



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) vlastník **Město Kolín**
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČ 00235440, DIČ CZ00235440
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800
Zastoupeno: **Mgr. Bc. Vítém Rakušanem**, starostou města



jako strana Budoucí povinná z věcného břemene,

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupená na základě plné moci ze dne 31.01.2017 pod evid. č. POV/OÚ/87/0005/2017

jako strana Budoucí oprávněná z věcného břemene,

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
(dále jen „Smlouva“)

číslo: IE-12-6008597/VB01

Kolín, Třídvorská, Na Měkovině, Háninská-NN

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro kraj Středočeský, Katastrálním pracovištěm Kolín, na LV č. **10001** v k.ú. **Kolín** a obci **Kolín**, vlastníkem Dotčené nemovitosti:

Pozemků parc. č. 2855/2, 2854/1, 2854/2, 3058/1, 883/8, 3103, 2854/4, 2854/5, 883/158
další údaje dle LV 10001
(dále jen „Dotčená nemovitost“).

III.
Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1263 až 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“)
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí **uložení kabelového vedení NN, stožár JB, 4 x plastový pilíř s rozpojovací skříní** (dále jen „Stavba“)
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinná podpisem Smlouvy též **uděluje** Budoucí oprávněné **souhlas se zřízením**, umístěním a realizací Stavby na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucí povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucí oprávněné, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinná prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.
- (5) Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněná se oproti souhlasu udělenému Budoucí povinné zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Pod komunikací bude výše uvedená stavba provedena přednostně protlakem. Pokládka kabelu bude probíhat v koordinaci s rekonstrukcí povrchů chodníků a komunikací, kanalizace a veřejného osvětlení realizovanou městem Kolín. Připojení domů, u kterých majitelé odmítají osazení kabelové skříně do stěny domu, bude budoucí oprávněný řešit připojením vrchem, nikoli vybudováním kabelové skříně na pozemku města Kolína (chodníku).

Před započítím prací: Budoucí oprávněná si vyžádá na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Osloví 3 měsíce před započítím prací Oddělení investic, rozvoje a územního plánování za účelem zjištění zda bude na místě stavebního zásahu probíhat investiční akce, kontaktní osoba [REDAKCE]

[REDAKCE] následně tuto informaci sdělí Oddělení správy městského majetku, kontaktní osoba [REDAKCE]

[REDAKCE] Oznamí předem Oddělení správy městského majetku MěÚ Kolín [REDAKCE] zábor veřejného prostranství (pozemků ve vlastnictví města Kolína) k vyměření poplatku za tento zábor. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně (keře a stromy), vyžádá si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín. Pod komunikací bude výše uvedená stavba provedena přednostně protlakem.

Po dokončení prací:

Budoucí oprávněná uvede povrchy všech dotčených pozemků do tohoto stavu:

- povrch místních komunikací bude dán do původního stavu v šíři nejméně jednoho jízdního pruhu (tj. pokládka živice včetně zalití spár)
- budoucí oprávněný se zavazuje na povrchy chodníků použít betonovou dlažbu skladebnou 100 x 100 mm a 200 x 100 mm, barva světle šedá (přírodní), na vjezdy použít betonovou dlažbu skladebnou velikost 200 x 200 mm, barva tmavě šedá Antracit (černá), na reliéfní (slepecká) použít dlažbu bílou. Ideálně pokládka vzor 16 (výrobce semmelrock). Nové povrchy dotčených chodníků vybuduje v celé jejich šíři a délce stavby. Původní dlažba bude očištěna, naskládána na palety a odvezena na městskou deponii.
- Město Kolín se bude podílet na zřízení nových povrchů chodníků dodávkou betonové dlažby.

Povrchy budou protokolárně předány správci komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Platba za zábor veřejného prostranství bude vyměřena od data zahájení záboru do data protokolárního předání předmětných pozemků (nebo jejich částí) správci. Na rekonstruovanou část komunikace, chodníků a provedenou stavbu se oprávněná zavazuje poskytnout pětiletou záruční lhůtu.

V případě havarijních situací je možno uvedené podmínky splnit v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.

- (2) Budoucí povinná rovněž uděluje Budoucí oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčené nemovitosti.
- (3) Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, uzavře s Budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, již zřídí ve prospěch Budoucí oprávněné věcné břemeno spočívající: V právu Budoucí oprávněné mít umístěno zařízení distribuční soustavy a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti, v povinnosti Budoucí povinné a každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti strpět umístění zařízení distribuční soustavy a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucí povinné prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene umožňující využití pozemkové parcely určené v bodě II. odst. (1) této smlouvy je kabelové vedení NN v délce **cca 1053 bm, 4x plastový pilíř s rozpojovací skříní.**
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě technického podkladu (**geometrického plánu**) pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven až po dokončení Stavby, zaměřením skutečného provedení Stavby.
- (4) Budoucí povinná se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

- (5) Oprávněná se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce povinné a to nejméně 14 dní před termínem realizace stavby dle bodu V. odst. (5) na e-mail: [REDACTED]

VI.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací – III.Q.2020
ukončení prací – IV.Q.2020

VII.

Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené nemovitosti je sjednána dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Účastníci sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene ve výši **113.300,-Kč + DPH**, dle schválené sazby pro výpočet jednorázové úhrady za zřizování věcných břemen Radou města Kolína 12.04.2010. Za předpokladu celkového max. rozsahu věcného břemene dle bodu V., odstavce (2) této Smlouvy bude finanční náhrada činit $100 \text{ Kč/bm} + 2000 \text{ Kč/ ks rozpojovací skříně} + \text{DPH} = (\text{cca } 1053 \text{ bm} \times 100 \text{ Kč}) + (4\text{ks} \times 2000,- \text{ Kč}) + \text{DPH} = \mathbf{113.300,- \text{ Kč} + \text{DPH}}$.
- (2) Jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene se oprávněná zavazuje zaplatit povinné na základě faktury vystavené budoucí povinnou a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačenou doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícímu břemenu dle Vlastní smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Společná a závěrečná ustanovení


- (1) Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Budoucí oprávněné na zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne 4.2.2019 usnesením č. 445/11/RM/2019.

Budoucí povinná:

V Kolíně 25. 03. 2019


Město Kolín
Mgr. Bc. Vít Rakušan
starosta města









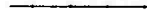
Budoucí oprávněná:

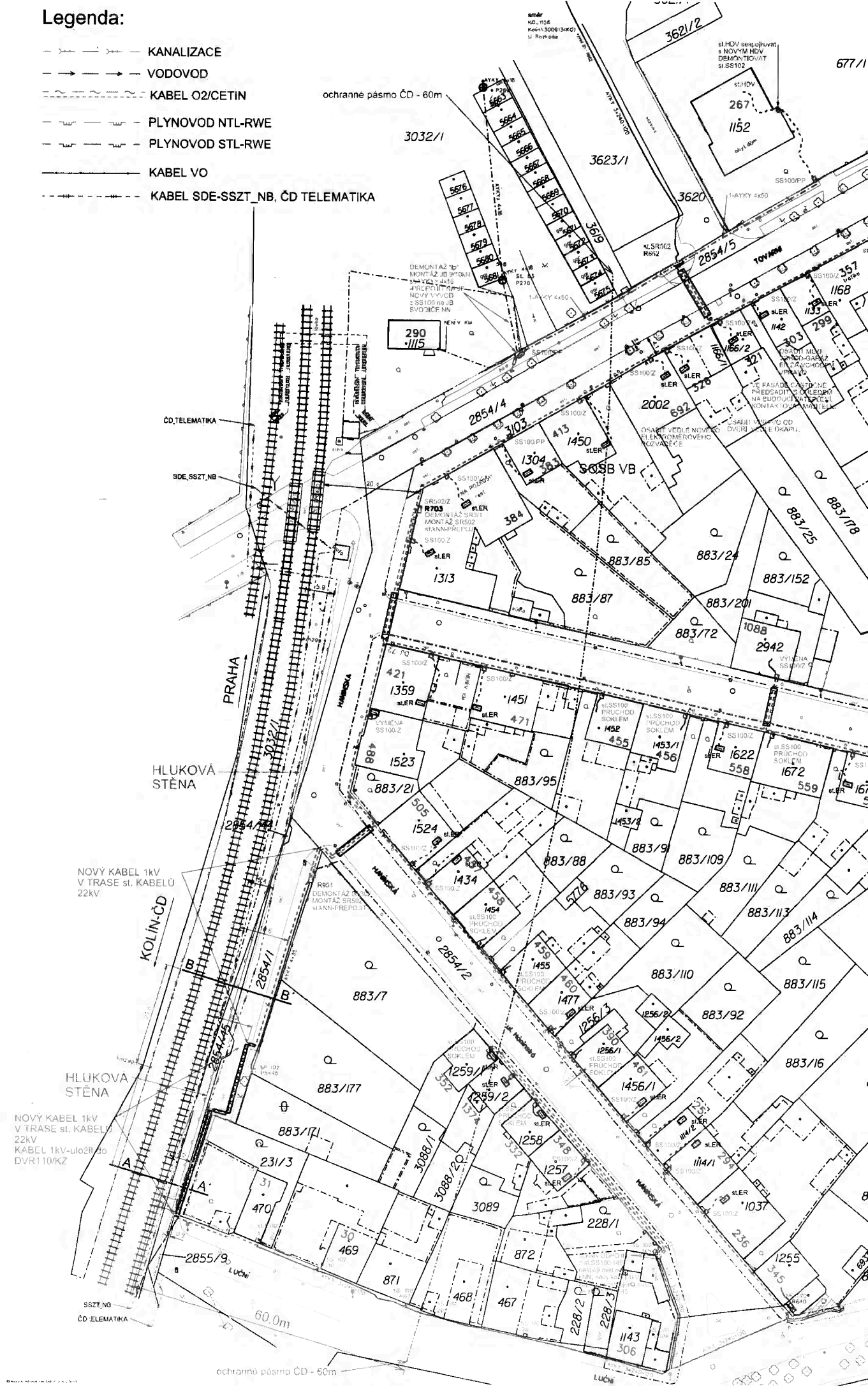
V Kolíně 11-03-2019



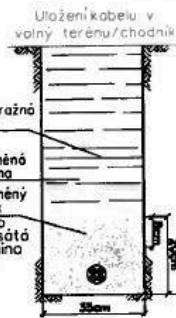
Handwritten signature

Legenda:

