



**Dodatek č. 2
ke smlouvě o výpůjčce ze dne 09.01.2019,**

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Bc. Hanou Kalužovou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO : 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále jen „půjčitel“)

a

spolkem Neposedné tlapky, z.s.

zastoupeným předsedkyní Bc. Michaelou Řehánkovou a místopředsedkyní Danielou Ševčíkovou

se sídlem: Rolnická 261/44, Nová Ves, 70900 Ostrava

IČO: 22769412

(dále jen "vypůjčitel")

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o výpůjčce ze dne 09.01.2019, ve znění dodatku č.1, týkající se výpůjčky nebytových prostor o celkové výměře 155,08 m², nacházejících se v I. NP budovy č.p. 1347, která je součástí pozemku p.č. 3576 zastavěná plocha a nádvoří, ul. Sokolská , k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“).

I.

V čl. III smlouvy se odst. 1 ruší a nahrazuje se novým odst. 1, který zní:

„1. Vypůjčitel je povinen:

- užívat předmět výpůjčky k dohodnutému účelu užívání,
- pečovat o předmět výpůjčky, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit půjčitele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla a hradí veškeré náklady potřebné na její odstranění,
- nést ze svého náklady drobných oprav a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky (na vymezení pojmu drobných oprav a běžné údržby se přiměřeně použijí ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, v platném znění),
- umožnit zaměstnancům půjčitele přístup do předmětu výpůjčky za účelem údržby, oprav, kontroly účelu užívání a využití nebytových prostor,
- v případě doručení výpovědi předmět výpůjčky nejpozději ke dni skončení smluvního vztahu vyklidit a vrátit půjčiteli v řádném stavu – vyklizené, vybilené, nepoškozené, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- **po dobu užívání provádět pravidelné kontroly, revize rozvodů a zařízení tvořících součást předmětu výpůjčky odborně způsobilou osobou,**
- **předávat kopie vyhotovených zpráv o kontrolách, revizích apod. pronajímateli (oddělení správy budov odboru správy obecního majetku),**
- **vypůjčitel zodpovídá za bezpečný provoz vlastních instalovaných zařízení,**
- v případě provádění jakýchkoliv zásahů do předmětu výpůjčky z titulu údržby, oprav nebo změn předmětu výpůjčky tuto skutečnost projednat před započítáním prací s půjčitelem a uzavřít s ním dohodu, popř. dodatek ke smlouvě,

v případě porušení výše uvedené povinnosti nebude půjčitel považovat provedené zásahy do předmětu výpůjčky za odsouhlasené a nebude hradit vypůjčiteli jakékoliv náklady vynaložené vypůjčitelem a bude je považovat za podstatné porušení této smlouvy.“.

II.

V čl. VI smlouvy se odst. 1 ruší a nahrazuje se novým odst. 1, který zní:

„1. V zájmu řádného užívání předmětu výpůjčky bylo dohodnuto, že půjčitel poskytne po dobu odpovídající době výpůjčky tyto služby:

- dodávka tepla
- dodávka TUV (teplé užitkové vody)
- dodávka studené pitné vody a odvádění odpadních vod
- osvětlení společných prostor
- dodávka elektrické energie“.

III.

V čl. VI smlouvy se odst. 2 ruší a dosavadní body 3, 4 a 5 se nyní označují jako body 2, 3 a 4.

IV.

V čl. VII smlouvy se odst. 1 ruší a nahrazuje se novým odst. 1, který zní:

„1. Způsob rozúčtování nákladů za poskytované služby:

- a) **Dodávka tepla:** cena za dodávku tepla se stanoví v poměru, v jakém je výměra pronajatých prostor k celkové výměře nebytových prostor v domě a k celkovým nákladům pronajímatele na dodávku tepla v domě.
- b) **Dodávka teplé užitkové vody:** rozúčtování nákladů na dodávku teplé užitkové vody bude provedeno dle vyhlášky č. 269/2015 Sb., v platném znění.
- c) **Dodávka studené pitné vody a odvádění odpadních vod:** náklad bude rozúčtován v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech ve všech bytech nebo nebytových prostorech v domě.
- d) **Osvětlení společných prostor:** náklad bude rozúčtován podle podlahové plochy bytů a nebytových prostorů rozhodných pro rozúčtování, přičemž do služby osvětlení společných prostor se zahrnuje náklad na spotřebu elektrické energie včetně nájemného za elektroměry a dále např. výměna žárovek, zářivek, vypínačů spínačů, schodišťových automatů, jističů, výměna osvětlovacích těles a dále oprav uvedených předmětů, opravy a výměna elektrického vrátného, elektrických zámků, zvonkových panelů, dobíjení akumulátorů a doplňování elektrolytu u nouzového osvětlení.
- e) **Dodávka elektrické energie:** náklad bude rozúčtován v poměru naměřených hodnot na podružných elektroměrech ve všech bytech nebo nebytových prostorech v domě.“

V.

V čl. VII smlouvy se odst. 3 ruší a nahrazuje se novým odst. 3, který zní:

„3. Vypůjčitel je povinen zálohově hradit úhrady za služby uvedené na evidenčním listě č. 3 v celkové zálohové částce **17 400 Kč ročně**, a to ve lhůtách splatnosti stanovených v platebním kalendáři na účet půjčitele u Komerční banky a.s. ve Frýdku-Místku, č. účtu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Daňovým dokladem je platební kalendář, který vystavuje půjčitel vždy na příslušný kalendářní rok jednostranným písemným úkonem doručeným vypůjčiteli do 28.2. příslušného roku.“.

VI.

Příloha č. 1 smlouvy - Evidenční list č. 2 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č. 3, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

VII.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

VIII.

1. Dodatek č. 2 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

4. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Účinky změn smlouvy provedených tímto dodatkem nastávají dnem 01.04.2019.

Ve Frýdku-Místku dne:

Půjčitel:

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Bc. Hana Kalužová

Ve Frýdku-Místku dne:

Vypůjčitel:

předseda

Bc. Michaela Řehánková

místopředseda

Daniela Ševčková

EVIDENČNÍ LIST č.3

Nebytový prostor: Sokolská 1347, k.ú. Frýdek

Vypůjčitel: Neposedné tlapky, z.s.

Poř.č.	Druh místnosti	m ²
	I.NP	155,08
	celkem	155,08
ZÁLOHY NA SLUŽBY		
Roční záloha na služby s DPH		17 400
osvětlení společných prostor		2 400
dodávka tepla		6 000
dodávka TUV		1 800
dodávka studené pitné vody a odvád.odp.vod		1 200
dodávka el.energie		6 000
Měsíční záloha na služby s DPH		1 450
osvětlení společných prostor		200
dodávka tepla		500
dodávka TUV		150
dodávka studené pitné vody a odvád.odp.vod		100
dodávka el. energie		500

Ve Frýdku-Místku dne:

Půjčitel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Vypůjčitel:

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Bc. Hana Kalužová

předseda

Bc. Michaela Řehánková

místopředseda

Daniela Ševčíková

