko – nástavba, Kosmonautů č.p.1640 - parc. č. 2600/108, Turnov“ zpracované [REDACTED]. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s předanou zadávací dokumentací, zejména musí respektovat veškeré technické podmínky, stanovené v projektových dokumentacích a specifikované v textových částech těchto dokumentací a uvedených ve výkazech výměr, a dále v Rozhodnutí – schválení stavebního záměru ze dne 20.8.2018 pod č.j.: SU/18/4442/HEM.

Zakázka je realizována v rámci projektu „Denní stacionář v MŠ a ZŠ Sluníčko“, reg.č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_102/0008953 a v případě získání dotace bude finančně podpořena z Integrovaného regionálního operačního programu.

- 2.2. Předmětem veřejné zakázky je vybudování jednopodlažní nástavby stávajícího centrálního pavilonu areálu budov ZŠ a MŠ Sluníčko v Turnově. Nástavba bude zahrnovat velkou učebnu, dále samostatnou společenskou místnost, jídelnu propojenou s kuchyňským koutem s napojením na prodloužený jídelní výtah z 1. NP a sklad, šatny dětí a dospělých pro denní stacionář a dvě místnosti pro individuální terapii, odpočinkovou místnost (Snoezelen), dvě WC pro imobilní a WC pro zaměstnance. Přístup do nástavby bude řešen novou přístavbou schodiště a výtahu. **Stavba bude probíhat za provozu školského zařízení s maximální délkou přerušení provozu zařízení v letním období - červenec až srpen 7 týdnů, zhotovitel je povinen přizpůsobit režim prováděných prací s ohledem na provozní podmínky mateřské školy.**

Zadavatel zajistí v období od dubna do srpna přerušení provozu kuchyně, prádelny a dalších pracovišť, která se nacházejí pod místem nástavby, **mimo bytu.** V případě nutnosti je zadavatel schopen zajistit náhradní bydlení pro nájemníka. Vstup do školského zařízení bude umožněn bočními dveřmi, čímž bude vyloučen pohyb osob pod místem nástavby.

Rozsah a charakter plnění dle této Smlouvy včetně technických podmínek je určen :

- Zadávacími podmínkami k veřejné zakázce „Vybudování denního stacionáře v MŠ a ZŠ Sluníčko,“
- Projektovou dokumentací pro provádění stavby „Denní stacionář MŠ a ZŠ Sluníčko – nástavba, Kosmonautů č.p.1640 - parc. č. 2600/108, Turnov“ zpracované [REDAKCE]
- Nabídkou zhotovitele včetně oceněného položkového soupisu prací

2.3. Předmět díla zahrnuje také :

- postupy a povinnosti vyplývající z příslušné projektové dokumentace, včetně „Technické zprávy“;
- vybudování zařízení staveniště v zadní části pozemku p.č. 2006/109. a zázemí pro stavbu ve vymezeném areálu školy po dohodě s objednatelem (sociální zázemí, stavební buňky apod.) – zabezpečení staveniště (např. oplotit místo staveniště proti vstupu nepovolaných), v areálu se pohybují předškolní děti a budou během výstavby užívat část zahrady;
- zajištění informovanosti obyvatel sousedních nemovitostí dané lokality, ve které bude prováděna stavební činnost (možnosti parkování vozidel včetně určení náhradních parkovacích ploch v dané lokalitě po dobu provádění stavebních prací, možnostech zásobování, vjezdu záchranných integrovaných složek atp.) s dostatečným předstihem a v dostatečné míře;
- zajistit případné pronájmy pozemků a záborů veřejného prostranství;
- zajištění bezpečnosti silničního provozu na komunikacích dotčených stavební činností dle této smlouvy a úklidu těchto komunikací v průběhu celé stavby, a to až do doby

předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků a případně zajištění potřebných povolení pro dopravní omezení a s tím souvisejícího dopravního značení po dobu stavby;

- zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí;
 - zajistit přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště a odebranou energii uhradit;
 - zajištění ostrahy stavby a staveniště
 - zajištění bezpečnosti při provádění stavby a zajištění ochrany životního prostředí; Zhotovitel bude stavbu realizovat tak, aby nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
 - Zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele
 - sjednání a vypořádání případných dohod a náhrad škod dotčeným vlastníkům v rámci realizace
 - Pořizovat průběžnou fotodokumentaci – bude předána při převzetí stavby
 - zajištění kompletační činnosti - předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a dalších dokladů, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atd.);
 - provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí zajištění nutných kontrol hutnění podkladních vrstev základů objektů a komunikací
 - zajištění geodetického zaměření skutečného provedení stavby (3x tištěná, 1x digitální forma ve formátu .pdf a .dwg a geodetického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí;
 - zajištění dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) pro každý stavební a inženýrský objekt a provozní soubor, a to vždy ve 3 vyhotoveních (2x tisk + 1x digitální forma ve formátu pdf. a dwg);
 - Provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby.
 - Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.
- 2.4. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv vícepráce) nebo naopak neprovedení některých naceněných prací (tzv omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
- 2.5. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původní projektové dokumentaci, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená v nabídkovém rozpočtu od celkové ceny díla.
- 2.6. Cena víceprací bude stanovena použitím jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. Ceny zde neuvedené budou stanoveny ceníkovými cenami ÚRS platnými v době realizace.

3. Místo a doba plnění, časový harmonogram

3.1. Místem plnění je Mateřská škola a Základní škola Sluníčko, Kosmonautů čp. 1640 a 1641, parc. č. 2600/108 a 2600/109, k.ú. Turnov.

3.2. Předání a převzetí staveniště

Objednatel se zavazuje písemně vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště, a to nejméně 5 pracovních dnů před požadovaným termínem zahájení stavby. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje staveniště převzít a stavbu v požadovaném termínu zahájit.

3.3. Časový harmonogram je přílohou této Smlouvy včetně vytyčení uzlových bodů v měsíčním členění (dále jen „Časový harmonogram“), přičemž **maximální délka přerušení provozu školy v letním období - červenec až srpen může být 7 týdnů. Pracoviště pod místem nástavby (kuchyň, prádelna a dal.) budou uzavřena od dubna do srpna 2019 a bude zajištěn pro děti a personál boční vstup do budovy.**

Uzlovými body harmonogramu se rozumí:

- 1) Uzavření střešního pláště a položení střešní krytiny
- 2) Provedení a dokončení propojení nástavby se stávajícím objektem MŠ a ZŠ, **nejpozději 1 týden** před ukončením odstávky
- 3) Dokončení vnitřních omítek

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení

Začátek plnění se předpokládá	1. dubna 2019
Termín dokončení stavebních prací pro předání a převzetí stavby	do 31. října 2019
Termín pro předání dokladů a finančního vyrovnání stavby	do 30. listopadu 2019

4. Cena a platební podmínky

4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 5.2.2019 podané v rámci veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH v Kč	9 955 303,60
Sazba a výše DPH v Kč	2 090 614,00
Cena díla včetně DPH v Kč	12 045 918,00

4.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na

bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

4.3 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku. – viz body 2.4 a 2.5.

- 4.4. Platba bude provedena na základě **měsíční fakturace** vždy se soupisem skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou objednatele, přičemž dle dohody stran **uhradí objednatel zhotoviteli vždy částku ve výši 90 % z každé řádně vystavené faktury** s tím, že zbývající částku ve výši 10 % z každé řádně vystavené faktury strany sjednávají jako pozastávku se lhůtou splatnosti do dvaceti jedna (21) dnů ode dne konečného převzetí díla včetně odstranění všech jeho vad a nedodělků.
- 4.5. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude **minimálně 30 dní** od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.6. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.7. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. **Každá faktura bude označena číslem projektu - reg.č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_102/0008953.**
- 4.8. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto klauzuli o finanční kontrole je zhotovitel povinen zakotvit i do smluv svých subdodavatelů.
- 4.9. Dodavatel je povinen **uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.** Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.

- 4.10. Dodavatel je **povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu** zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

5. Způsob a podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku 2. této smlouvy.

- 5.2. Zajištění kvality a vzorků

Pro určení kvality prací dle této smlouvy jsou rozhodující technické podmínky vyplývající z technických norem, zákonných předpisů, ze zadávací dokumentace a projektové dokumentace, a pokud pro dané práce nejsou konkrétní podmínky stanoveny, účel díla, který vyplývá z dokumentace vymezené v článku 2 této smlouvy. Všechny materiály a technologická zařízení musí být před jejich použitím na zhotovení díla přezkoušeny nebo jiným vhodným způsobem ověřeny, zda vyhovují požadovaným technickým podmínkám. Materiály a technologická zařízení musí být kvalitní a vhodné pro zamýšlené použití