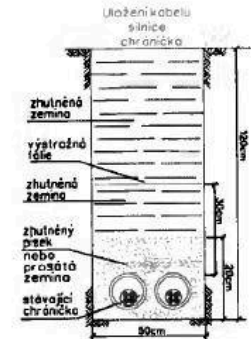
-  KANALIZACE
-  VODOVOD
-  KABEL O2/CETIN
-  PLYNOVOD NTL-RWE
-  PLYNOVOD STL-RWE
-  KABEL VO
-  KABEL SDE-SSZT_NB, ČD TELEMATIKA



NAPĚTOVÁ SOUSTAVA TN-C, 400/230V, 50Hz stf.
 OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM: dle PNE 330000-1
 živých částí izolací čl. 3.2.2.4
 krytí nebo předpokrytí čl. 3.2.2.3
 polohou čl. 3.2.2.1
 neživých částí automatickým odpojením od zdroje
 dle čl. 3.3.2.7
 VNĚŠNÍ VLIVY: dle PNE 330000-2
 ZNAČENÍ: dle EC 617-11 (ČSN 013390)



Přesná trasa kabelového vedení NN bude upřesněna až po vylučení všech nýznyských sítí.
 Přístupy podzemních i nadzemních zařízení dodržet zejména ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 33 2000-5-54.
 Přístupy se stávajícími podzemními zařízeními provádět opatrně a ručně.
 Stávající podzemní zařízení zakresleno pouze orientačně. Před započatím výkopových prací nutno nechat vylučit!
 Kabelové vedení kv bude uloženo dle řezu na síti.
 Zemní práce provádět s ohledem na koranový systém blízkých stromů.



Poznámka:
 stávající zařízení zakresleno pouze orientačně, před zahájením zemních prací - NUTNO VYTÝČIT.
 V případě narušení ihned opravit.
 V situaci nejsou s ohledem na přehlednost zakresleny chráničky na vjezdech - osadit DVR100 s přesahem 0,5m. V souběhu a křížení se stávajícím podzemním zařízením budou kabely uloženy v betonových žlabech-KZ1, příp. kabelových chráničkách DVR110.



- LEGENDA SÍTÍ ČEZ
- stávající závesný kabel AYKYZ, vč. podpěr
 - stávající kabel 0,4kV
 - NOVÝ BETONOVÝ STOŽÁŘ JB
 - NOVÝ KABEL 1-AKY-J 3x240+120mm²
 - NOVÝ KABEL 1-AKY-J 4x50mm²
 - STÁVAJÍCÍ kabelová skříň SR/SS
 - NOVÁ KABELOVÁ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ SR
 - NOVÁ KABELOVÁ SKŘÍŇ SS100/(ZP/PP/Z) (ZDĚNÝ PILÍŘ/PLASTOVÝ PILÍŘ/ZÁSEKANA)
 - NOVÁ KABELOVÁ CHRÁNIČKA PVC
 - NOVÝ kabelový žlab KZ1
 - UZEMNĚNÍ - pósek FeZn 30x4mm, svodiče nn stávající HDV - PŘEPOJIT
 - NOVÝ PŘÍVOD HDV - CYKY 4x10 do st ER/SP100

ČEZ Distribuce, a.s.
 Smlouva se o výrobku, že projekt skutečně proveden musí odpovídat platným prováděcím předpisům, normám EN, ČSN, PNE a všem bezpečnostním záměrům ustanovením. Za dodržení těchto nálezitostí odpovídá projektant a slovně projektant doložit.
 Platnost vyjádření je 1 rok.
 V Kolíně: _____ Účet: _____ Podpis: _____

EM ELEKTRO MARTINEK	ELEKTRO MARTINEK	KABELOVÉ VEDENÍ VN, NN, VO VENOVÁNÍ VEDENÍ NN TRAFIDRANICE VN, NN	AUTORIZOVAL: [Signature]
	Podlepis 667.20002 Kolín	Kolín IČD 281 67 325	zpracovatel projektant: [Signature]
www.elektromartinek.cz	obec: Kolín	katastrální území: Kolín	kreslil: [Signature]
investor: ČEZ Distribuce a.s. - Teplická 874/B, 405 04 Děčín 4	státní: Středočeský		datum: 3/2018
			výkres číslo: EE-12-6008507_M
			státní: P.D.S. 1 : 500
			SAP ČEZ Distribuce IE-12-6008597

15

1004