Zhotovitel se zavazuje průběžně dle postupu prací předkládat objednateli vzorky, technické listy s popisy nebo fotografie zboží určeného k dodání a doklady prokazující shodu požadovaného výrobků, vydané příslušným orgánem (protokoly, osvědčení, zprávy atp.), a to v souladu s technickými požadavky stanovenými v zadávací a projektové dokumentaci. V průběhu realizace díla budou ze strany zhotovitele dále předkládány zejména vzorky oken, dveří podlahových krytin, keramických obkladů a dlažby, barevnost fasády, svítidla. Před započítáním zdravotnických, elektroinstalačních a topenářských prací je zhotovitel povinen předložit typ (vzorky) zařizovacích předmětů, koncových prvků instalací. Objednávka a nákup veškerých takto specifikovaných materiálů a výrobků podléhá schválení ze strany objednatele. Objednatel má právo odmítnout jakýkoli vzorek, který bude v rozporu se zadávací či projektovou dokumentací, přičemž zhotoviteli v případě takového odmítnutí vzniká povinnost předložit nový vzorek splňující příslušné podmínky.

- 5.3. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky, zejména: náklady zařízení staveniště, inženýrskou činnost atd.
- 5.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD). Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námítky do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Tento deník musí být v době smluvního termínu provádění prací fyzicky uložen na místě plnění a přístupný k prohlídce a zápisům. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření, jinak se

- má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i zástupce objednatele
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu plnění předmětu díla na dohodnutých kontrolních dnech, které se budou konat 1x týdně za účasti obou stran.
 - 5.7. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
 - 5.8. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
 - 5.9. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
 - 5.10. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
 - 5.11. Zhotovitel použije přiměřenou techniku na přístupových cestách k budově školy, která odpovídá jejím možnostem. V případě, že dojde k poškození přístupových cest nebo komunikaci zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, je za toto poškození zhotovitel zodpovědný a po dokončení stavby přístupové cesty opraví na své náklady.
 - 5.12. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
 - 5.13. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo dle čl. 3.20 převzetí místa plnění zhotovitel s objednatelem sepiší protokolární zápis. Místo plnění je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou dílem dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci díla bude zhotovitel používat pouze vymezené pozemky ve vlastnictví objednatele.
 - 5.14. Objednatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelů byli řádně poučeni a proškoleni, měli potřebná osvědčení, prohlídky a průkazy.
 - 5.15. Zhotovitel povede reálný seznam poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a bude jej průběžně, tj. cca jednou měsíčně aktualizovat. Seznam bude zadavateli předáván v rámci kontrolních dnů.

6. Převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek 2 a 3), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na místě plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.

6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednateli min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.

6.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla nebo části díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména: soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání díla s popisem, jak se projevují a s uvedením lhůty pro jejich odstranění, potřebné zkoušky a měření, veškeré nezbytné revize, atesty, doklady o likvidaci vybouraného materiálu, návody, záruční listy, zaměření skutečného provedení stavby, stavební deník a geometrický plán.

6.4. Funkční zkoušky

Zhotovitel po dokončení díla, resp. jeho jednotlivých částí, je povinen ověřit jeho funkčnost v souladu s technickými specifikacemi uvedenými v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci.

Zhotovitel oznámí objednateli dokončení díla, resp. jeho části, nejméně sedm (7) kalendářních dní před tímto dokončením a zašle spolu s tímto oznámením návrh termínů jednotlivých Funkčních zkoušek díla podle jeho jednotlivých technických částí. Zhotovitel je povinen akceptovat případný jiný termín navržený Objednatel a přizpůsobit tomu data funkčních zkoušek, pokud se strany nedohodnou jinak.

Funkční zkouškou se rozumí veškeré technické zkoušky a prohlídky, které jsou stanoveny nebo vyplývají z technických podmínek díla, z projektové a zadávací dokumentace, právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) či řádné stavební a montážní praxe, nebo na nichž se dohodnou obě strany.

Jakmile bude úspěšně provedena každá funkční zkouška díla nebo jeho části, předá zhotovitel zprávu o výsledcích příslušné zkoušky objednateli, který její přijetí a souhlas s touto zprávou potvrdí zhotoviteli. Nejpozději v den zahájení funkčních zkoušek je zhotovitel povinen připravit a předat objednateli v přehledné a ucelené podobě veškeré nezbytné dokumenty zhotovitele.

6.5. Zhotovitel při předání díla předá zejména:

- dokumentaci skutečného provedení Díla, kterou Zhotovitel vypracuje v souladu s právními předpisy a právními předpisy a normami platnými v EU a požadavky uvedenými v technických podmínkách dle zadávací dokumentace; a předá objednateli nejpozději s žádostí o vystavení Protokolu o převzetí prací s tím, že dokumentace skutečného provedení bude předána též v elektronické podobě ve formátu PDF a též v otevřeném formátu (např. výkresová část ve formátu DWG, textová ve formátu DOC)
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby (3x tištěná, 1x digitální forma ve formátu .pdf a .dwg) a geometrický plán pro zápis stavby do katastru nemovitostí
- zápisy a osvědčení o dosud provedených zkouškách a revizích

- ostatní doklady potřebné pro řádné provozování Díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů, stavebního povolení, technických podmínek dle zaváděcí dokumentace, závazných i doporučených českých, popř. evropských, technických norem (ČSN a EN) a řádné stavební a montážní praxe
- nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění Díla (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu celého Díla, který bude zahrnovat jednotlivé provozní řády technologických zařízení apod.), příp. další doklady přiměřeně vyžádány objednatelem či jinými institucemi (např. ke kolaudačnímu řízení) a doklady prokazující řádné zaškolení personálu objednatele pro obsluhu jednotlivých technologických zařízení a jejich servis a údržbu (zahrnující předání podrobných postupů návodů k použití a obsluze

Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje takové vady a nedokončené práce, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání Díla či jeho příslušné části ke stanovenému účelu.

V případě zjištěných vad a nedodělků, které brání řádnému předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen ve lhůtě deseti (10) kalendářních dní odstranit vady a doplnit chybějící práce, není-li v příslušném protokolu s vymezením těchto vad stanovena jiná lhůta.

- 6.6 Objednatel je oprávněn, podle svého uvážení, vydat protokol o převzetí prací na kteroukoliv část díla. Částí díla se v této souvislosti rozumí zejména, nikoli však pouze, předání takové části díla, která tvoří řádně samostatně provozuschopný funkční celek v rámci předmětu této smlouvy.
- 6.7 **Do sedmi (7) kalendářních dní** po vydání Protokolu o převzetí díla zhotovitel **odstraní a odklidí ze staveniště** veškeré vybavení zhotovitele, nadbytečný materiál, sutiny, stavební odpad a dočasné stavby a zařízení. Zhotovitel uvede staveniště do stavu vyžadovaného technickými podmínkami dle zadávací dokumentace, Rozhodnutím stavebního úřadu a zanechá staveniště a dílo v čistém a bezpečném stavu. Zelené plochy obnoví do původního stavu, tj. srovná zeminu, rozprostře ornici, odplevelí pozemek a zaseje trávu.

7. Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této smlouvy přejde na objednatele bez právních či jiných vad okamžikem jejich dodání na staveniště. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení i subdodavateli.
- 7.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a jeho částech od data zahájení prací do vystavení protokolu o převzetí prací bez vad a nedodělků. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, a jestliže objednatel převezme dílo s vadami, začíná běžet záruční lhůta ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato :
- Materiálům a technologickým zařízením, jakož i k veškerým ostatním technologickým zařízením, a k prvkům interiérového řešení a vnitřního vybavení Zhotovitel poskytuje záruční dobu po dobu rovnající se záruční době poskytované výrobcem příslušných prvků díla nejméně však na dobu dvacetičtyř (24) měsíců,
 - veškerým stavebním prvkům díla a montážním pracím Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce šedesáti (60) měsíců,
 - konstrukci střechy a střešní krytině Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce deseti (10) let.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (zápis do SD), do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
- 7.6. Vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však v poslední den záruční doby, přičemž uvede jejich popis. Zhotovitel má povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit.
- V případě vad bránících provozu díla (včetně technologických zařízení) zahájí práce do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení a ukončí opravu vady v co nejkratším čase, nejpozději však do tří (3) kalendářních dní od oznámení.
 - U vad nebránícím provozu zahájí práce do tří (3) kalendářních dní od oznámení a budou odstraněny do deseti (10) dnů, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady do čtrnácti (14) dnů od jejich písemného uplatnění objednatel.
- 7.8. Odpovědnost za škody způsobené třetí straně při provádění díla, za bezpečnost práce na staveništi BOZP - přechází na zhotovitele při podpisu této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za poškození předmětu díla v případě nedostatečné údržby a péče a nedodržení zásadních pokynů k údržbě.
- 7.9. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 7.10. **Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to nejméně ve výši pojistného krytí 10 mil. Kč.**
- 7.11. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody pojistnou smlouvou č. [REDAKCE] uzavřenou u [REDAKCE] dne 16.4.2015 ve výši **10 milionů korun českých**. Pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje zajistit **pojištění stavebních a montážních rizik**, pokrývající škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojních nebo technologických celcích, montovaném vybavení, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla.
- Pojistná hodnota je u budovaného montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko.
- Doklady o pojištění zhotovitel předložil objednateli v rámci součinnosti k uzavření smlouvy o dílo, případně může objednatel stanovit dodatečnou přiměřenou lhůtu, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
- 7.13. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. 3, odst. 3.4., této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 7.14. A) Pokud zhotovitel nedodrží termín pro jednotlivé uzlové body dle čl.3, odst.3.3., bod 1 a 3 stanovené v Časovém harmonogramu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý nedokončený uzlový bod a den prodlení, dokud nebude příslušný uzlový bod řádně dokončen.
- B) Pokud zhotovitel nedodrží termín pro jednotlivé uzlové body dle čl.3, odst.3.3., bod 2 stanovené v Časovém harmonogramu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý nedokončený uzlový bod a den prodlení, dokud nebude příslušný uzlový bod řádně dokončen
- 7.15. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši **3.000,-Kč** za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.
- 7.16. Smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ je zhotovitel povinen uhradit objednateli rovněž v případě porušení jakýchkoliv jiných smluvních povinností stanovených touto smlouvou.(např. opakované neplnění úkolů z kontrolních dnů, neplnění povinnosti průběžného úklidu, apod.).
- 7.17. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny úklidu stavby a provedení likvidace zařízení staveniště, a uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí Díla, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení

- 7.18. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 7.19. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.20. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst své, i dosud nesplacené, pohledávky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli dle této smlouvy, a to proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli na zaplacení Ceny díla či jeho části dle této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena možnost provedení započtení splatných pohledávek dle zákonné úpravy v ObčZ.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn na základě písemného oznámení od této smlouvy odstoupit s účinností k datu doručení takového písemného oznámení zhotoviteli, a to z následujících důvodů:
- Zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla této smlouvy delším než 30 dnů, nebo
 - zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná bezodkladně nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady a/nebo nedodělku díla podle této smlouvy delším než 15 dnů a/nebo v průběhu záruční doby se vyskytne a/nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla a/nebo se v průběhu záruční doby vyskytne a/nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady)
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení objednateli, pokud objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než třicet (30) dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu Zhotovitele v dodatečné sedmi (7) denní lhůtě.
- 8.3. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti zhotovitele za vady díla a o záruce a záruční době.
- 8.4. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.

- 8.5. V případě odstoupení od smlouvy bude smluvními stranami provedena inventura prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy.
- 8.6. Odstoupí-li od této smlouvy oprávněně zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od smlouvy. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
- 8.7. Odstoupí-li od této smlouvy oprávněně objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do třiceti (30) dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.
- 8.8. Odstoupí-li od této smlouvy oprávněně objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli nahradit, odstoupil-li objednatel od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele.
- 8.9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem (sníženou o objednatelům uhrazené zálohy, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do třiceti (30) dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem č. **89/2012 Sb., občanský zákoník** v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou
- 9.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2, písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto klauzuli o finanční kontrole je zhotovitel povinen zakotvit i do smluv svých subdodavatelů.
- 9.4. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

- 9.6. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.7. Zápisy ve stavebním deníku, ani zápisy z kontrolních dnů nemohou být považovány za změnu obsahu této smlouvy, která je možná pouze způsobem a formou dle čl. IX. odst. 6 této smlouvy
- 9.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 9.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 9.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Turnov.

V Liberci dne 27.3. 2019

V Turnově dne [redacted] 2019

Zhotovitel:

Objednatel:

[redacted]

[redacted]

